

Exposé

Bürofläche in Magdeburg

Büro mit Klima, Parkplatz, Kantine, Glasfaser usw.



Objekt-Nr. **OM-303321**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Mark Lorenz
Telefon: 0391 28922524

Schwiesastr. 11
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	804,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	804,00 m ²
Übernahmedatum	01.04.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2020 vollständig renovierte Bürofläche steht ab 01.06.2025 zur Vermietung frei. Neben einer vollständigen Klimatisierung der Büros steht eine moderne, hochwertige Elektroinstallation und IT-Verkabelung zur Verfügung. Fußböden mit hochwertigem Filzteppich, Wände und Decken sind in fast neuwertigem Zustand.

Unseren Mietern stehen am Gebäude 230 Parkplätze, sowie ein abschließbarer Fahrradschuppen kostenlos zur Verfügung. Eine Kantine versorgt zur Frühstücks- und Mittagszeit unsere Mieter und Gäste.

Es gibt ab Ende 2024 mehrere Parkplätze mit E-Auto-Ladestationen.

Ausstattung

Der Grundriss ist durch die verbauten leichten Trennwände variabel und den Mieterwünschen anpassbar.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

RKL Deutsche Immobilien GmbH

Milanweg 8

39110 Magdeburg

Tel. 0391-28922524, Fax 0391-2892259924

Verwaltung, Geschäftsführer: Mark Lorenz, lorenz@rkl-immo.de

Homepage: www.rkl-immo.de

Handelsregister: Stendal, HRB № 18072

Lage

Das Objekt liegt in Magdeburg Neue Neustadt mit direkter Nachbarschaft mehrerer Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Nahverkehr usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	23,30 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	92,30 kWh/(m ² a)

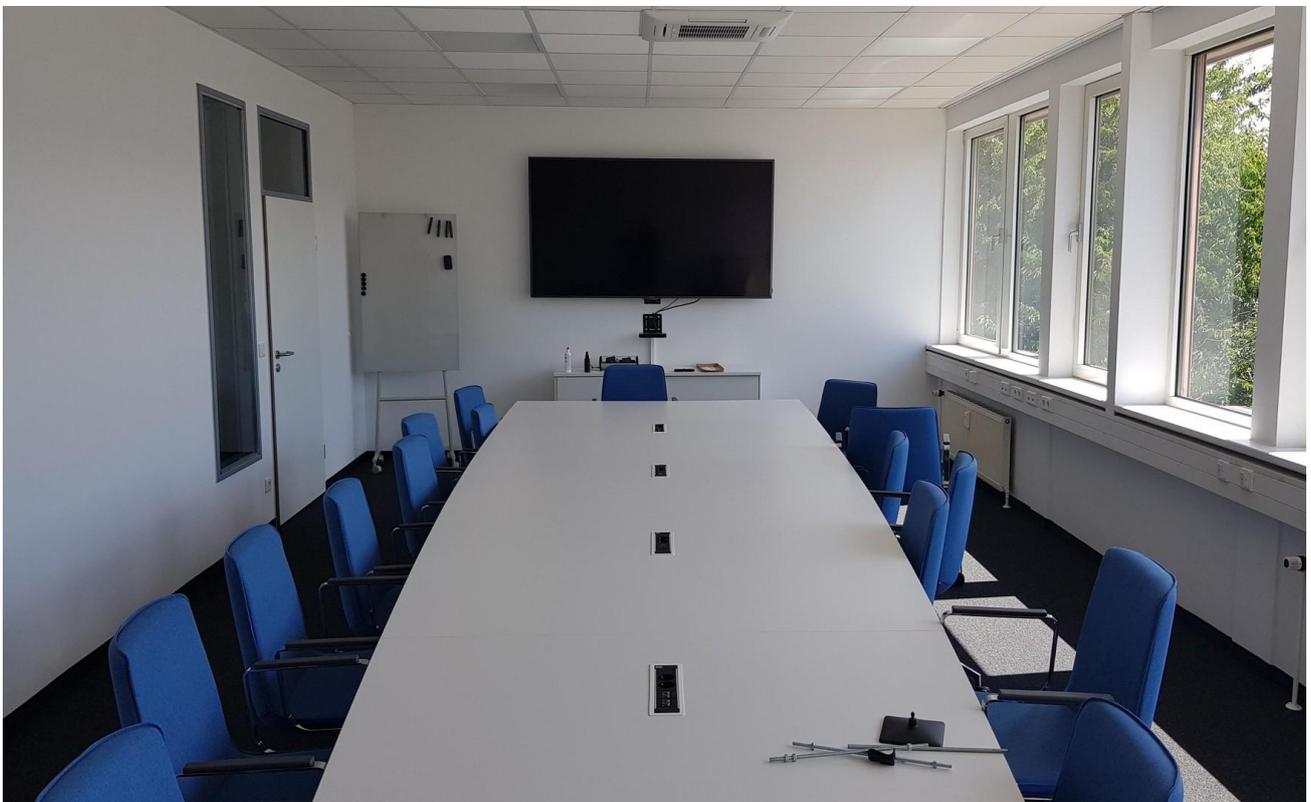
Exposé - Galerie



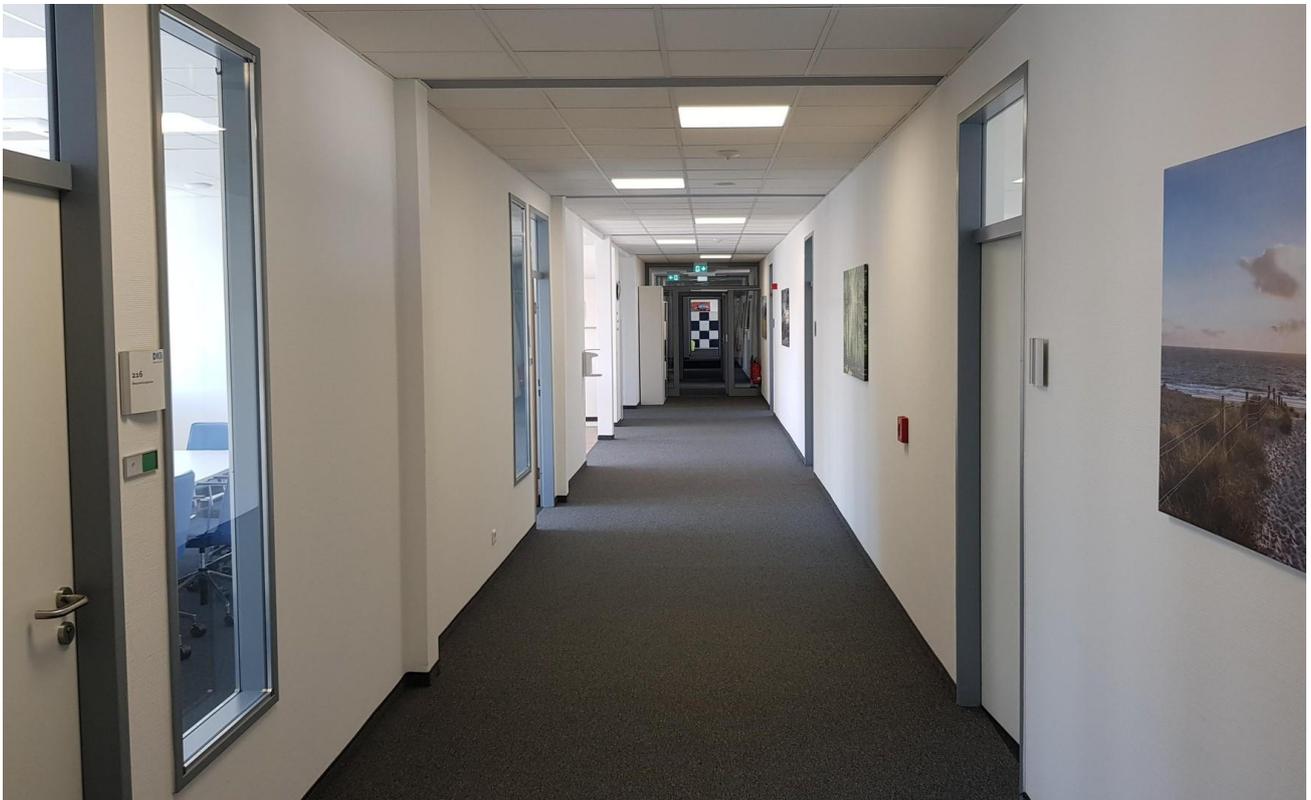
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

