

Exposé

Doppelhaushälfte in Gräfelfing Gräfelfing, DHH in Bestlage



Objekt-Nr. **OM-303246**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.200.000 €**

82166 Gräfelfing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	460,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	77,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Durch den Eingangsbereich betritt man den Bungalow im 70-Jahre Stil, im ersten Raum rechts befindet sich die Küche.

Geradeaus vom Eingangsbereich liegt das Wohn/Esszimmer mit Zugang zur teilweise überdachten Südterrasse und dem schönen eingewachsenen Garten.

Vom Eingangsbereich links, eine kleine Diele mit Zugang zum Schlafzimmer (ebenfalls mit Zugang zur Terrasse) und Bad. Hinter dem Bad liegt eine extra Dusche und ein kleineres Zimmer (wieder mit Zugang zur Terrasse).

Über eine Außentreppe ist der Keller des Hauses zu erreichen. Hier befinden sich ein Vorraum, mit kleinem Zugang zu einem 8000- Liter Heizöltank, dann 2 voll beheizbare Zimmer und zuletzt der Heizungskeller.

Das Grundstück wurde 1995 noch im Eigenbesitz in WEG aufgeteilt (§ 8 WEG).

Für einen Besichtigungstermin bitten wir um eine kurze Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Architektenhaus befindet sich in einer ruhigen Parallelstraße zur Bahnhofsstrasse in Gräfelfing mit Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Bushaltestellen, Cafes/Restaurants und Arztpraxen.

Mit der S-Bahn, die zu Fuß in ca. 8 min. zu erreichen ist, sind es 15 Minuten zum Hauptbahnhof München und 16 min. nach Starnberg. Die Autobahnauffahrt zur A96 ist ca. 2 km, das Krankenhaus Großhadern ca. 10 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



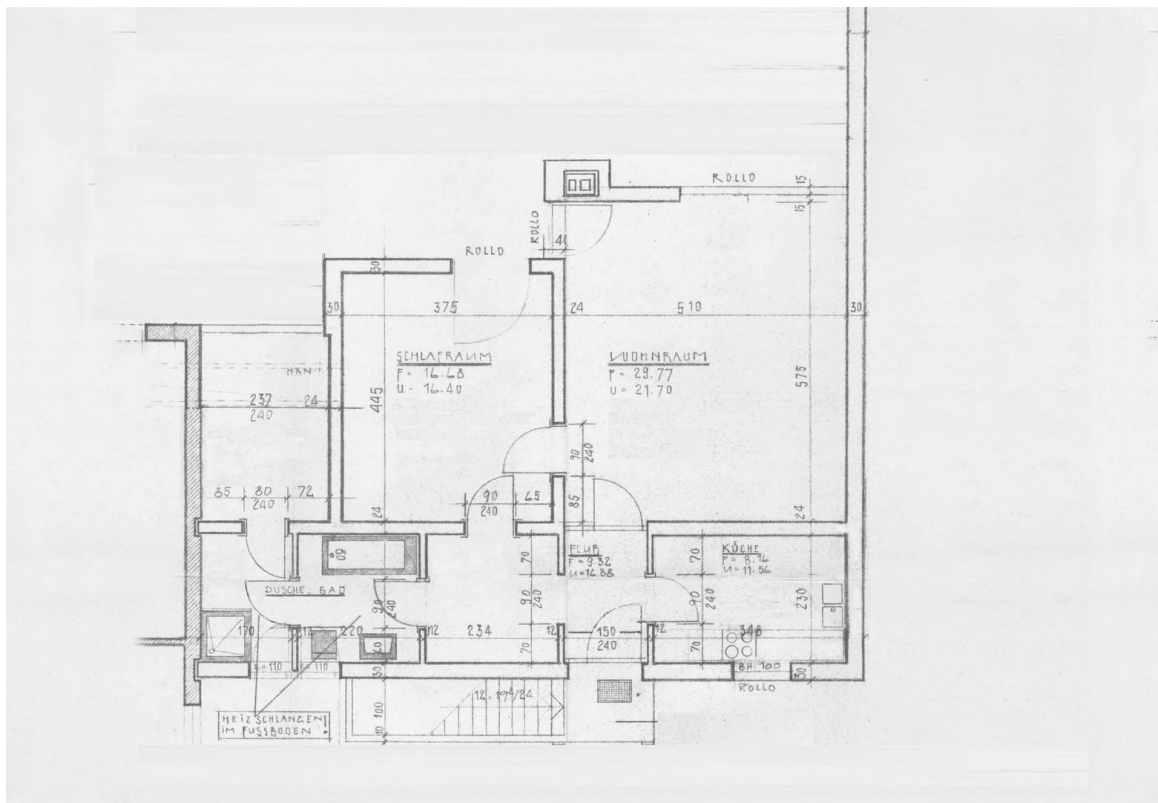
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss mit Bemaßung