

Exposé

Mehrfamilienhaus in ERFURT

ERFURT MFH BAUJAHR 1995 ENERGIEKLASSE C Südlicher Panoramablick



Objekt-Nr. **OM-303832**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.750.000 €**

99098 ERFURT
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1995	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	784,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	700,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Architektur MFH als Mehrgenerationshaus von bekannten Architekten geplant, Haustechnik von Fach-Ing. Büro

Baujahr 1995, Energieklasse C, Eigentumsgrundstück 794 qm, Gebäude ist bereits aufgrund technischer und baulicher Ausstattung für mögliche ETW Aufteilung gebaut, solide Bauweise, gute Haustechnik, wasserdichter Stahlbetonkeller, Balkone/Terrassen, Blitzschutz, KFZ Stellplätze,

Autobahnzubringer in kurzer Entfernung, Anbindung Erfurt City

Ausstattung

auf Käuferwunsch ist eine 184 qm grosse Wohnung mit Hausarbeit/Abstellraum, Garage, nach Absprache frei beziehbar

Sonstiges

Anfragen werden nur von Privatkäufern mit Namen, vollständiger Adresse, Telefon vertraulich beantwortet

Allgemeiner Kapitalnachweis in Höhe des Kaufpreises durch Bankbestätigung (auch aufgrund Geldwäschegesetz) vor Besichtigung erforderlich und schriftlich nachweisbar

Keine hohe Maklerprovision von ca. 3%+MWST = 62.475 € bzw 6%+Mwst=124.950€ da Privatverkauf

Maklerzuschriften unerwünscht, werden sofort gelöscht/gesperrt

Lage

Interessantes Mehrfamilienwohnhaus mit unverbauten Panoramablick(Ost/Süd/West) in die Natur, Höhenlage, kein Durchgangsstrassenlärm, grosses 794 qm Grundstück, kleines Baugebiet mit Hecken, Bäumen, Rasenflächen, Zufahrt zum MFH durch Anliegerstrasse

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	94,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

