

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Zarpfen

### Helle 2-Zimmer-Wohnung in Zarpfen



Galaxy A33 5G

Objekt-Nr. **OM-303773**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

Hauptstr. 51c  
23619 Zarpfen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt in einem 3-Parteien-Haus und verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und eine Küche mit Einbauküche und Raum für einen Essplatz.

Durch die Wohnungstür tritt man direkt in den Wohnraum, von dem das Schlafzimmer, Küche und Bad zugänglich sind.

Kaltmiete: 450 €

Nebenkosten: 140 €

Kaution: 1.350 €

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Northern Assets GmbH

Große Straße 1

21465 Reinbek

Amtsgericht Lübeck HRB 18298 HL

Geschäftsführer: Nils Reinarz, Patrick Jendrischik

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick zur Küche

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küchenansicht

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Galaxy A33 5G

Wohnzimmer zum Eingang, Küche



Galaxy A33 5G

Bad