

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Remscheid

### Sehr schöne, helle und zentrumsnahe 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-303613**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kettel  
Telefon: 0179 4179773

Hochstr. 9-13  
42853 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.260 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche, lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung verfügt über 2 Zimmer, eine offene Küche und ein modernes Badezimmer. Der dazugehörige Keller bietet weiteren Stauraum.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Herzen Remscheid und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe. Die belebte Einkaufsstraße ist nur wenige Gehminuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.960,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Abstellkammer