

Exposé

Haus in Essen

Laufendes Apartment-Geschäft in Essen zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-303273

Haus

Vermietung:

Telefon: 0162 7104488
Mobil: 0162 7104488

45329 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	7,00
Wohnfläche	332,00 m ²
Energieträger	Gas
Pauschalmiete	6.500 € pro Monat
Zustand	gepflegt
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

Mietdauer min.	1
Frei ab	01.10.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	6
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Laufendes Apartment-Geschäft in Essen zu verkaufen

Wir bieten ein gut etabliertes Apartment-Geschäft in Essen zum Verkauf an. Das Geschäft ist vollständig in Betrieb und verfügt über bestehende Buchungen für zukünftige Aufenthalte sowie eine derzeitige Belegung. Diese Investitionsmöglichkeit ist ideal für Unternehmer oder Investoren, die ein sofort profitables Geschäft übernehmen möchten.

Lage:

- Autobahnkreuz A42 und B224.
- Direkt an der Ausfahrt Altenessen-Nord.
- Lebensmitteleinkauf 800 m.
- Bus-Haltestelle 80 m.
- U-Bahn-Haltestelle 1100 m.
- Pizzeria direkt im Haus.
- Fitnessstudio 1600 m.
- Arztpraxis 400 m.

Freie Parkplätze direkt am Haus.

Beschreibung der Apartments:

- Insgesamt 7 Apartments mit einer Gesamtfläche von 332 m².
- Jedes Apartment ist mit einer voll ausgestatteten Küche, einem eigenen Badezimmer und Betten ausgestattet.
- Den Gästen stehen Waschmaschinen und eine Waschküche zur Verfügung.
- Es gibt Abstellräume zur Aufbewahrung von Reinigungsmaterial und Vorräten.
- High-Speed WLAN
- Videoüberwachung
- Schlüsselabgabesystem

Highlights:

- Laufender Geschäftsbetrieb mit regelmäßigen Buchungen und Stammgästen.
- Zukunftssichere Buchungen bereits gesichert.
- Aktuelle Belegung – Gäste sind momentan vor Ort.
- Dieses Geschäft bietet eine schlüsselfertige Lösung für Investoren, die ein sofort funktionierendes Unternehmen übernehmen möchten.

Professionelle Fotos der Apartments sind auf Anfrage oder in den Materialien verfügbar.

Haftungsausschluss:

Die Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Eine eigene Überprüfung durch den Käufer wird empfohlen.

Ausstattung

Alle unsere Unterkünfte sind Nichtraucher-Unterkünfte, um eine saubere und gesunde Umgebung zu gewährleisten.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

<https://dkn-monteurzimmer.de/impressum.html>

Lage

Autobahnkreuz A42 und B224

Direkt am Ausfahrt Altenessen-Nord

Lebensmittel Einkaufen 800m

Bus Haltestelle 80m

U-Bahn Haltestelle 1100m

Pizzeria direkt im Haus 0m

Fitness 1600m

Arzt 400m

Freie Parkplätze direkt am Haus

Der Marktplatz Halle ist 39 km von der Wohnung entfernt, während die Burg Giebichenstein 41 km entfernt liegt. Der nächstgelegene Flughafen ist der Flughafen Leipzig/Halle, der sich in 16 km Entfernung befindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

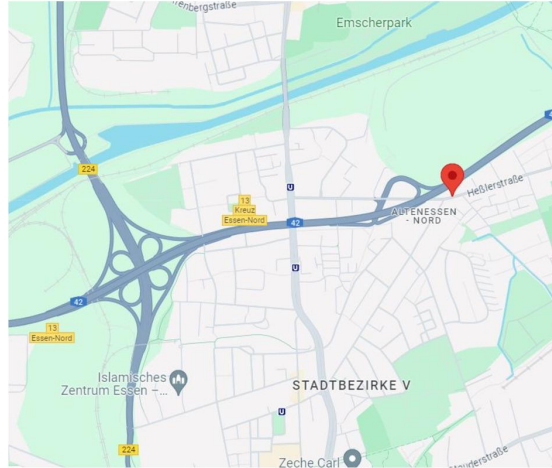


Exposé - Grundrisse

Objekt Heßlerstr. 109, 45329 Essen

Lage:

Autobahnkreuz A42 und B224
Direkt am Ausfahrt Altenessen-Nord
Lebensmittel Einkaufen 800m
Bus Haltestelle 80m
U-Bahn Haltestelle 1100m
Pizzeria direkt im Haus 0m
Fitness 1600m
Arzt 400m
Freie Parkplätze direkt am Haus

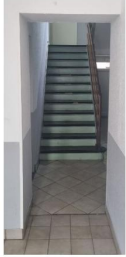


Exposé - Grundrisse

Objekt Heßlerstr. 109, 45329 Essen



SHLUSSELTRESOR



EINGANG

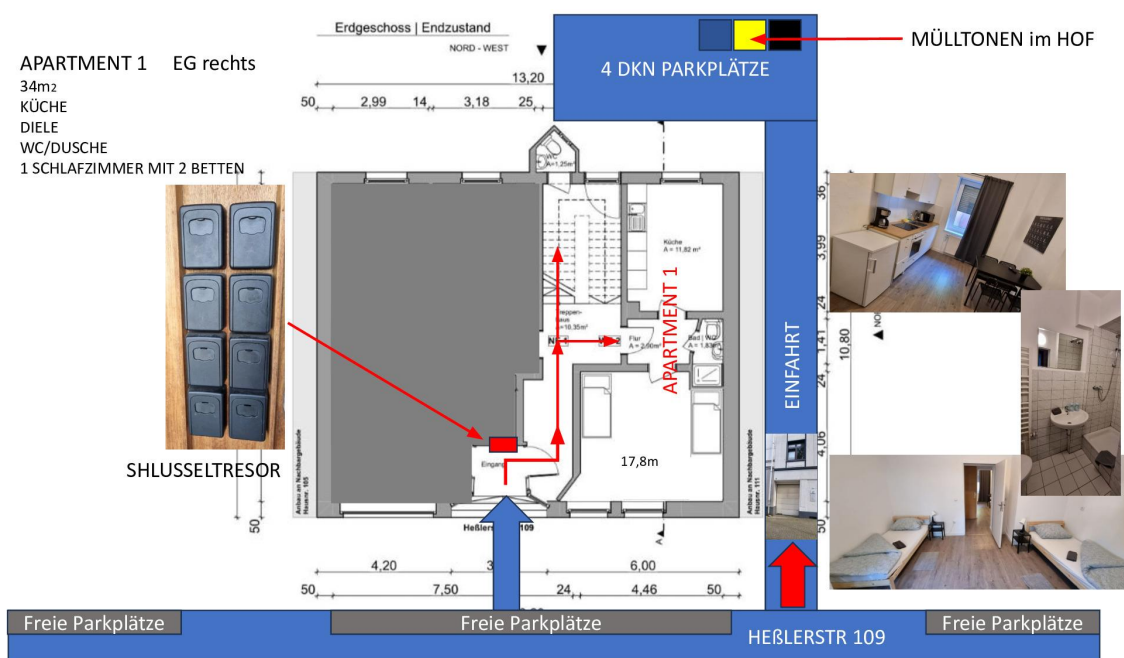
Freie Parkplätze

4 DKN PARKPLÄTZE
MÜLLTONEN IM HOF



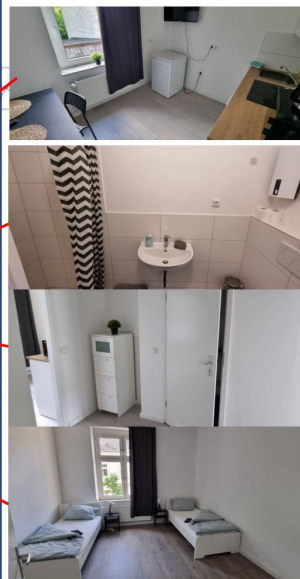
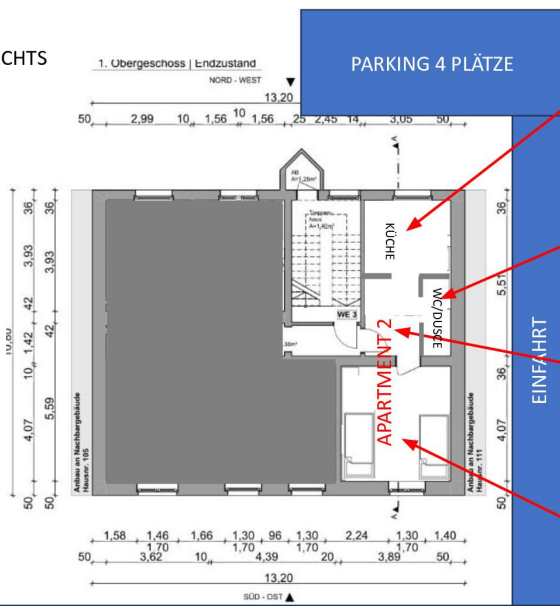
Freie Parkplätze

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

APARTMENT 2 1 OG RECHTS
34m²
KÜCHE
DIELE
WC/DUSCHE
1 SCHLAFZIMMER MIT 2 BETTEN

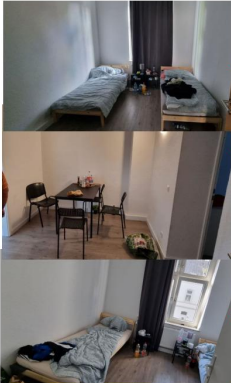


Exposé - Grundrisse

APARTMENT 3 1 OG LINKS
 66m²
 KÜCHE
 WC/DUSCHE
 DIELE
 GEMEINSCHAFTSRAUM
 3 SCHLAFZIMMER MIT 7 BETTEN

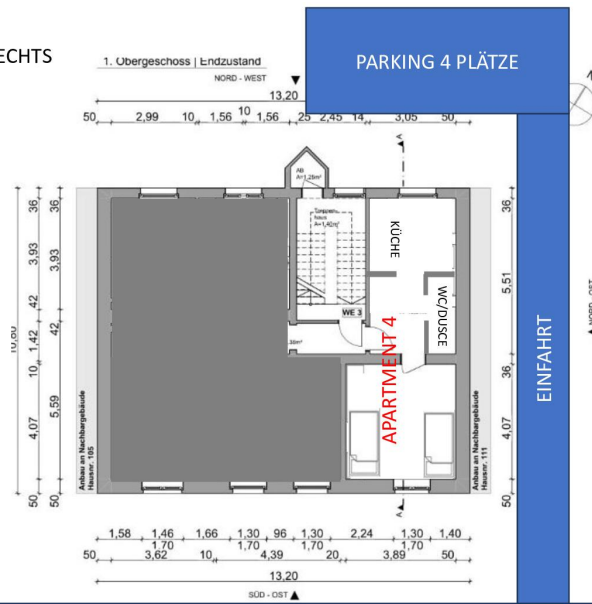
1. Obergeschoss | Endzustand
 PARKING 4 PLÄTZE
 EINFAHRT
 HEßLERSTR 109
 7,87m

Dimensions (North-South): 13,20, 2,99, 10, 1,56, 1,56, 2,5, 2,45, 14, 3,05, 50
 Dimensions (East-West): 3,93, 3,93, 3,93, 4,2, 4,2, 10, 1,42, 4,2, 5,59, 4,07, 50
 Dimensions (Bottom): 1,58, 1,46, 1,66, 1,30, 96, 1,30, 2,24, 1,30, 1,40, 1,70, 10, 4,39, 1,70, 20, 3,89, 50, 13,20
 Dimensions (Right): 36, 5,51, 36, 4,07, 50



Exposé - Grundrisse

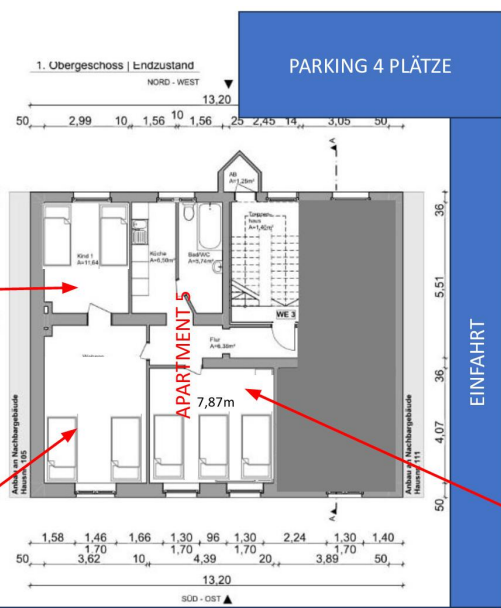
APARTMENT 4 2 OG RECHTS
35m²
KÜCHE
DIELE
WC/DUSCHE
1 SCHLAFZIMMER MIT 2 BETTEN



HEßLERSTR 109

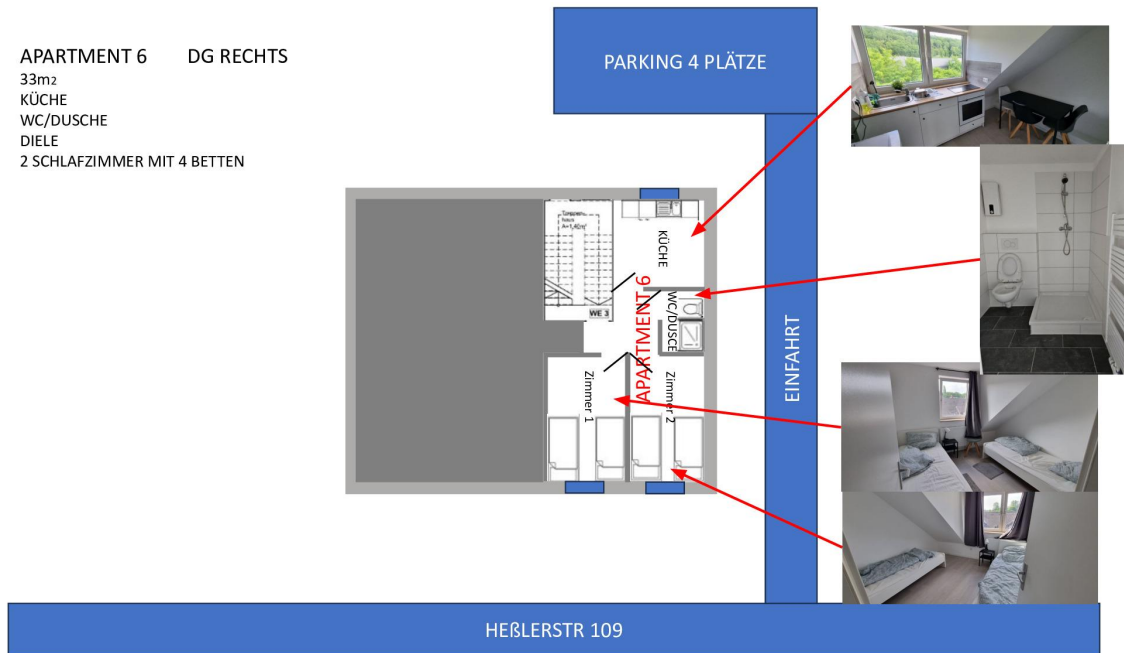
Exposé - Grundrisse

APARTMENT 5 2 OG LINKS
 66m²
 KÜCHE
 WC/DUSCHE
 DIELE
 3 SCHLAFZIMMER MIT 7 BETTEN



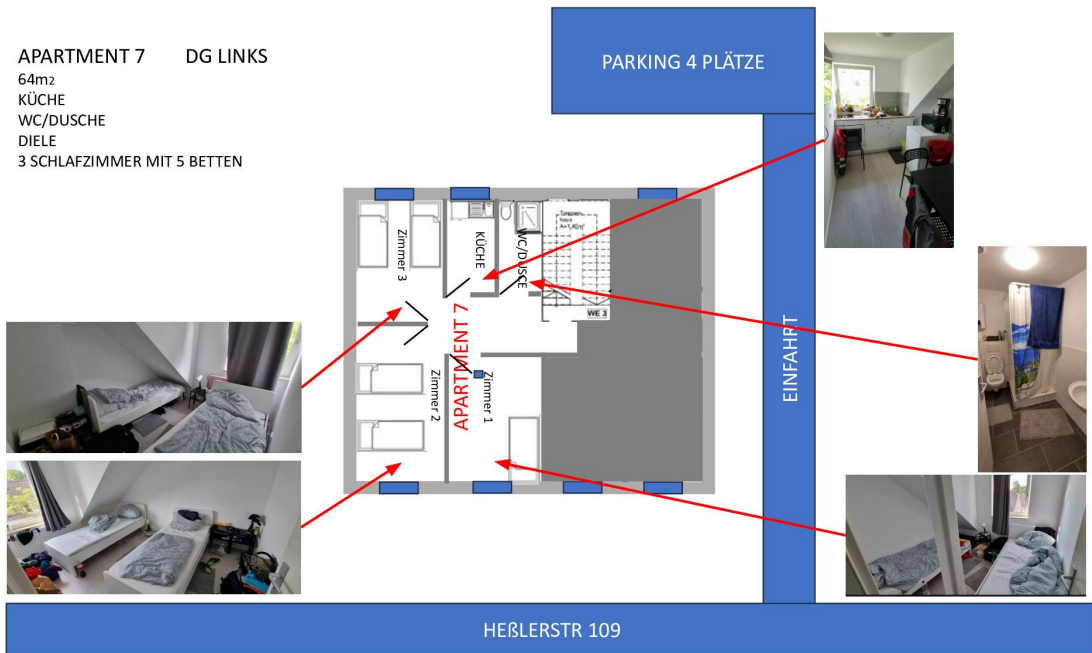
Exposé - Grundrisse

APARTMENT 6 DG RECHTS
33m²
KÜCHE
WC/DUSCHE
DIELE
2 SCHLAFZIMMER MIT 4 BETTEN



Exposé - Grundrisse

APARTMENT 7 DG LINKS
64m²
KÜCHE
WC/DUSCHE
DIELE
3 SCHLAFZIMMER MIT 5 BETTEN



Exposé - Grundrisse

EG	Wohnung	34	qm
1.OG links	Wohnung	66	qm
1.OG rechts	Wohnung	34	qm
2.OG links	Wohnung	66	qm
2.OG rechts	Wohnung	35	qm
DG links	Wohnung	64	qm
DG rechts	Wohnung	33	qm
	ca.	332	qm