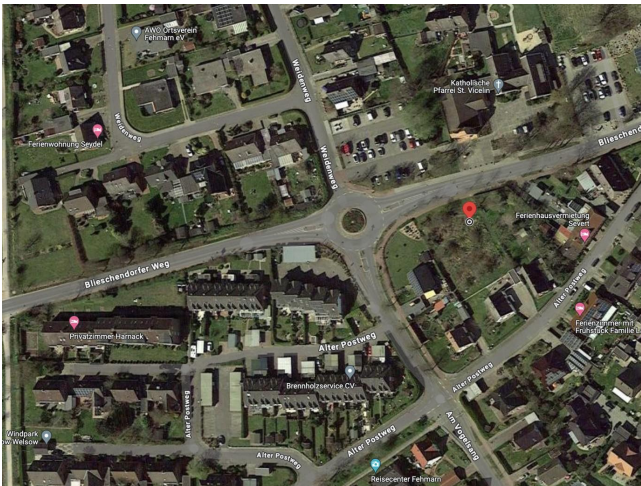


# Exposé

## Wohnen in Fehmarn

### Grundstück in Burg auf Fehmarn zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-303258

**Wohnen**

Verkauf: **588.055 €**

Ansprechpartner:  
Torsten Olderog

Blieschendorfer Weg 13  
23769 Fehmarn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche    1.079,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Burg auf Fehmarn mit einer Gesamtfläche von 1.079 Quadratmetern, davon sind ca. 370 Quadratmeter als Baufläche\* nutzbar. Weitere Information bezüglich der Bebauung sind dem Bebauungsplan weiter unten zu entnehmen.

Der Quadratmeterpreis beträgt 545 Euro, was einen Gesamtpreis von 588.055 Euro entspricht. Dieses Angebot ist ohne Maklercourtage verfügbar. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich diesen hervorragenden Bauplatz in einer der begehrtesten Lagen der Region!

Außerdem hat das Grundstück einen attraktiven Baumbestand (inkl. einem alten Apfelbaum) der die zukünftige Immobilie bereichert.

Weiter Infos entnehmen Sie bitte unserer Internetseite: <http://grundstück-fehmarn.de/>

## Lage

Das Grundstück ist ideal gelegen an einer der Einfallstraßen von Burg. Es handelt sich, trotz der guten Anbindung, um eine ruhige Lage. Denn der Verkehr ortseinwärts wird durch den Kreisel abgebremst.

Die konkrete Adresse lautet: Blieschendorferweg 13 in Burg auf Fehmarn

Wir möchten explizit darauf hinweisen, dass das Betreten des Grundstückes ohne Einverständnis des Eigentümers eine Straftat nach § 123 StGB darstellt. Bitte sprechen Sie uns für Besichtigungstermine an.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

Bebauungsplan Nr.

**14-BU**

Burg - Süderstr./Staakensweg/Bahnlinie

3. Änderung  
vom 22.08.2004

Planzeichnung

Alle Dokumente zu

**3. Änderung**  
vom 22.08.2004

Planzeichnung

Dokumente

[Begründung](#)



Bebauungsplan



Baumbestand

# Exposé - Galerie



Baumbestand



Baumbestand

# Exposé - Galerie



Baumbestand



Baumbestand