

Exposé

Wohnen in München

Provisionsfreies Eckgrundstück mit Altbestand in München-Fasangarten

Objekt-Nr. OM-303453

Wohnen

Verkauf: **1.549.000 €**

Ansprechpartner:
Andrea Federauer

81549 München
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	614,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-----------------------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 614qm große, voll erschlossene Eckgrundstück mit Altbestand ist nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung) bebaubar. Die Nutzung des Grundstücks eignet sich somit sowohl für ein Einfamilien-, ein Doppel- oder ein Mehrfamilienhaus.

Lage

Das 614qm große Eckgrundstück mit Altbestand liegt in einer ruhigen Wohnlage im Münchener Stadtteil Fasangarten. Die Kleinsiedlungsstruktur mit Grünflächen sowie die Nähe zu dem Naherholungsgebiet Perlacher Forst machen diesen Stadtteil zu einer beliebten Wohngegend. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch die hervorragende Infrastruktur und die gute öffentliche Verkehrsanbindung aus. Der Bus mit der Linie 145 und die S-Bahn-Linie S3 ab dem Bahnhof Fasangarten sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnen A8 und A995 bieten zudem beste Anbindung an weiter entfernte Ziele. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kitas, Kindergärten und Schulen, diverse Sporteinrichtungen sowie weitläufige Grünanlagen sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel