

Exposé

Wohnung in Freiburg

1-Zi-Whg -alles da- Altstadt, Uni, Dreisam!



Objekt-Nr. OM-303836

Wohnung

Verkauf: **197.500 €**

Ansprechpartner:
Frau Balli
Telefon: 0163 7951597
Mobil: 0163 7951597

Gartenstr. 32
79098 Freiburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Hausgeld mtl.	220 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	22,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen der Universitätsstadt befindet sich diese kleine Wohnung in Bestlage von Freiburg! Keine fünf Gehminuten bis zur Fußgängerzone in der Altstadt, Universität und Stadttheater "gleich um die Ecke" und die Dreisam fließt fast direkt an der Tür vorbei. Die perfekte Studentenwohnung oder für alle, die gerne mitten im Geschehen sind!

Die freundliche und lichtdurchflutete Wohnung ist sehr praktisch geschnitten und verfügt über ein Bad mit Dusche und WC, einen Flur und ein Zimmer inkl. Kochnische mit Herd, Spüle und Kühlschrank, Zentralheizung sowie einen kleinen, separaten Kellerraum. Sie ist in einem gepflegten, renovierten Zustand und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

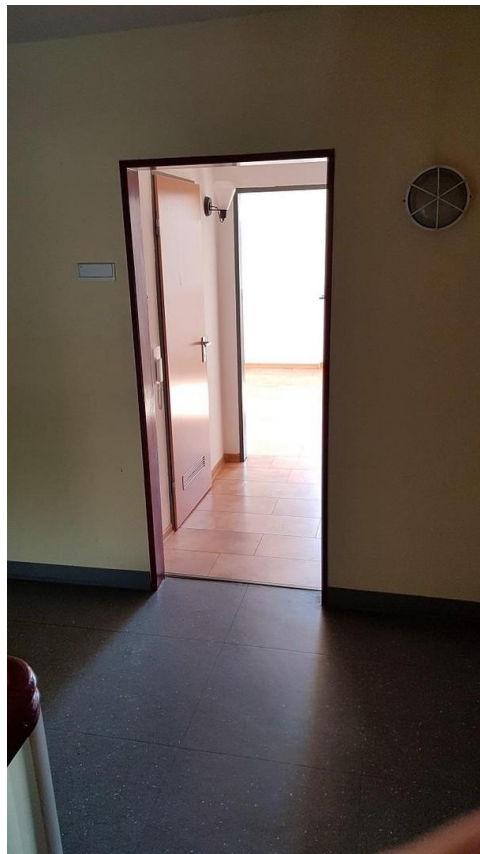
Sehr zentral, Altstadt, Nähe Faulerbad, 50m zur Dreisam, 200m zur Uni, 300m zur Straßenbahnhaltestelle "Holzmarkt".

Grüne Stadt Freiburg, 230.000 Einwohner, junges Publikum, Studenten- und Einkaufsstadt im Dreiländereck, am Fuße des Schwarzwaldes, Kultur- und Messestadt, ICE-Bahnhof uvm..., siehe auch unter www.freiburg.de

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

