

Exposé

Wohnung in Frankfurt Nied

Frankfurt-Nied: Gut geschnittene 1- Zimmerwohnung in zentraler Wohnlage



Objekt-Nr. OM-303355

Wohnung

Verkauf: **129.000 €**

Ansprechpartner:
Nahida

Oeserstr.99-101
65934 Frankfurt Nied
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Energieträger	Öl
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	31,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier präsentieren wir Ihnen eine 1-Zimmerwohnung in zentraler Wohnlage von Frankfurt-Nied.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die insgesamt 31 m² Wohnfläche der Wohnung verteilen sich auf eine kleine Diele, einen großen Wohnbereich, eine separate Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer welches in zeitlosem Weiß gehalten ist.

Die Wohnung ist aktuell vermietet, eignet sich somit gut als Kapitalanlage oder als Single- sowie Pendlerapartment.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand.

Bauart: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1971

Wohneinheiten: 54 im Haus

Etage: 2. Obergeschoss

Zimmer: 1,00

Wohnfläche: ca. 30,88 m²

Sanitärausstattung: innenliegendes Wannenbad

Bodenbeläge: Teppich, Laminat und Fliesen

Dach: Flachdach

Elektroinstallationen: dem Baujahr entsprechend

Fenster: Holzfenster mit Isolierverglasung

Ausstattungsdetails: Einbauküche

Kaltmiete: 550€

Energiekennwert: Angaben zum Energieausweis:

Energieausweistyp: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 140 kWh

Wesentliche Energieträger: Öl

Baujahr Wärmeerzeuger: 1970

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Der 1920 eingemeindete Stadtteil Nied füllt den Flusswinkel zwischen Main und Nidda aus und bietet knapp 18.000 Menschen Platz. Ausgehend vom Ortskern befinden sich in östlicher und nordöstlicher Richtung zahlreiche Wohn- und Siedlungsgebiete, von denen die 1920 gebaute, unter Denkmalschutz stehende Eisenbahnersiedlung besonders erwähnenswert ist . Zur Erholung bietet sich am Rande Niede der Niedwald an. Auch die Koppeln des Georgshofs sind für Pferde- und Naturliebhaber ein beliebtes Ziel. Ihnen stehen hier insgesamt vier Schulen, gute Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Straßen und S-Bahn) zur Verfügung. ein Anschluss an das Frankfurter Straßenbahnnetz ebenso wie an die S-Bahn Rhein Main ist ebenfalls gegeben. Die Innenstadt mit ihrer bekannten Einkaufsmeile 'Zeil' erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

