

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rimbach

Modernes Wohnen mit Flair im Herzen von Rimbach im Odenwald



Objekt-Nr. OM-30387

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

64668 Rimbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung provisionsfrei direkt durch den Eigentümer:

Helle, moderne 2-Zimmer-Wohnung in direkter Nähe zur Martin-Luther-Schule (Gymnasium).

Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauschränke), Schlafzimmer, Dusch-Bad (insgesamt ca.50m²). Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2.OG) eines top-sanierten Altbaus und ist komplett mit hellem Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Waschmaschinen-Stellplatz im Keller sowie ein Pkw-Stellplatz (optional). Darüber hinaus stehen allen Mietern ein Fahrradkeller und ein großer Garten zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,47 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Wohnen

Exposé - Anhänge

1. Kurzexpose

MODERNES WOHNEN IM HERZEN VON RIMBACH

Vermietung provisionsfrei direkt durch den Eigentümer:

Helle, moderne 2-Zimmer-Wohnung in direkter Nähe zur Martin-Luther-Schule (Gymnasium). Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauküche), Schlafzimmer, Dusch-Bad (insgesamt ca.50m²). Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (3.OG) eines top-sanierten Altbaus und ist komplett mit hellem Laminat ausgelegt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein separater Waschmaschinen-Stellplatz im Keller sowie ein Pkw-Stellplatz (optional). Darüber hinaus stehen allen Mietern ein Fahrradkeller und ein großer Garten zur Verfügung.



Wohnbereich mit offener Küche (inkl. Einbauschränke), Duschbad



Schlafzimmer und Blick in den Wohnraum

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Wohnfläche:	ca. 53 m ² (Gesamtfläche: ca. 60 m ²)
Zimmer:	2
Kaltmiete:	500,- € (zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten-Vorauszahlung (inkl. Heizkosten):	125,- €
Stellplatz (optional):	25,- €

Kontakt: Heiß GmbH & Co KG
Vermietung.heiss@online.de