

Exposé

Einfamilienhaus in Angelbachtal

“Frisch renoviert für Sie in Angelbachtal“



Objekt-Nr. **OM-303881**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Weiss

74918 Angelbachtal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	3.240 €
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	147,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Strom	Badezimmer	3
Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier im schönen Angelbachtal steht ab Okt.24 diese exklusive Doppelhaushälfte, frisch renoviert, für Sie als neue Mieter bereit. Edler Granitboden, 3 Schlafzimmer, 2 Tageslichtbäder, Fußbodenheizung und ein edle Einbauküche sind nur ein paar Vorzüge, welche Sie als Mieter hier genießen dürfen. Auf Ihren zwei Terrassen können Sie relaxen und gemütlich grillen, der Schlossgarten Angelbachtal liegt nur 5 Minuten entfernt von Ihrem neuen Zuhause.

Ausstattung

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder plus Gäste WC
- Fußbodenheizung
- 2 Terrassen (EG. Und OG.)
- Hobbyraum und Keller
- Garage mit KFZ Stellplatz
- Edle Einbauküche
- Entkalkungsanlage und Alarmanlage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Angelbachtal ist eine Gemeinde mit etwa 5000 Einwohnern im Rhein-Neckar-Kreis, zwischen Sinsheim und Bruchsal. Der Name der Gemeinde, die aus einer Vereinigung der Ortschaften Eichtersheim und Michelfeld hervorging, leitet sich ab vom gängigen Talnamen des Kraichgaugewässers Waldangelbach, der durch die Gemeinde fließt.

Bildung:

Die Sonnenbergschule in Angelbachtal ist eine Grund- und Hauptschule mit integrierter Werkrealschule. Weitere weiterführende Schulen sind im näheren Umkreis in Östringen, Wiesloch und Sinsheim zu finden. Des Weiteren gibt es in der Gemeinde eine Außenstelle der Volkshochschule Sinsheim, eine Musikschule und eine katholische Bücherei. Für die jüngsten Einwohner gibt es zwei kommunale und zwei evangelische Kindergärten.

Wikipedia

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

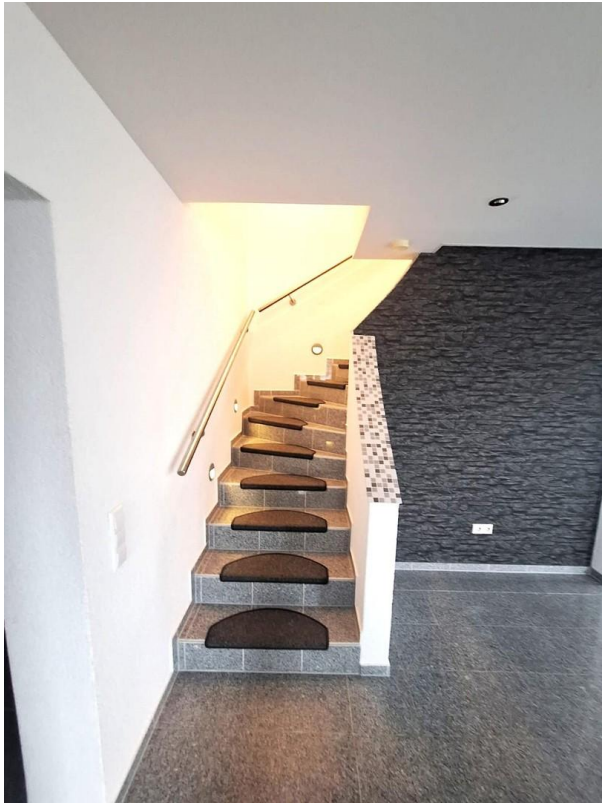


Wohnzimmer

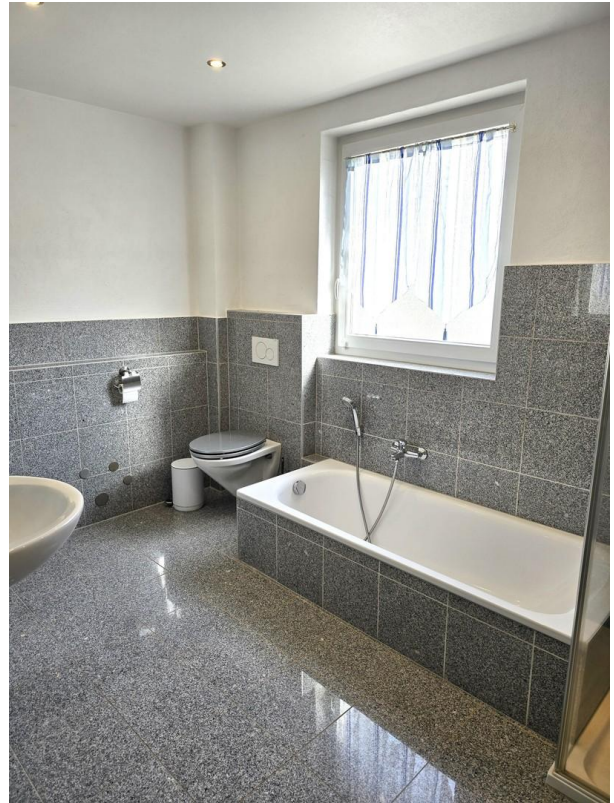


Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Treppenaufgang DG.



Bad EG.



Bad EG.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit EBK.

Exposé - Galerie



Bad OG.



Bad OG.



DG.

Exposé - Galerie



DG.



DG.

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Hobbyraum



Hobbyraum

Exposé - Galerie



Außen Ansicht