

# Exposé

## Wohnung in Wurzen

### 2 Zim. 60m2 mit Tageslichtbad in Wurzen



Objekt-Nr. OM-303608

### Wohnung

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Schmidt  
Telefon: 0152 53836514

04808 Wurzen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	945 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	2
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten 2 Zim Wohnungen je 60m2 an.

Wer helle Wohnungen mag, wird diese lichtdurchfluteten Räume lieben! Der großzügige, geflieste Küchenraum schafft ein ausgesprochen angenehmes Wohnambiente. Schlafzimmer mit Fenster zum ruhigen Innenhof, Stellplätze vorhanden, Bahnhof ca. 750m

- + gute Verkehrsanbindung
- + gute Infrastruktur
- + Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Bitte nur ernsthafte Anfragen.

Ich freue mich, Ihnen Ihre Fragen zu beantworten und Ihre neue Wohnung genauer vorzustellen!

\*Keine Hundehaltung und keine Mieter unter 25 Jahren

Bei Fragen und Interesse melden Sie sich gern per Nachricht oder Anruf.

Tel. 0152 53 83 65 14

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

