

Exposé

Wohnung in Duisburg

Etagenwohnung 1.OG in Duisburger Mitte 5 Minuten vom Hauptbahnhof Dellviertel



Objekt-Nr. OM-303777

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Hidayet Arslan
Telefon: 0172 2603255

Claubergstr. 34
47051 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	148,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, sanierte Wohnung im ersten Stock besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Neben viereinhalb schönen Zimmern zählen zu dem Objekt zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Die Wohnung befindet sich in einem 1950 erbauten Haus und wird per Fernwärme beheizt. Das monatliche Hausgeld beträgt 400,00 €. Zum Apartment gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Im vorhandenen Keller können Sie Ihr Hab und Gut bequem aufbewahren. Es fällt keine Provision an.

Ausstattung

Eichenparkett, Satellitenanlage & Kabel vorhanden.

Eingangstür: Sicherheitsschloss System.

Wohnungstür: Sicherheitsschloss mit Querriegel.

Geschlossene Innenhof.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Duisburg Dellviertel. Mit mehreren in der Nähe verkehrenden Bus- und Tramlinien und der U-Bahnlinie U79 ist der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr gesichert. Einige Bahnlinien verkehren in Reichweite und schließen Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in 5 Minuten Erreichbar.

In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Backereien und Einkaufszentren. Verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnung Flur



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon

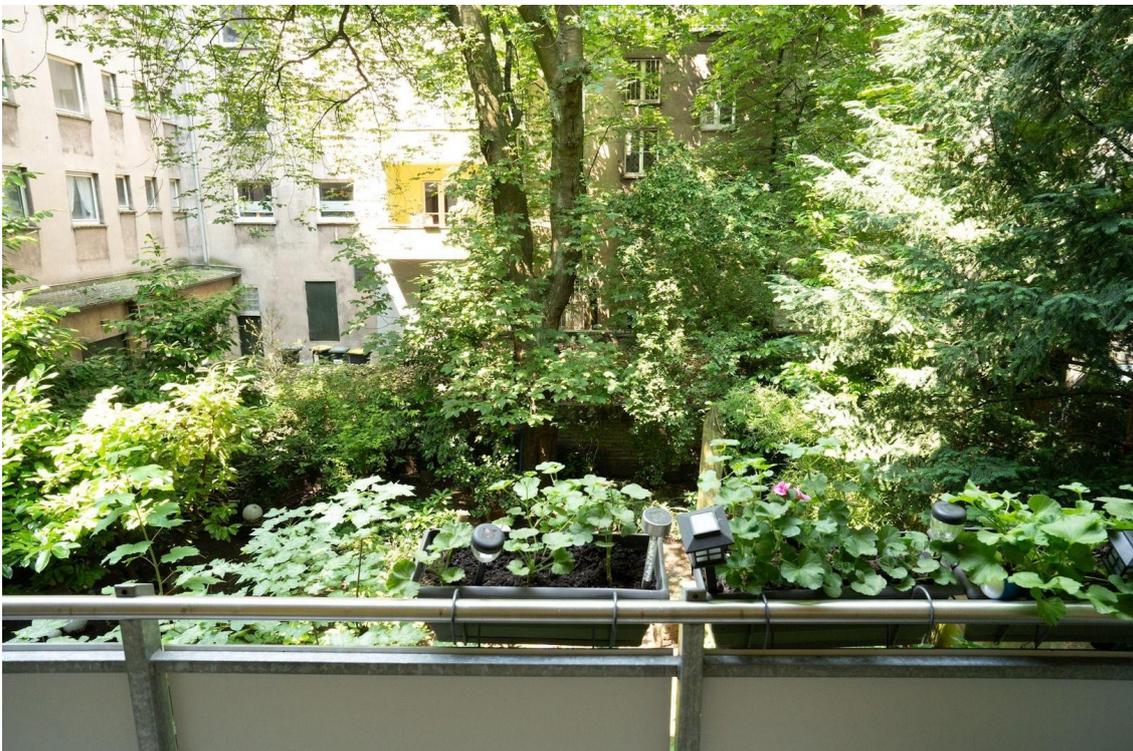


Gäste WC und Abstellkammer

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Balkon im Innenhof

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Aufzug



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Balkon



Gäste WC



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



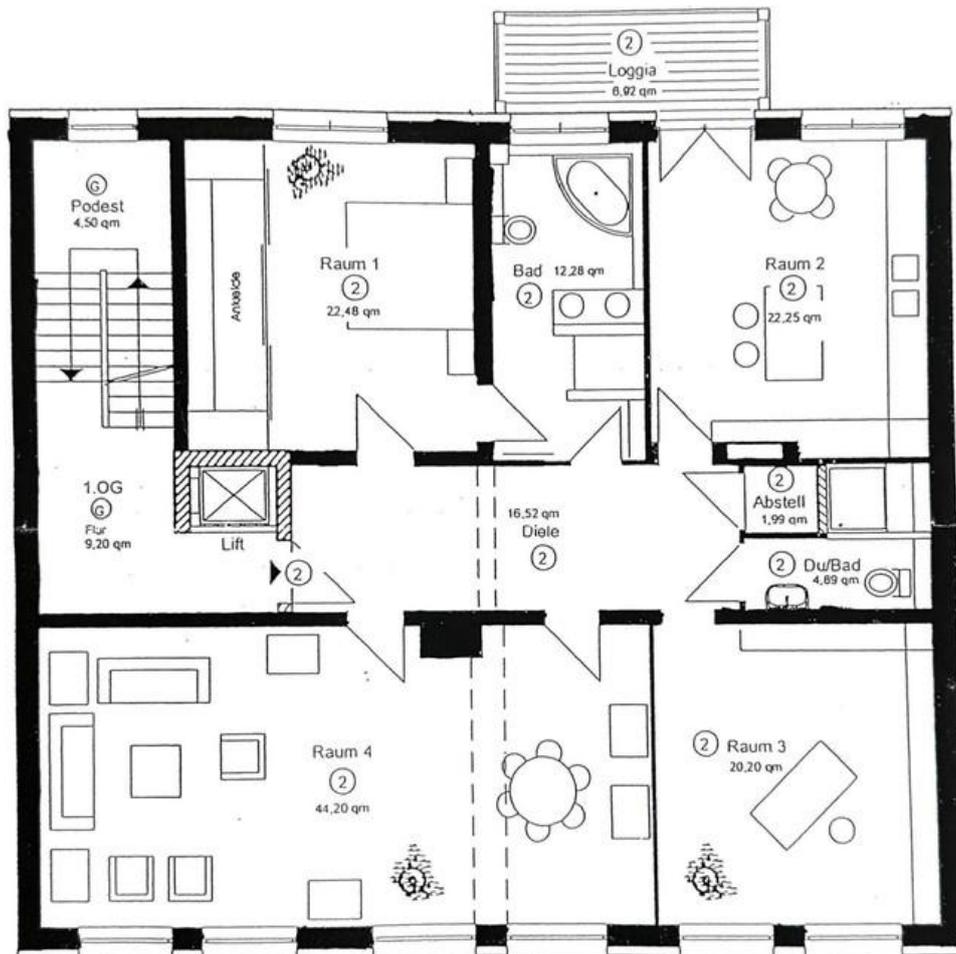
3. Schlafzimmer



Gebäude Front

Exposé - Grundrisse

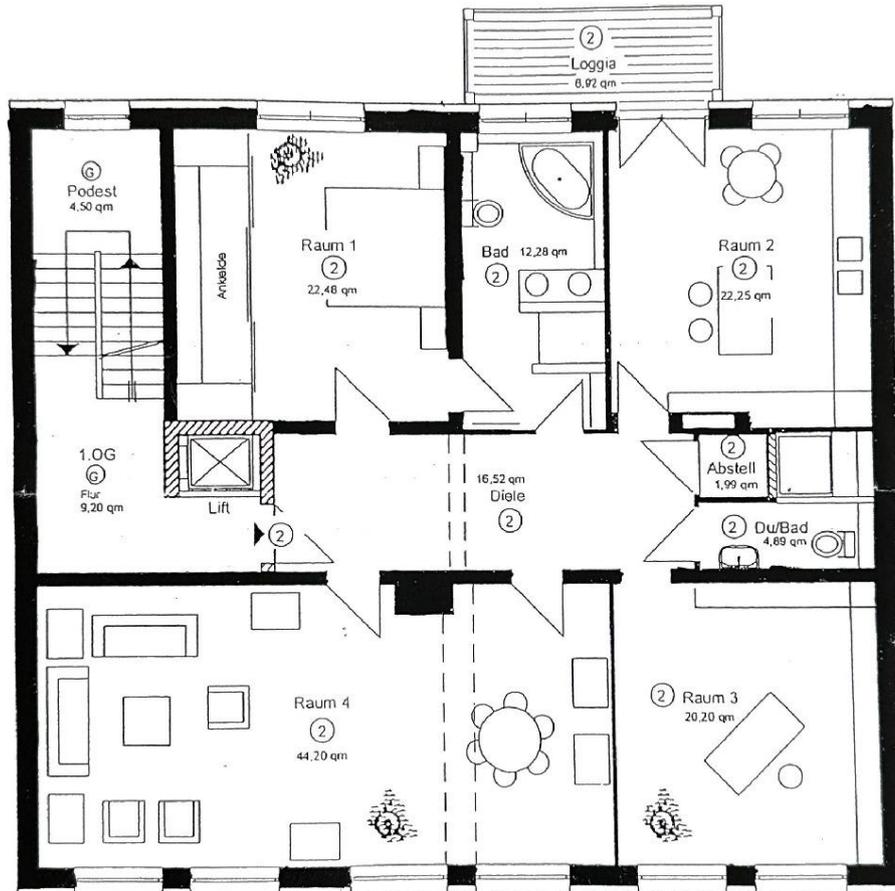
EW 1161



Exposé - Grundrisse



EW 1161



ImmobilienService der Sparkasse Duisburg
ImmobilienCenter Friedrich-Wilhelm-Platz | ImmobilienCenter Kamp-Lintfort
Friedrich-Wilhelm-Straße 12, 47051 Duisburg | Kamperdickstraße 10-12, 47475 Kamp-Lintfort
Telefon: (02 03) 31 74-2 22, Telefax: (02 03) 31 74-2 23 | Telefon: (0 28 42) 9 10-3 33, Telefax: (0 28 42) 9 10-63 33
Internet: www.sparkasse-duisburg.de
Sitz der Sparkasse: Duisburg · Amtsgericht Duisburg: HR A 6587