

# Exposé

## Wohnung in Reichshof

### Freundliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit WBS Schein



Objekt-Nr. **OM-303598**

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kettel  
Telefon: 0179 4179773

Siegener Straße 5a  
51580 Reichshof  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche 3-Zimmer-Wohnung steht sofort zur Verfügung.

Die Wohnung erstreckt sich über 70 qm und ist renovierungsbedürftig.

Sie verfügt über eine Küche, Diele, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer (Arbeitszimmer) und ein Wohnzimmer.

Für die Anmietung ist ein WBS SCHEIN Voraussetzung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig im Grünen, doch sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie

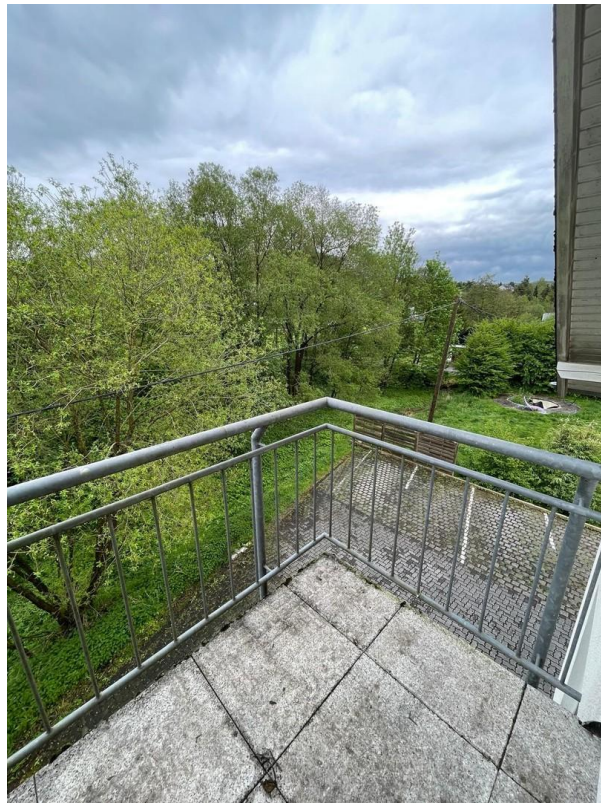


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

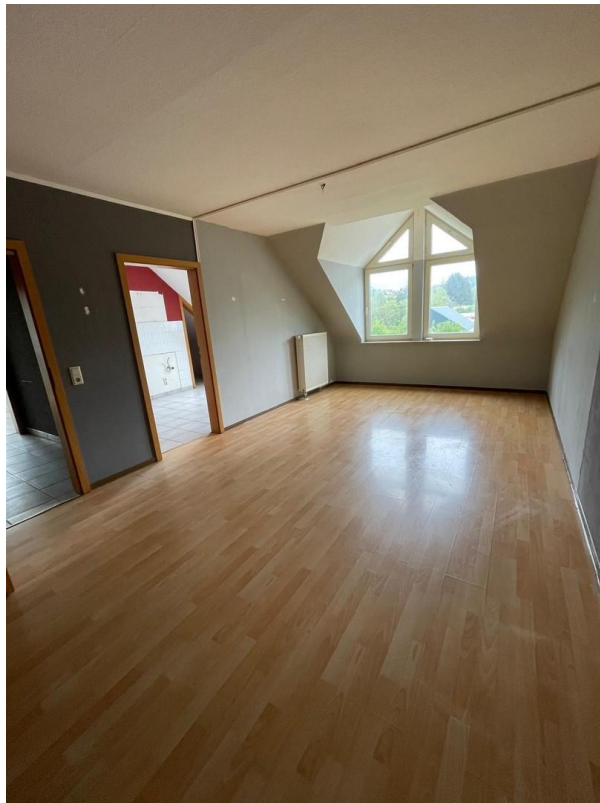


Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur