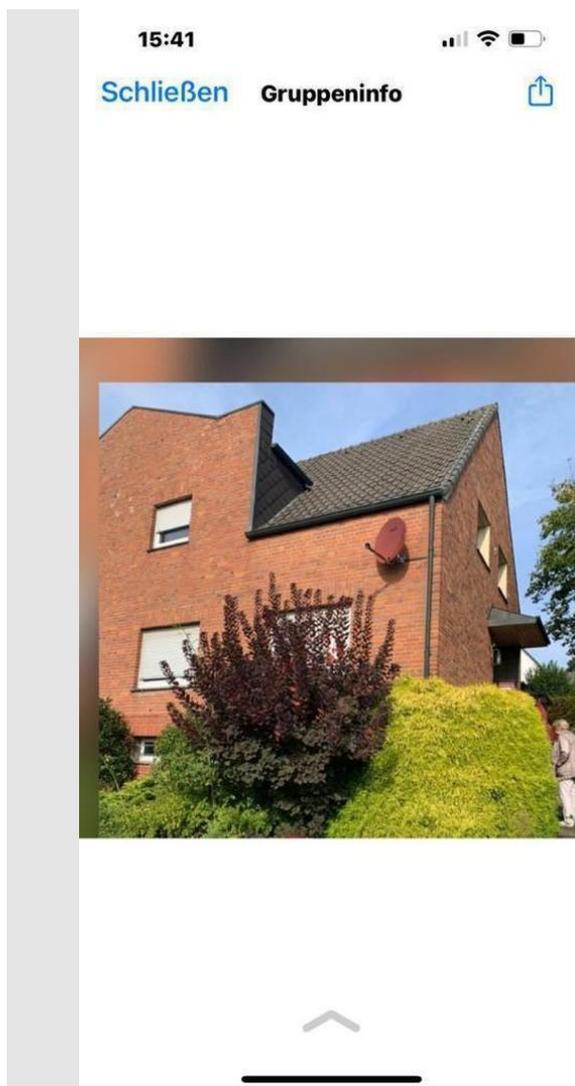


Exposé

Doppelhaushälfte in Kleve

**Doppelhaushälfte in bevorzugter Hanglage ohne
Provision von privat zu verkaufen!**



Objekt-Nr. OM-303766

Doppelhaushälfte

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:
Heike Schwarma-Jans
Telefon: 0151 58458514

St. Annaberg 4
47533 Kleve
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1931	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	704,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist in einem guten Zustand! Durch die besonders schöne bleiglasgefaßte Eingangstür gelangen Sie ins Treppenhaus mit Durchgang zur Küche und Wohn- Essbereich, sowie ins Tageslicht-Badezimmer.

Der sehr große Wohn-, Essbereich hat 2 große neuwertige Doppelglasfenster mit Außenrolläden und bietet einen unverbaubaren Blick auf Kleve.

Die Heizung besteht aus Nachtspeicheröfen. Die massiven Eichentüren des gesamten Hauses und die Elektroinstallation sind von hochwertiger Qualität.

Das Badezimmer verfügt über Dusche, WC, Badewanne und Waschbecken.

Im Obergeschoß können 3 separate Räume individuell genutzt werden.

Im geräumigen Keller gibt es genügend Platz für einen Hobbyraum, Aufbewahrungsraum und Waschbereich mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Im Keller, sowie im Erdgeschoß sind gut gesicherte Türen nach außen zum Garten vorhanden. Vom Keller gelangt man über eine Treppe in den Garten, vom EG über einen Ausgang mit Glasdach.

Der Garten hat einen gewachsenen Baumbestand, einen Terrassenbereich (mit Baumschatten), ein geräumiges Holzhaus und ist ringsherum durch hohe Hecken eingefriedigt. Er bietet auch eine herrliche Sicht auf Kleve. Einer weiteren Nutzung mit Spielrasen oder Nutzpflanzen sind keine Grenzen gesetzt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

Das Grundstück ist durch eine kleine befahrbare Nebenstraße zu erreichen - allerdings sind PKW-Stellplätze / Garagen nicht vorhanden, sie können aber auf dem reichlich vorhandenen Gelände gebaut werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangstür



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit Kochnische

Exposé - Galerie



Eichtür / Messingbeschläge

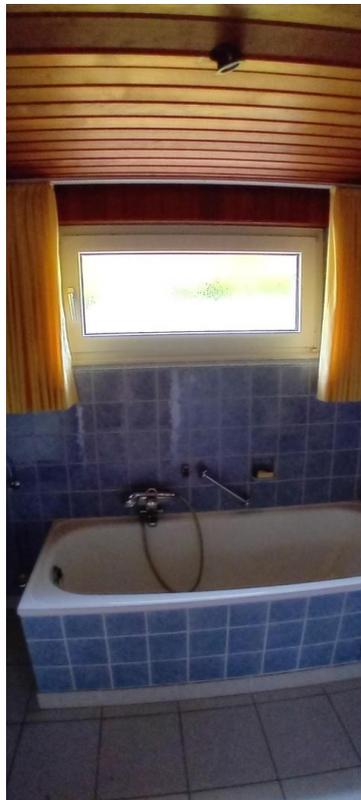


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppenaufgang OG



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Obergeschoß



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Obergeschoß



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Kelleraufgang



Kellerraum

Exposé - Galerie



Kellerraum

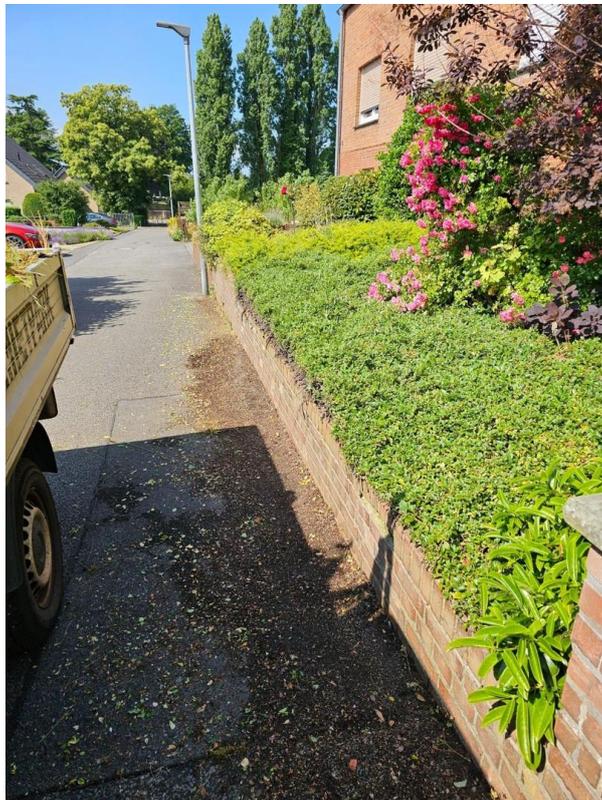


Kellerraum

Exposé - Galerie



Hauszugang



Vorgarten

Exposé - Galerie



Gartenansicht

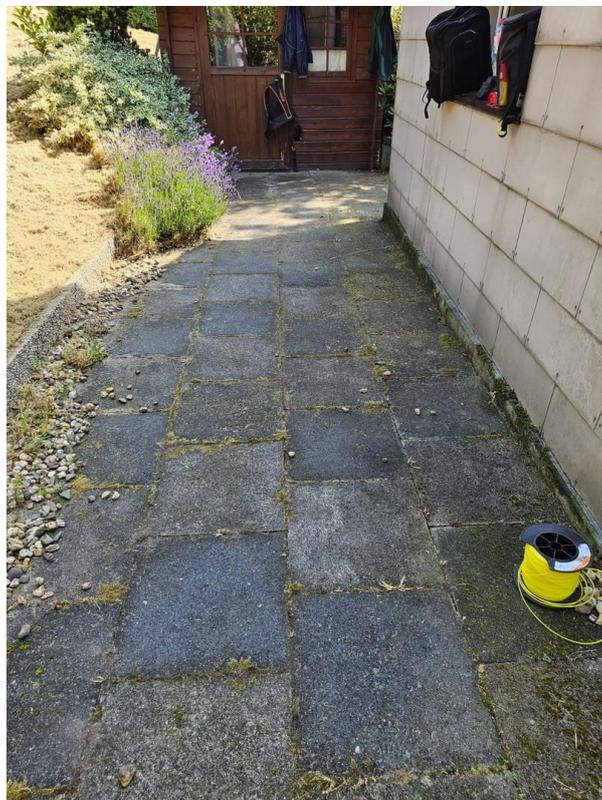


Gartenansicht

Exposé - Galerie



kleiner Hinterhof

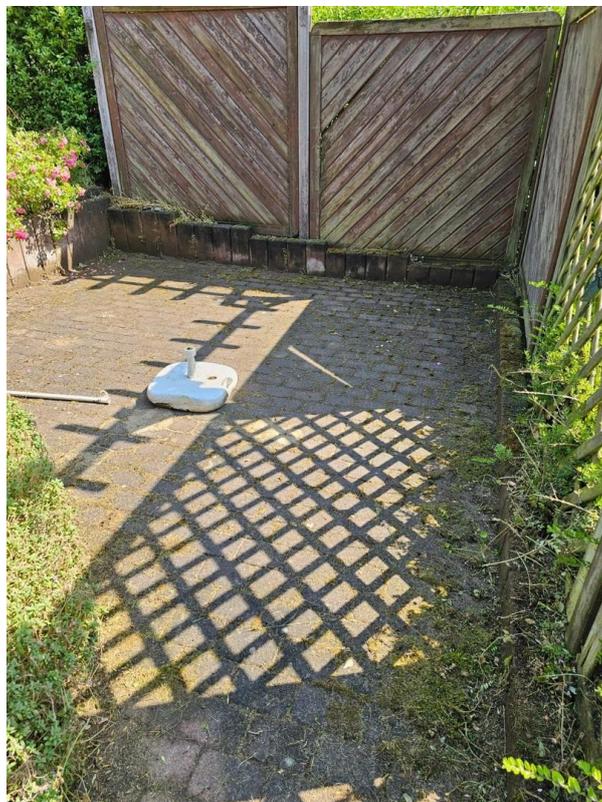


Hinterhof mit Gartenhäuschen

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Terrasse