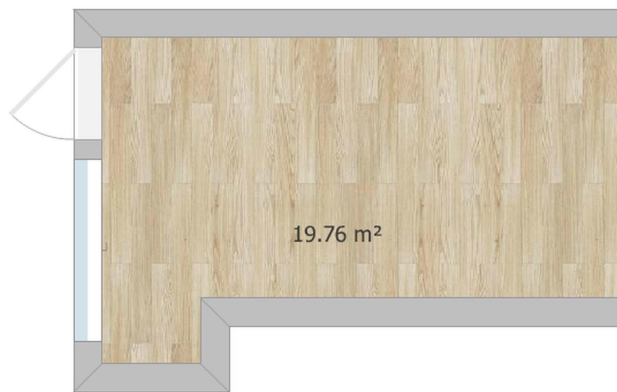


# Exposé

## Ausstellungsfläche in Bielefeld

**Ladenlokal mit viel Potenzial in frequentierter Lage!**



Objekt-Nr. OM-303884

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Irina Mizich  
Telefon: 0176 34100557

Jöllenbecker Str. 137  
33613 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	50 €	Büro-/Praxisfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	900 €	Gesamtfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Lokal befindet sich im Erdgeschoß eines Wohnhauses verfügt über eine Gewerbefläche von ca. 20 m<sup>2</sup>. Die Gewerbefläche eignet sich ideal für die Nutzung als Kiosk, Atelier oder andere gewerbliche Zwecke. Ein WC im Hauptgebäude steht den Mietern des Ladenlokals zur Verfügung.

## Lage

Die Lage des Ladenlokals in der Jöllenbeckerstraße 137 ist ideal für Unternehmen, die eine hohe Kundenfrequenz und eine gute Verkehrsanbindung suchen. Das Ladenlokal befindet sich in einem attraktiven Umfeld mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	221,30 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie

