

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

Mehrfamilienhaus in Halle mit sep. Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-303487

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Mobil: 0171 6519818

33790 Halle
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Gesamtfläche	276,00 m ²
Etagen	2	Garagen	3
Wohnfläche	276,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Soll	2.700
Modernisierung Jahr	2023	Nettomiete Ist	2.670
Zustand	gepflegt	Preis pro Parkfläche	50 €
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Dreifamilienhaus in Halle/ Gartnisch.

Das Haus ist gepflegt und verfügt über eine Fassadendämmung und eine neue Gasheizung (2022) mit Solarthermie.

2001 Erneuerung Wasserleitung und Abwasserrohre

2009 Erneuerung Fenster

2010 Wärmedämmung Haus

2023 Erneuerung Gasheizung mit Solarthermie

Energieausweis liegt vor.

Aktuell ist die Nettokaltmiete 32.040,00 €pA

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse. Die Innenstadt von Halle ist fußläufig in 5 Minuten erreichbar, ebenso Kindergarten und Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

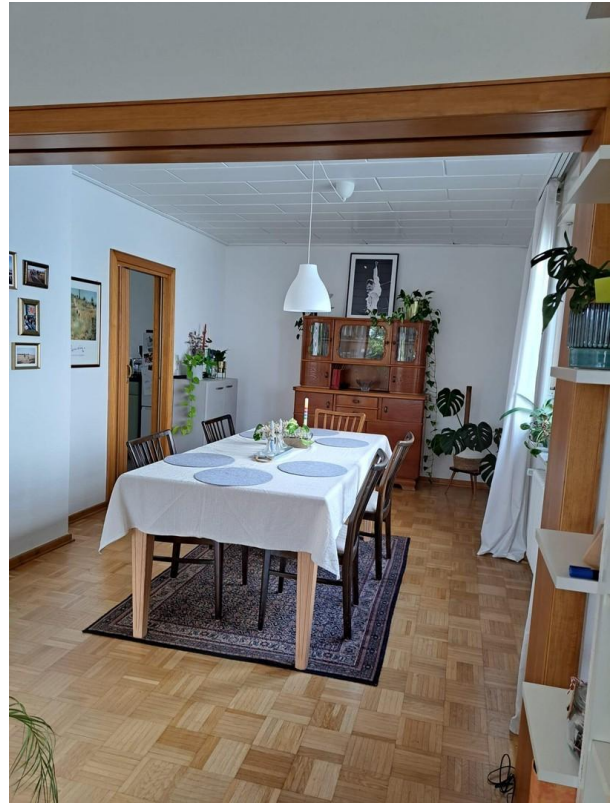


Rückseite Mehrfamilienhaus

Exposé - Galerie



Wohnung 1. Etage



Wohnung 1. Etage



Bad 1. Etage/ EG/ DG

Exposé - Galerie



Bad 1. Etage/EG/DG

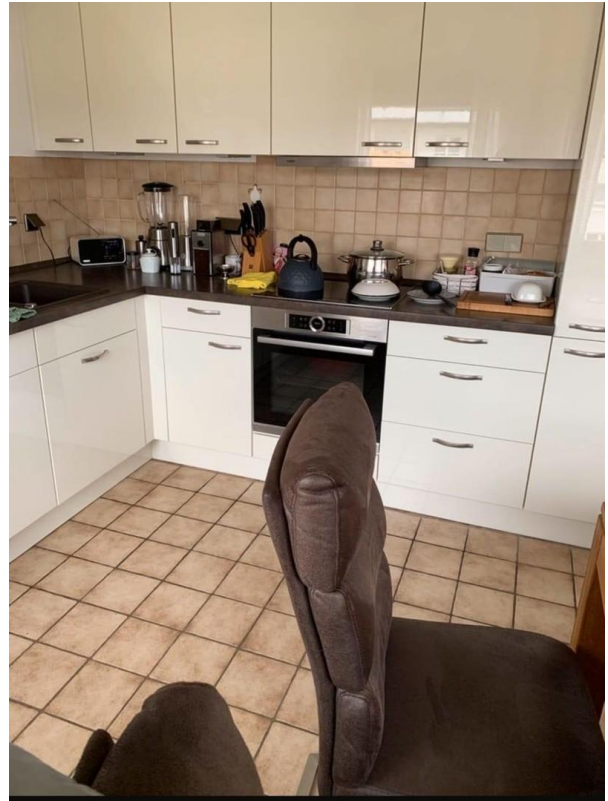


Wohnung Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung Dachgeschoss



Küche Dachgeschoss



Baureifes Grundstück