

# Exposé

## Wohnung in Tegernsee

**Schön gelegene, gemütliche Wohnung unmittelbar am See in Tegernsee**



Objekt-Nr. **OM-303426**

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heinz-Otto Georg  
Telefon: 0160 97727077  
Mobil: 0160 97727077

83684 Tegernsee  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	4.400 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit 6 Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum See und zentraler Lage.

Eingeschlossen ist 1 Parkplatz in der Tiefgarage, sowie 1 Außenabstellplatz!

Weiterhin befindet sich 1 Aufzug, ein großzügiger separater Keller, Abstellplatz für Fahrräder, sowie eine Waschküche im Haus.

Die Wohnung als solche hat eine Fußbodenheizung, Kachelofen, Whirlpool, Platz für Waschmaschine und Trockner, Einbauküche, 2 Balkone mit Blick zum See und in die Berge, großzügige Einbauschränke, 1 Badezimmer, sowie 1 Gäste WC.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist gemütlich.

Kachelofen, Fußbodenheizung, 2 Balkone, Whirlpool, großzügige Einbauschränke, Einbauküche

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Das Haus befindet sich direkt am Ende einer Sackgasse und hat keinen Durchgangsverkehr.

Der Bahnhof Tegernsee ist weniger als 10 Minuten entfernt, ebenso das Bräustüberl.

Des See ist in unmittelbarer Nähe, ebenso die Schiffsanlegestelle.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-und Esszimmer



Kachelofen, Tür zum Balkon

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Einbauküche



Esszimmer

# Exposé - Galerie

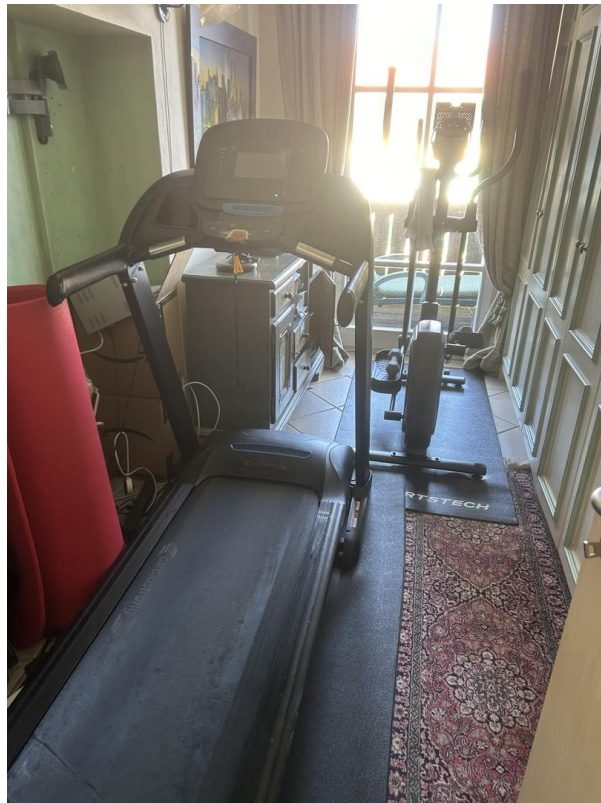


Ansicht von der Diele



Wohn-und Arbeitsbereich

# Exposé - Galerie



Zimmer als Fitnessraum genutzt



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick vom 2. Balkon



# Exposé - Galerie



Diele zum Badezimmer



Kombinierte Dusche/Whirlpool