

Exposé

Reihenhaus in Stuttgart

Reihenmittelhaus mit vielen Extras



Objekt-Nr. **OM-303294**

Reihenhaus

Verkauf: **970.000 €**

Ansprechpartner:

Riedel

Telefon: 0178 7130252

Mobil: 0178 2711271

70437 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	137,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Stuttgart-Zazenhausen befindet sich dieses Moderne und ansprechende 5 Zimmer Reinmittelhaus, mit einer Wohnfläche von 130qm und einer Nutzfläche von 56qm. Das hochwertige und Großzügige Reihenmittelhaus bittet vielseitige Nutzung für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein freundlicher Empfangsbereich, vorbei an der Gäste Toilette führt der Weg direkt in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener hochwertiger Küche. Dieser Raum bittet optimale Stellmöglichkeiten für eine gemütliche Wohnlandschaft und an kalten Wintertagen sorgt ein Kamin für eine gemütliche Atmosphäre. Ein großes Bodentiefe Fenster gewährt Ihnen einen fantastischen Blick auf die nach Süd-West ausgerichtete Terrasse.

In 2.Obergeschoss befinden sich zwei attraktive, sehr geräumige und sonnige Zimmer. Bei der Erstellung des Hauses wurde damals auf ein 3.Zimmer verzichtet. Dieses könnte jedoch bei Bedarf wieder realisiert werden. Eine Badelandschaft mit bodentiefer Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch und WC komplettiert diese Wohnebene.

Im Dachgeschoss ist ein großes Studio, welches als Eltern Schlafzimmer diente, mit direktem Zugang auf die sonnige Terrasse und Bad.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage, von welcher Sie direkten Zugang ins Haus haben. Das Untergeschoss ist komplett bewohnt und mit einer Bodenheizung versorgt. Hier steht Ihnen ein Gästezimmer mit Separatem Bad zur Verfügung.

Der Technik- und Waschraum ist ebenfalls auf dieser Ebene vorzufinden. Für Entspannung sorgt die Klafs-Sauna auf dieser Etage. Hier können Sie sich nach einem Stressigen Tag oder an kalten Tagen einen Auszeit nehmen.

Ausstattung

Ausstattung:

- 5 Zimmer verteilt auf ca 186qm
- Gäste-WC und drei Bäder
- Große Garage mit elektrischem Torantrieb und KFZ-Stellplatz
- Klafs Sauna
- Hochwertige Einbauküche (Firma Leicht) mit Granitarbeitsfläche
- Offener Kamin mit Exklusiven Granitbelägen
- Fußbodenheizung in allen Stockwerken
- Sprechanlage von Gira
- Terrassen Markise (Elektrisch)
- Alle Fenster sind dreifach verglast und haben Elektrische Kunststoffrollläden
- Treppenhauswände Deckenhoch mit Naturstein verblendet
- Alle Wände im Haus sind mit Designer Tapeten tapeziert
- Badezimmer mit hochwertigen Designer Fliesen und Armaturen ausgestattet
- Treppenlift (Firma Hiro Lift) über 3 Etagen eingerichtet
- Boden Belag aus hochwertigem Feinsteinzeug

Sonstiges:

Bezugsfrei nur nach Absprache

Provisionsfrei

Das Objekt liegt auf keinem Erbpachtgrundstück

Bei Interesse unter folgender Email kontaktieren:

Haus.stuttgart@gmx.net

Handy: 0176-21970987 Herr Riedel

Bitte keine Makler Anfragen!!!!!!!!!!!!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Gelegen, am ideal nach Süden ausgerichteten Hang, bietet sich von der Dachterrasse unseres Hauses ein Blick weit ins Land.

Gleich vor der Haustüre hat man hier die Möglichkeit zu ausgedehnten Spaziergängen im Grünen.

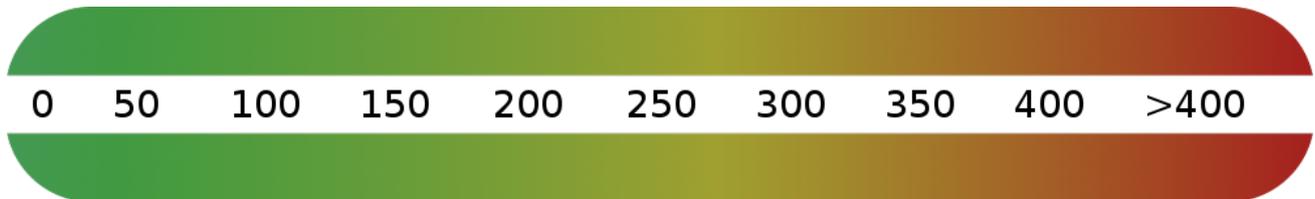
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Stuttgart. Die Buslinie 53 verkehrt unweit der Immobilie. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt vor. Auch ein paar Blumenläden, Grün- und Parkanlagen, Friseure und zwei Fitnessstudios erreichen Sie.

Infrastruktur:

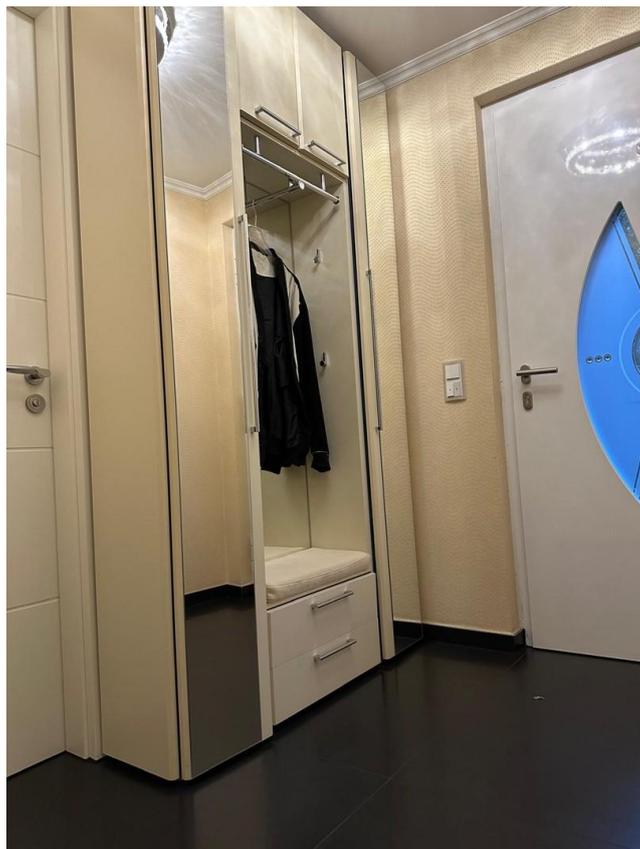
Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	45,66 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



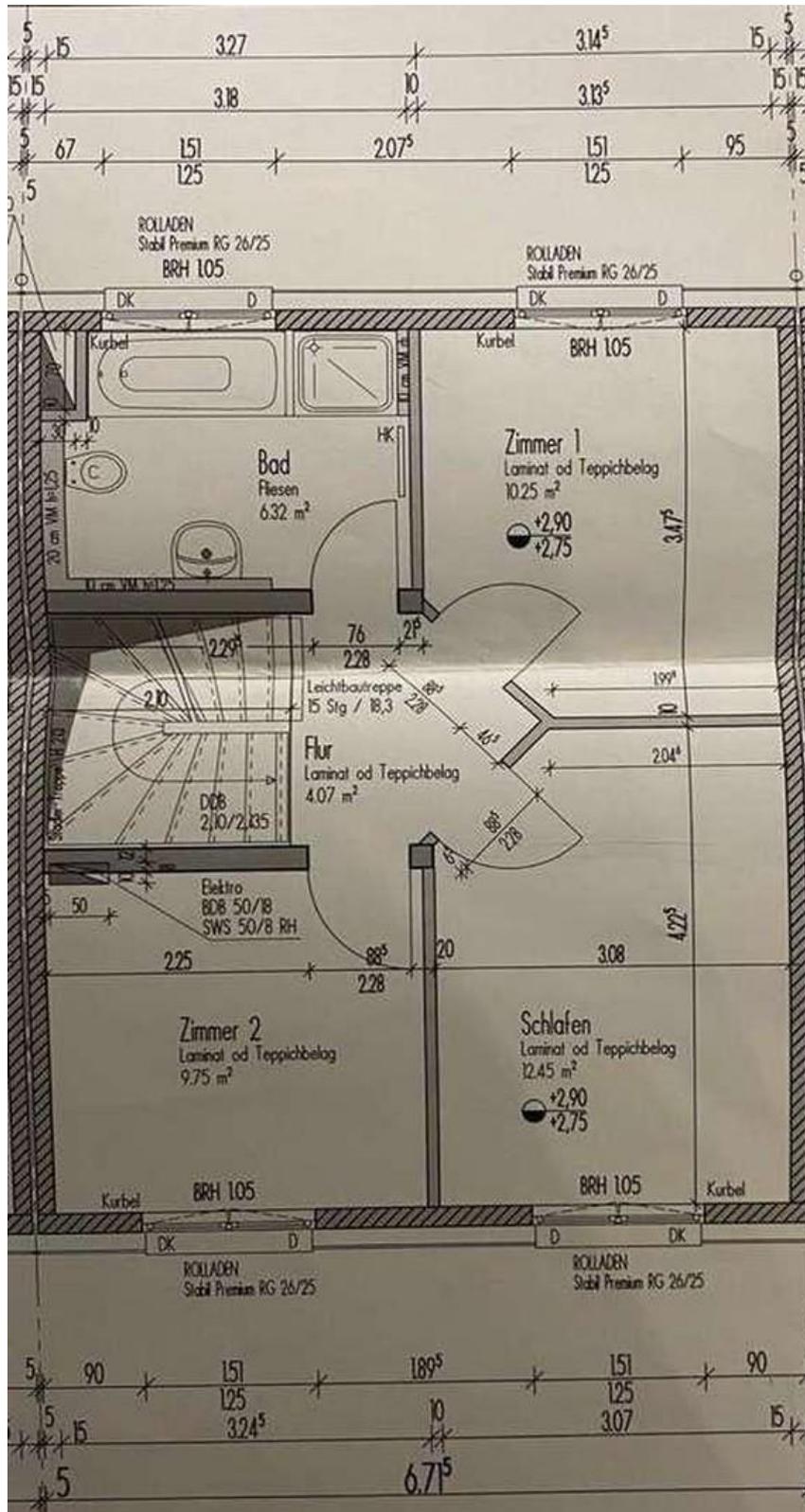
Exposé - Galerie



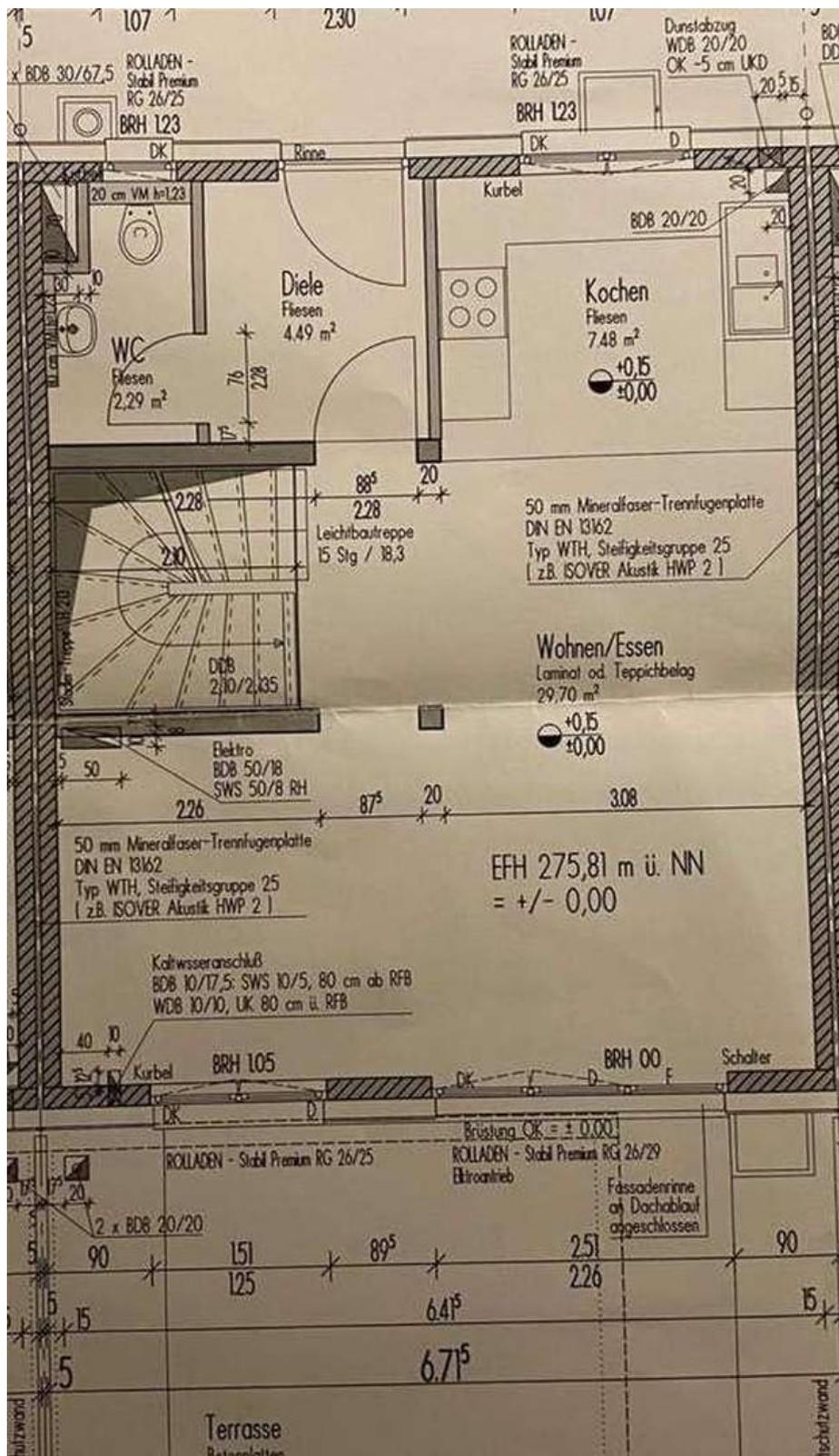
Exposé - Galerie



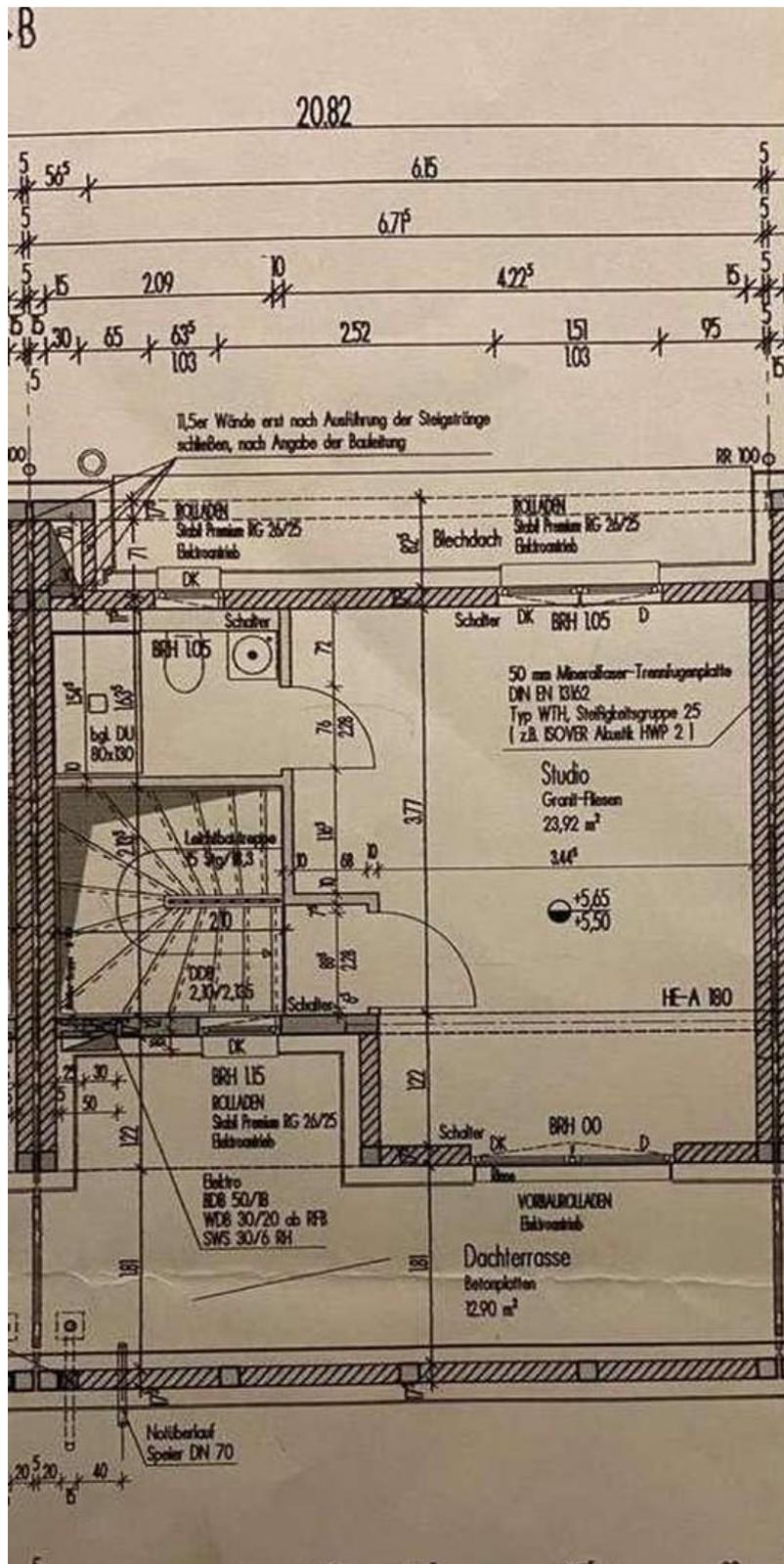
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



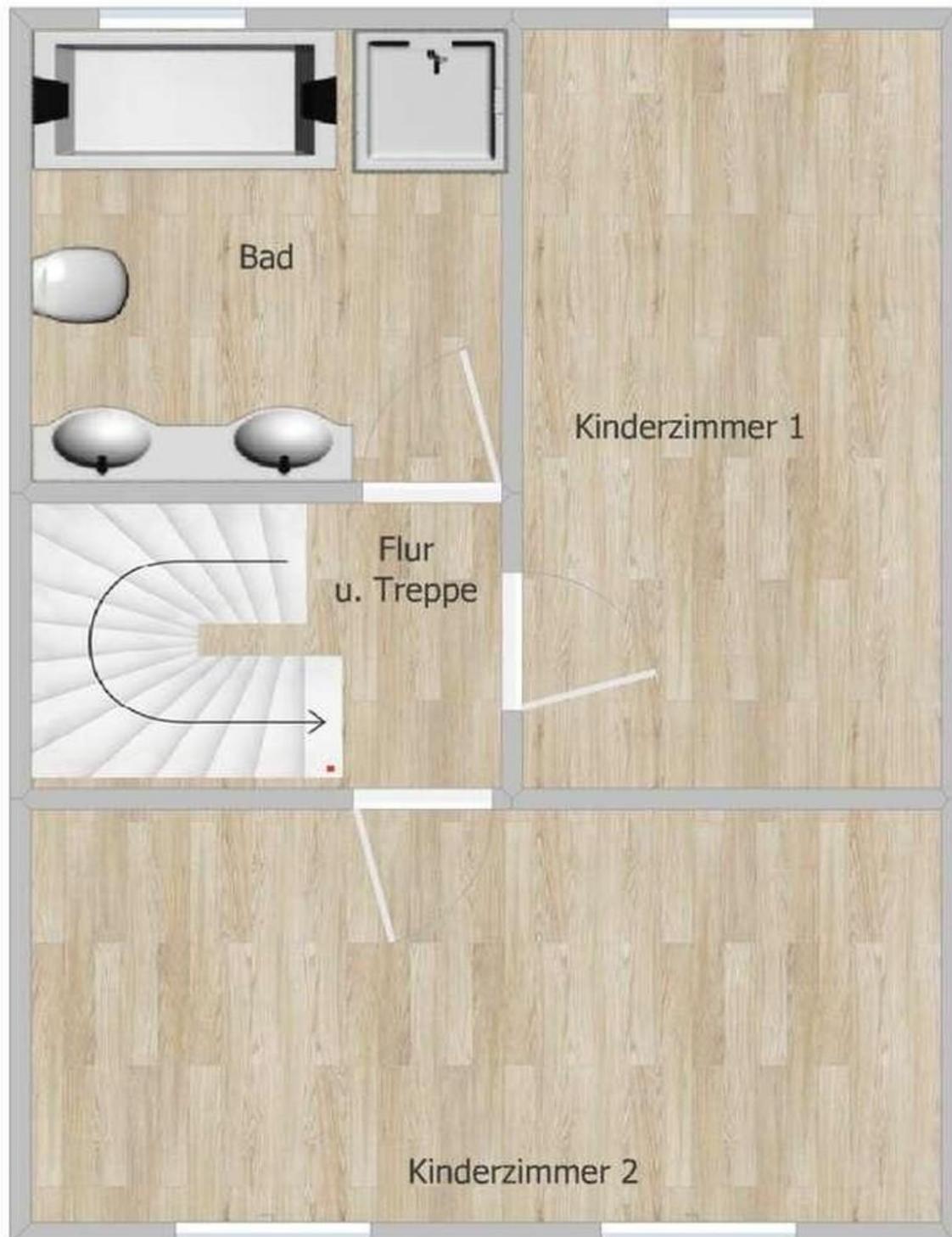
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

