

# Exposé

## Wohnung in Reutlingen

### neu sanierte 1,5 - Zimmer Wohnung mit Ausblick



Objekt-Nr. OM-303624

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Moltkestraße 97  
72762 Reutlingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch sanierte großzügige und helle Wohnung in Mehrfamilienhaus zu vermieten ab sofort.

Die Wohnung wurde über viele Monate sorgfältig kernsaniert. Elektro-, Sanitärleitungen, Bad, Böden, Wände, Türen und Fenster sind aufwendig neu gestaltet worden.

Die Renovierung befindet sich in den letzten Zügen, es erwartet die zukünftigen Bewohner folgende Highlights:

Bodengleiche Dusche

Fußbodenheizung

Fernblick auf die Achalm

## Ausstattung

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung auf modernem Fliesenboden.

Einbauküche mit Elektrogeräten.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Reutlingen. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Ärzte, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Restaurants vor. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Buchhandlung und ein Museum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Aussenansicht



Küche (Einbauküche folgt)

# Exposé - Galerie



Flur

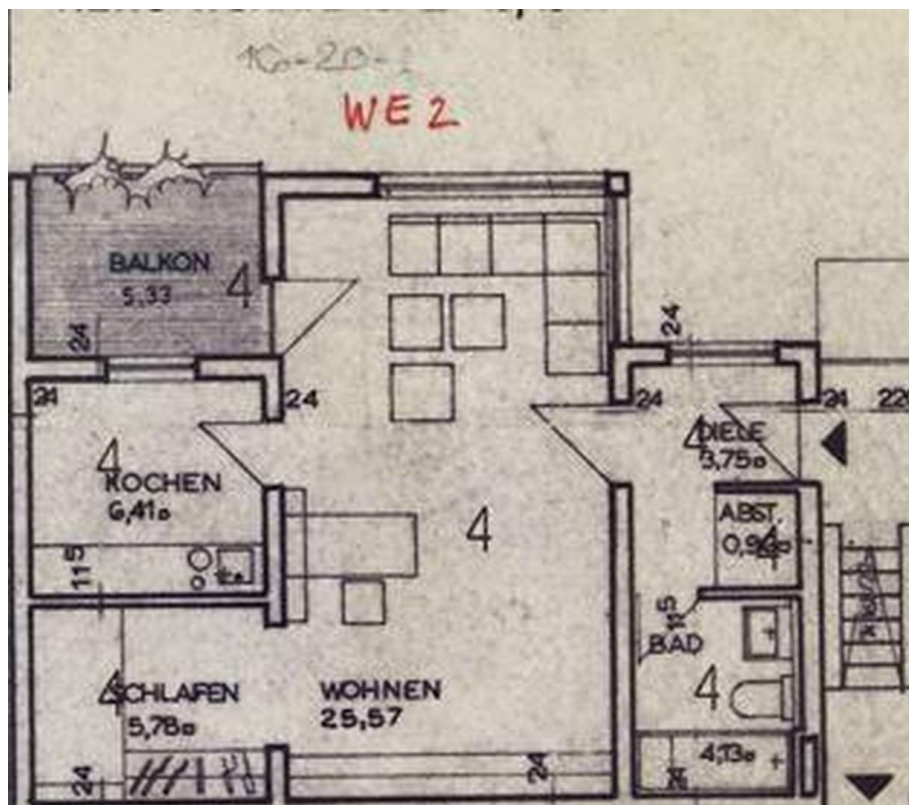


Badezimmer



Schlafnische

# Exposé - Grundrisse



Grundriss