

Exposé

Einfamilienhaus in Solingen

Freistehendes Einfamilienhaus in Solingen, Meigener Str.



Objekt-Nr. **OM-303583**

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.500 €**

Ansprechpartner:
implan GmbH & Co. KG

Meigener Str.
42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	225,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	129,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses projektierte freistehende Einfamilienhaus kann entsprechend Ihren Vorstellungen optimiert werden. Auch eine Vergrößerung des Hauses ist möglich.

Ausstattung

Im Preis enthalten sind auch die Hausanschlusskosten für Strom, Wasser und Abwasser.

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Warmwasserspeicher, Dreifachverglasung.

Maler- und Tapezierarbeiten, Raseneinsaat und Bepflanzung in Eigenleistung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

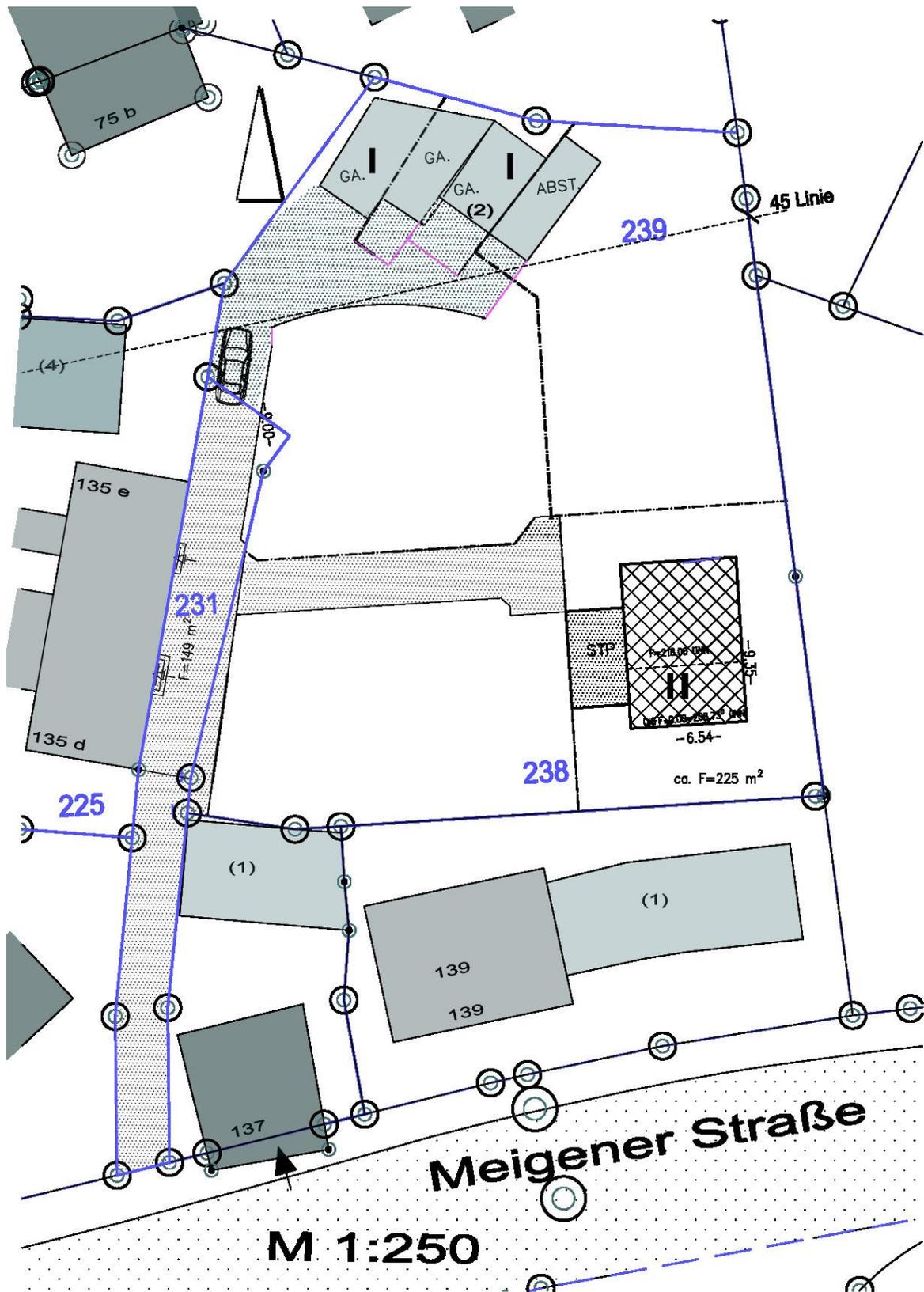
Lage

In ruhiger Hofschafslage von Solingen Meigen mit Privatzufahrt. Grundschule in fußläufiger Nähe, Kindergarten, weiterführende Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Das Zentrum von Solingen ist ca. 2 km entfernt, zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar. Das Tal der Wupper ist auch fußläufig erreichbar.

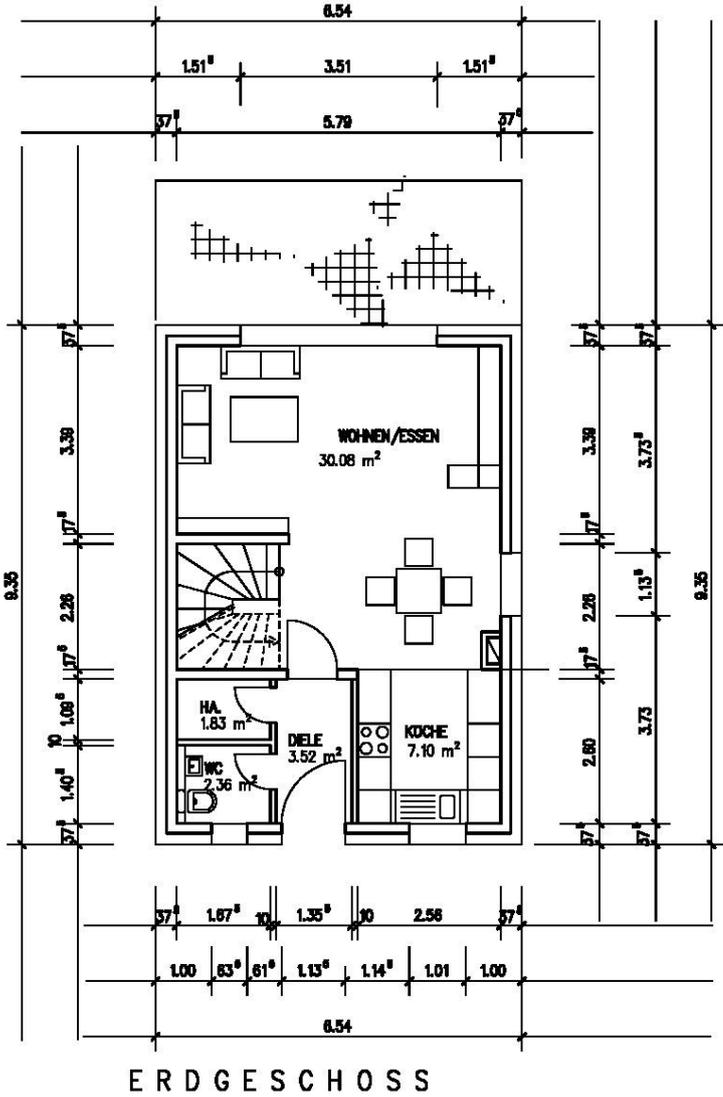
Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

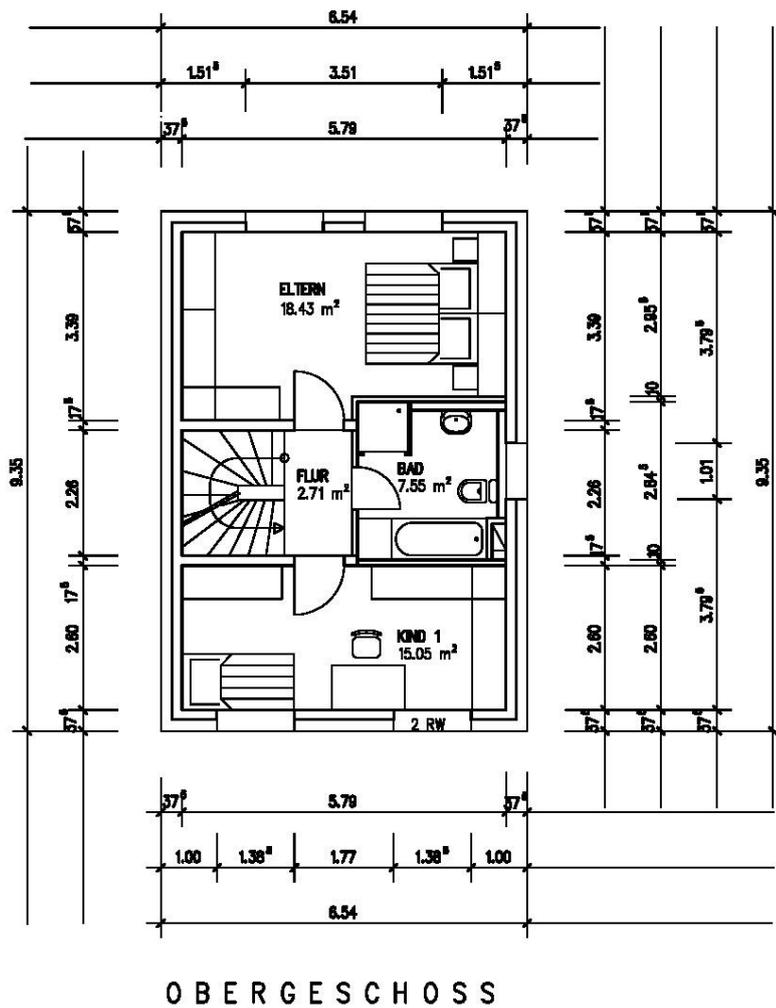
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

