

# Exposé

## Hochregallager in Fröndenberg

**Halle mit Hochregallager, und / oder Montage Gewerbe,  
Büro - nur 20min bis Dortmund Flughafen**



Objekt-Nr. **OM-303637**

### Hochregallager

Vermietung: **4 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christian Spancken  
Telefon: 0152 22871162

Landstraße  
58730 Fröndenberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	6.500,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	4.500,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Freifläche	2.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten Lager- und Montage Flächen in Fröndenberg / Ruhr (Landstraße)

Es stehen insgesamt 4.500qm Hallenfläche und ca. 2.000qm Freifläche zur Verfügung.

ca. 3.000qm Hallenfläche sind 9m hoch und als Hochregallager nutzbar.

ca. 1.500qm Hallenfläche sind ca. 6 m hoch.

5 Tore, davon 2 ebenerdig und 3 mit Rampen.

Glasfaseranschluss liegt vor Ort.

Die Mietpreise richten sich nach der Ausstattung und Laufzeit.

Eine Teilung wäre vorstellbar. Ideal für Produktion als auch Lager, Versand o.ä. betreiben.

Das Objekt ist gepflegt und wird nach Mieterwunsch renoviert.

Sozialräume, Büro´s sowie Stellplätze sind ausreichend auf dem Grundstück vorhanden.

## Lage

Landstraße 2, Fröndenberg, Ruhr

In einem großen Speditionsgelände.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

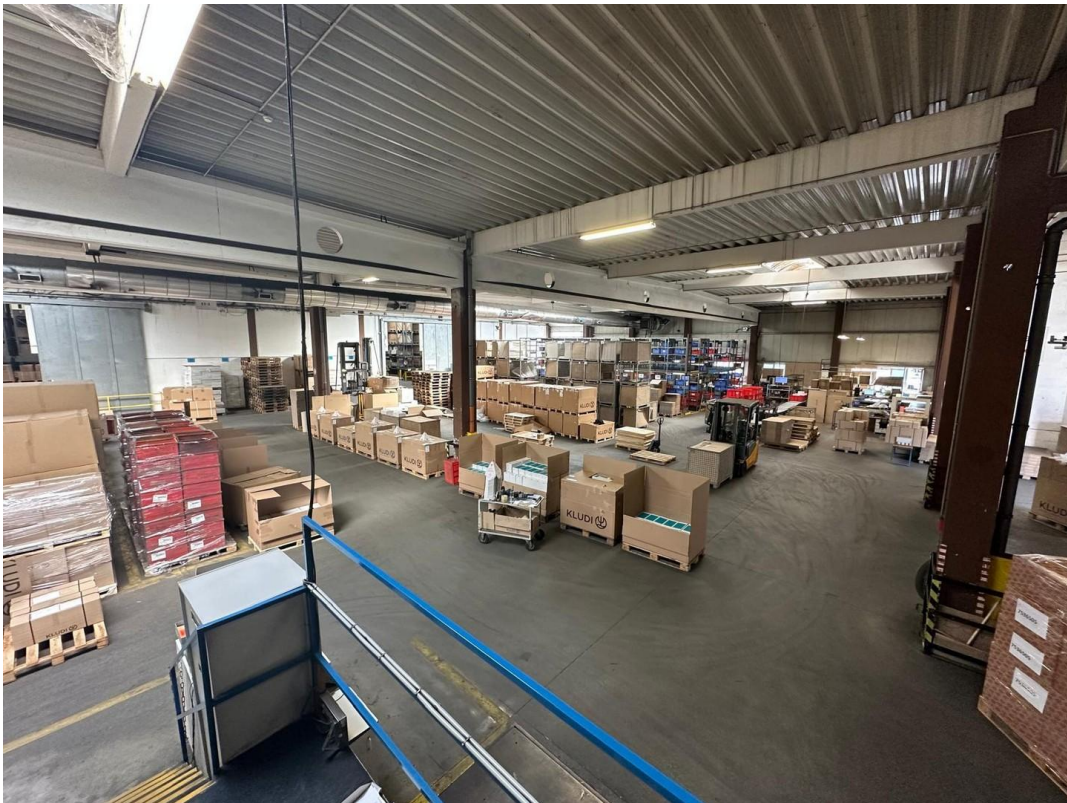


Rampen



Montagehalle

# Exposé - Galerie



Montagehalle

# Exposé - Galerie



Hochregallager



Hochregallager

# Exposé - Grundrisse

