

Exposé

Wohnung in Bremen

Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-303369**

Wohnung

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Rigo Kostirka
Telefon: 0163 3349833
Mobil: 0163 3349833

28217 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1901	Hausgeld mtl.	211 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	57,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 55qm 3 Zimmer Eigentumswohnung in Walle

Diese schöne 3 Zimmer Wohnung liegt im Stadtteil Walle, in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung ist im Erdgeschoss bzw. Hochparterre. Wenn man durch die Haustür reinkommt, befindet man sich in einem kleinen Windfang und hat dann zur rechten die hier angebotene Eigentumswohnung.

Durch die Wohnungstür gelangt man in den länglichen Flur, wo sich zur rechten Seite das Wohnzimmer befindet. Die Wohnung hat ein innenliegendes Duschbad. Neben dem Wohnzimmer ist das Esszimmer mit offener hochwertiger Küche. Die hochwertige Küche ist aus dem Jahr 2016 (und im Kaufpreis enthalten). Durch die Küche gelangt man ins Schlafzimmer.

Der Energieausweis ist aus dem Jahr 2014 und liegt im grünen Bereich. (ein neuer, ist in Bearbeitung)

Die Wohnung ist 55qm groß und hat noch einen Kellerraum, in dem die Waschmaschine und der Trockner stehen können.

Das Hausgeld beträgt 211 €, darin sind Gas, Hausstrom und Rücklagen enthalten.

Die Heizung (Brennwerttherme von Vaillant) wurde 2019 erneuert.

Sämtliche Fenster in der Wohnung wurden 2016 erneuert.

Diese liebevoll renovierte Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis in einer begehrten Lage.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir verkaufen von privat und ohne Makler, daher bitten wir von Makleranfragen abzusehen.

Preis: VB 175.000 €

Frei nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	178,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



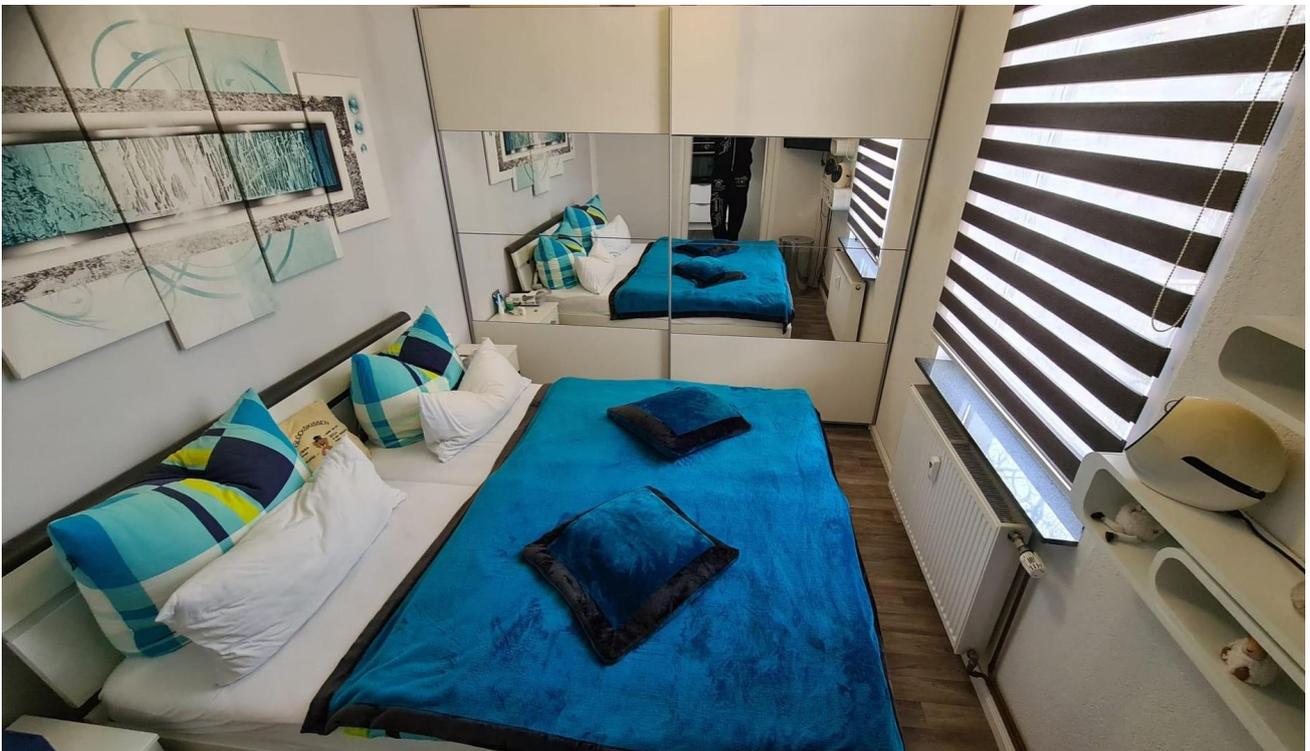
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

