

# Exposé

## Wohnung in Elmshorn

### Klasse 3 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-303825**

#### Wohnung

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:  
Johan Giesler  
Telefon: 0176 10031826  
Mobil: 0176 10031826

25335 Elmshorn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,55 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	330 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene drei Zimmer Wohnung im 2 OG in einer kleiner Wohnanlage mit 7 WE, mit Fahrstuhl. Gerade renoviert!

## Ausstattung

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Spitzboden, so wie 1 PKW Stellplatz.

Bei Bedarf man kann für 12T€ noch einen dazu kaufen. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung; Be-und Entlüftung mit Wärme Rückgewinnung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Sofortige Übergabe möglich.

## Lage

Einkaufsmöglichkeit in in ca. 150m. Ärzte in ca.200m

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Giebelseite

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Loggia

# Exposé - Galerie



HWR Be-und Entlüftung

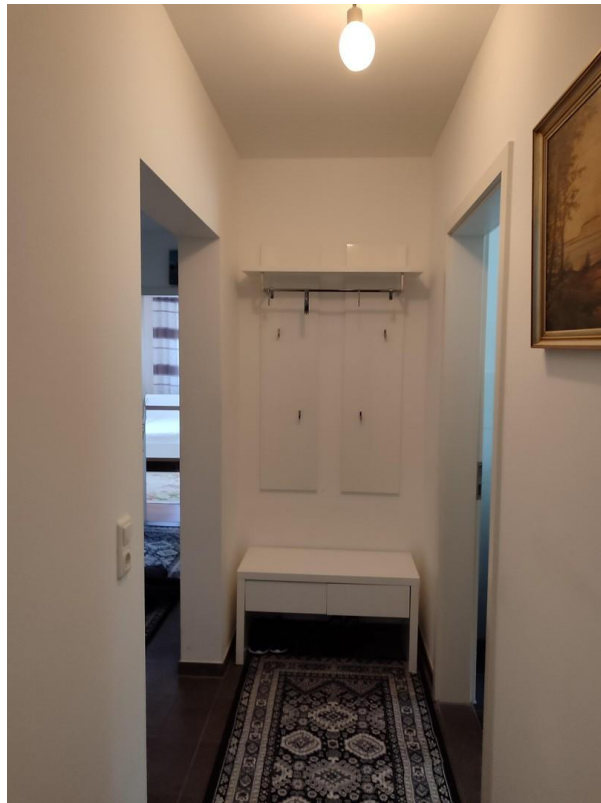


HWR

# Exposé - Galerie



Flur



Garderobe

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



WZ



# Exposé - Galerie



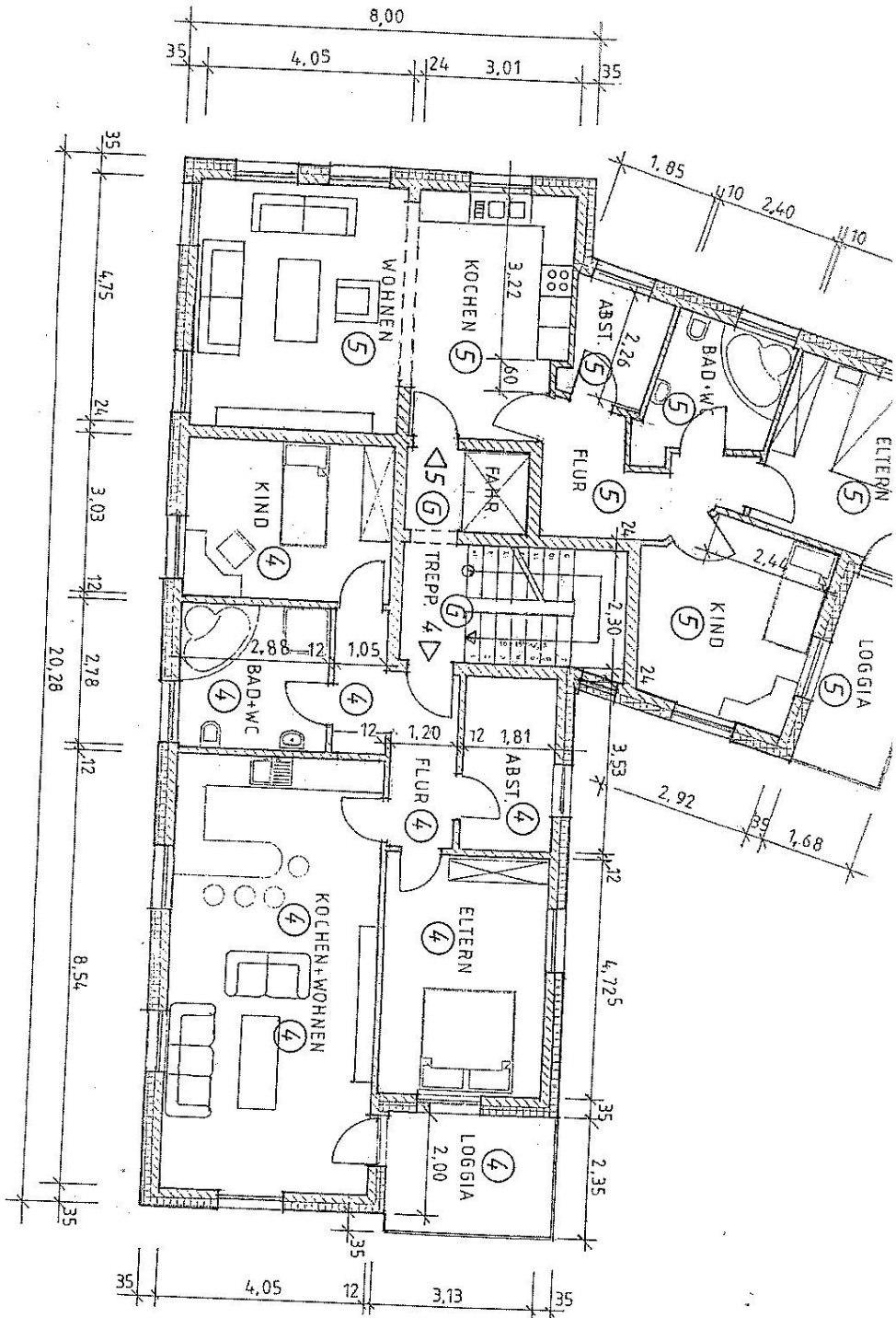
Bad



Dusche

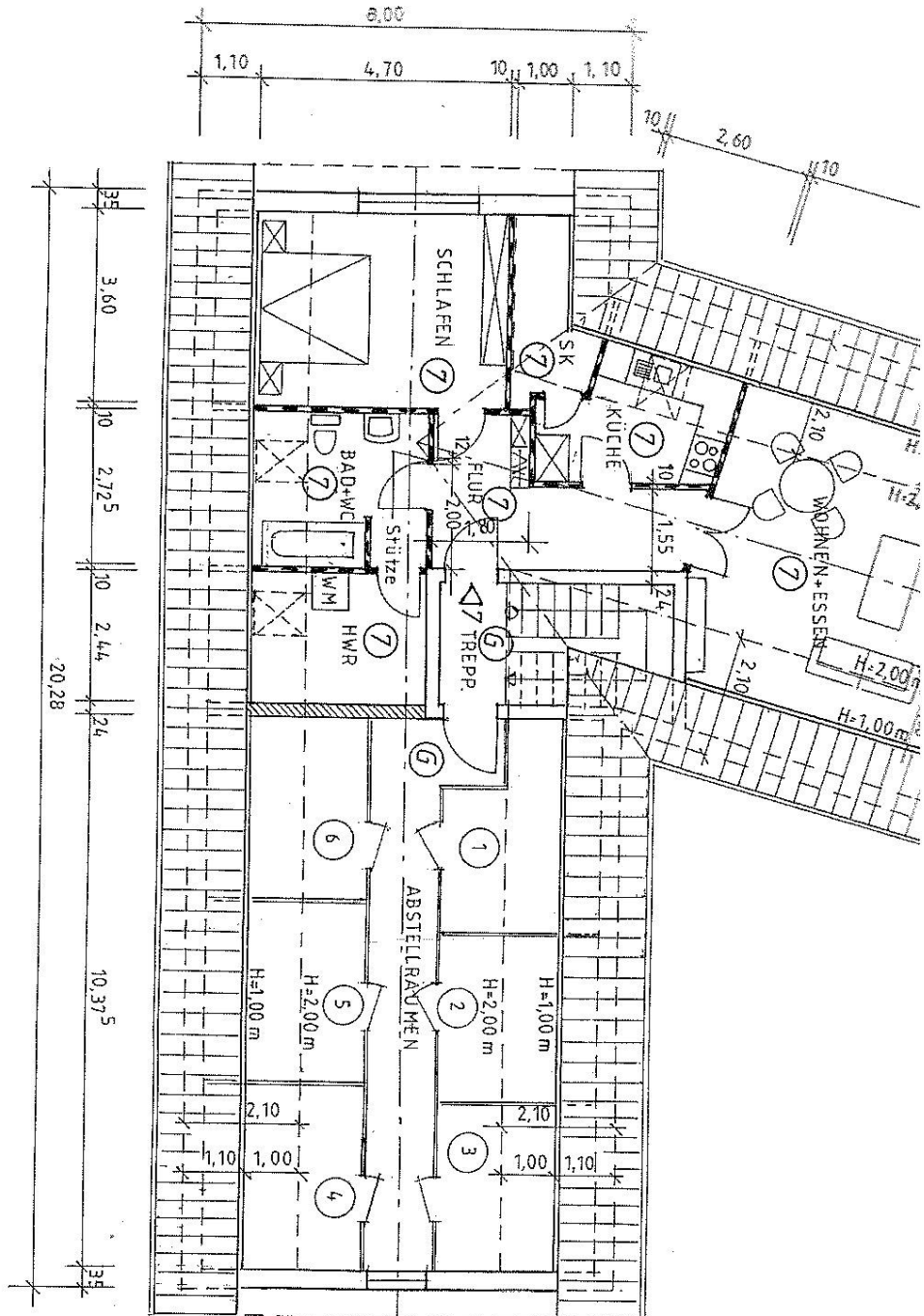
# Exposé - Grundrisse

## 2. OBERGESCHOSS



# Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS



# Exposé - Grundrisse

SCHNITT

