

Exposé

Doppelhaushälfte in Dietzenbach

PROVISIONSFREI- Doppelhaushälfte - 6 Zi.- Garage+Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-303760**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Gordana Simic
Telefon: 0177 9690731

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	335,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	174,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	174,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das perfekte Haus für Paare oder kleine und große Familien. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage in Dietzenbach.

Das Haus wurde 2018 renoviert und 2022 saniert. Wir haben alles auf dem neuesten Stand gesetzt, wie die Fenster, das Dach und ebenso 2022 die Fassade. Das Haus beträgt insgesamt 335 qm³ mit dem Garten und eine Garage von 35 qm³. Vor der Garage ist ebenso ein Stellplatz.

Unsere Doppelhaushälfte sticht heraus durch unseren lichtdurchfluteten Wohnbereich im Erdgeschoss. Dort stehen Ihnen neben dem großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein riesiger Garten mit viel Platz für einen Pool, sowie einen privaten Spielplatz. Unsere Küche ist nebenan und vom Wohnzimmer getrennt. Ein Gäste-WC befindet sich im großen und ebenso lichtdurchfluteten Flur.

-Im Obergeschoss befinden sich drei Schlaf-/Kinderzimmer und ein großzügiges Badezimmer mit einer modernen Dusche.

-Im Dachgeschoss befindet sich 1 großes Zimmer mit einem Dachfenster.

-Zum Keller gelangen Sie durch den Flur im EG, wie auch durch den Garten.

Der Keller hat ein großes Wohnzimmer, eine Waschküche mit Bad und ein Abstellraum.

Unser riesiger Garten ist perfekt für Familien mit Kindern oder Haustieren. Und wer gerne grillt oder gerne draußen kocht, wird dieses Haus lieben. Unser Steinofen mit der Möglichkeit selbst ein ganzes Lamm zu grillen ist dafür bestens geeignet!

Ausstattung:

- ☛ Deckenhöhen ca. 2,80m
- ☛ Geschlossene moderne Küche mit Blick zum Eingang vom Garten
- ☛ Drei Badezimmer mit VILLEROY&BOCH Fliesen
- ☛ Badkeramik und Badmöbel von VILLEROY&BOCH
- ☛ Armaturen von HANS GROHE
- ☛ 3-fachverglaste Scheiben
- ☛ Elektrische Rollläden (Terrasse)
- ☛ Abstellraum
- ☛ Keller
- ☛ Dachboden
- ☛ Gartenhäuschen
- ☛ Steinofen
- ☛ Alle Badezimmer sind mit sehr hochwertigen Villeroy & Boch Fliesen ausgelegt

Ausstattung

Baujahr 1978

Modernisierung und Sanierung 2018+2022

Wärme: Gas inkl. optional Holzofen

Gesamtfläche 335 qm³

Nutzfläche 174 m²

Garage 35 qm³

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Verkehrslage zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt ist sehr günstig.

Sie erreichen die Autobahnen A661, A5 und A3 in nur wenigen Fahrminuten. Der Rhein-Main Flughafen und die Innenstadt von Frankfurt sind ca. 15 km mit dem Auto entfernt.

Die umliegenden Städte Offenbach, Heusenstamm, Neu Isenburg und Dreieich erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn (Linie S2) und den Bussen der Linie 95 und 99.

Der S-Bahnhof ist 10 min. zu Fuß erreichbar.

Drei Grundschulen in ca. 5-10 min zu Fuß erreichbar. Es befinden sich ca. 3 Kindergärten im Umfeld. Eine Kinderkrippe ist 5min zu Fuß erreichbar. Zu dem Stadtwald gelangen Sie in ca. 7 min zu Fuß / 4 min. mit dem Fahrrad. Perfekt für Familien, die gerne viel Zeit im freien Unternehmern.

Wenn wir ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich sehr gerne an die unten angegebene Rufnummer für einen zeitnahen Termin!

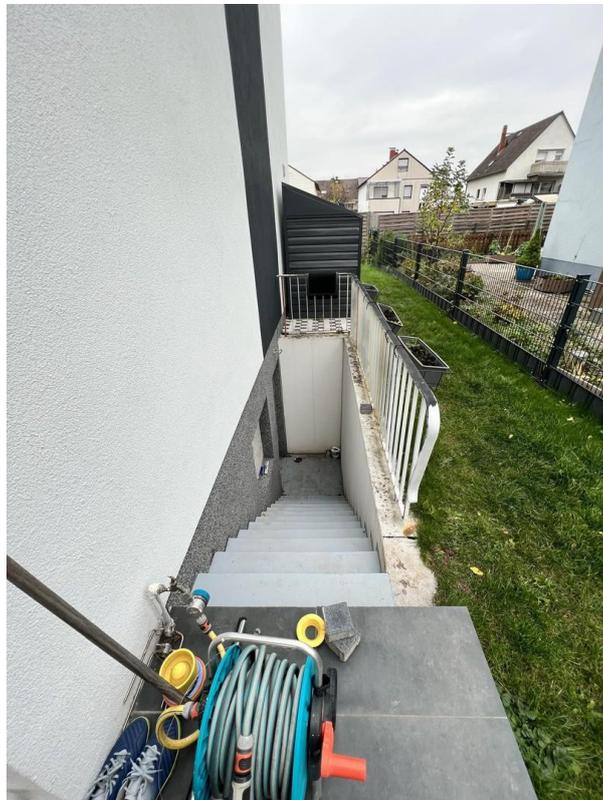
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

