

Exposé

Wohnung in Elmshorn

Neuwertige 3 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-303825**

Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Johan Giesler
Telefon: 0176 10031826
Mobil: 0176 10031826

25335 Elmshorn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,55 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	330 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene drei Zimmer Wohnung im 2 OG in einer kleiner Wohnanlage mit 7 WE, mit Fahrstuhl.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Spitzboden, so wie 1 PKW Stellplatz.

Bei Bedarf man kann für 12T€ noch einen dazu kaufen. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung; Be-und Entlüftung mit Wärme Rückgewinnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeit in in ca. 150m. Ärzte in ca.200m

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie

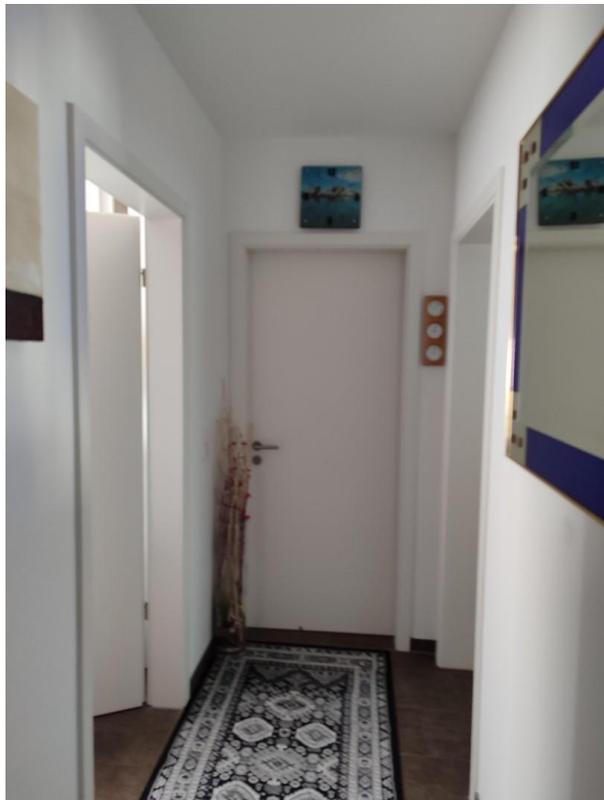


Giebelseite

Exposé - Galerie



Treppenhaus

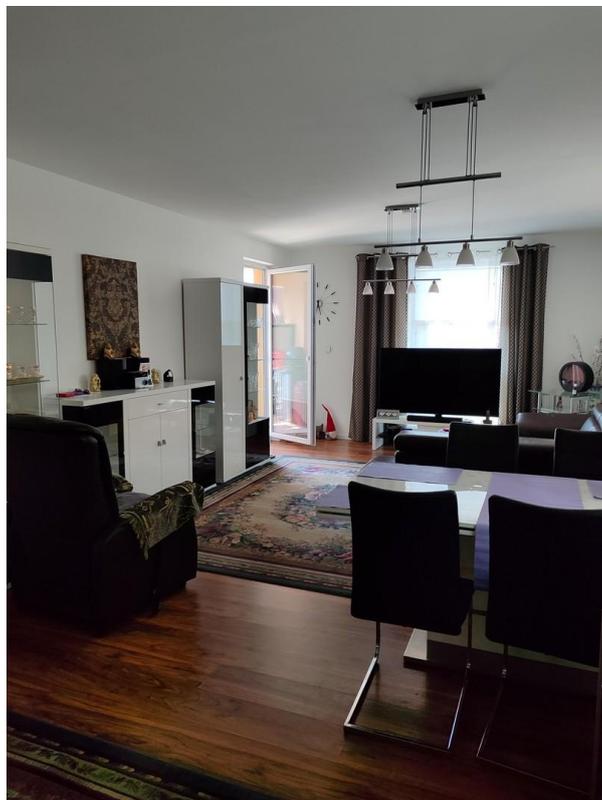


Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Loggia



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Bad

Exposé - Galerie

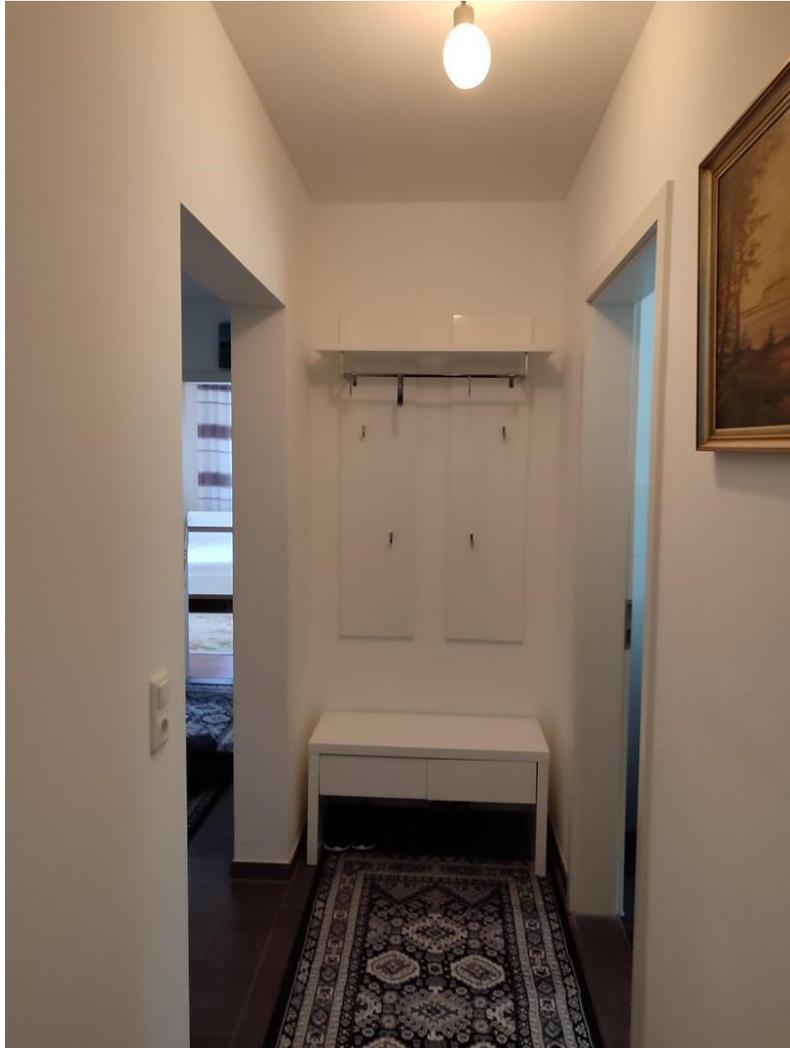


Dusche



HWR Be- und Entlüftung

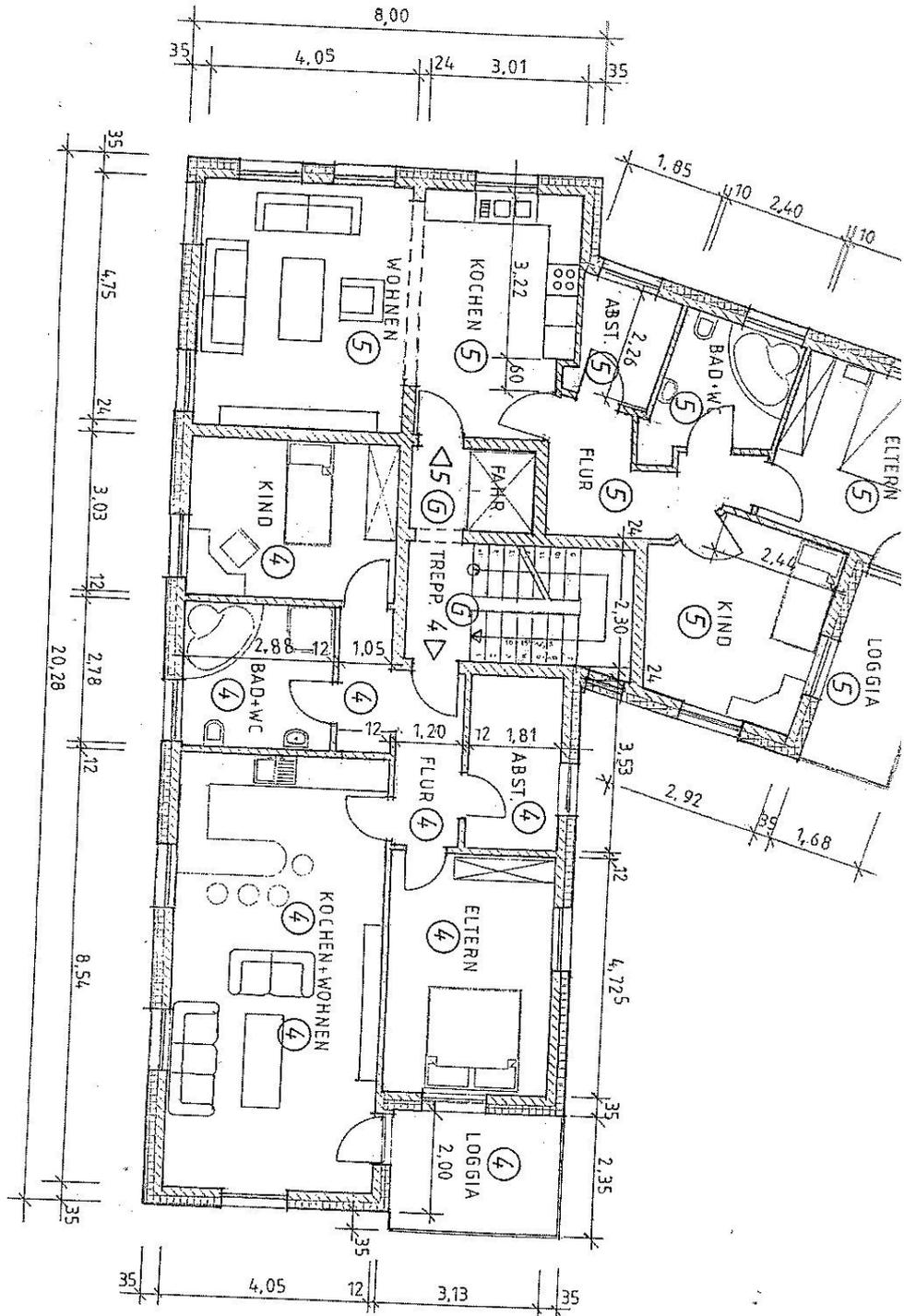
Exposé - Galerie



Garderobe

Exposé - Grundrisse

2. OBERGESCHOSS



Exposé - Grundrisse

