

Exposé

Wohnung in Reichshof

Freundliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit WBS Schein



Objekt-Nr. **OM-303598**

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Kettel
Telefon: 0179 4179773

Siegener Straße 5a
51580 Reichshof
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche 3-Zimmer-Wohnung steht sofort zur Verfügung.

Die Wohnung erstreckt sich über 70 qm und ist renoviert.

Sie verfügt über eine Küche, Diele, Bad, Schlafzimmer, Kinderzimmer (Arbeitszimmer) und ein Wohnzimmer.

Für die Anmietung ist ein WBS SCHEIN Voraussetzung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig im Grünen, doch sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Nähe zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur