

Exposé

Bürofläche in Ulmen

Bürofläche, Büro, Praxis Bürogebäude mit Lagerfläche



Objekt-Nr. **OM-303891**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Bodendepot Schäfer
Telefon: 02676 7805091
Mobil: 0176 47171164

Eifel-Maar-Park 23
56766 Ulmen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	200,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	480,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	5
Zustand	nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung bieten wir an:

Bürogebäude, Bürofläche mit Lager, Praxisfläche in 56766 Ulmen.

- 480m² Gesamtfläche, aufgeteilt in 2 Etagen. (EG+1.OG)
- Gaszentralheizung
- aktuell aufgeteilt in 200m² Büro & 280m² Lagerfläche in 2 Etagen, verbunden mit einem Lastenaufzug.
- eine Anpassung, bzw. Modernisierung ist nach Bedürfnissen des Mieters möglich.

Das Gelände ist mit einer Toranlage gesichert. Eine separate Zufahrtsmöglichkeit ist machbar.

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Ulmen, eine Stadt im Landkreis Cochem-Zell in der Eifel in Rheinland-Pfalz, ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde

Ulmen hat eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Die direkte Lage an der Bundesautobahn A 48 mittig zwischen den Oberzentren Koblenz (60km) und Trier (70km) und des Nürburgringes (18km) ist hervorzuheben

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Laderampe EG



Hof & Parkplatz

Exposé - Galerie



Eingang



Treppenhaus 1



Treppenhaus 2

Exposé - Galerie



Treppenhaus 3



WC-Anlage

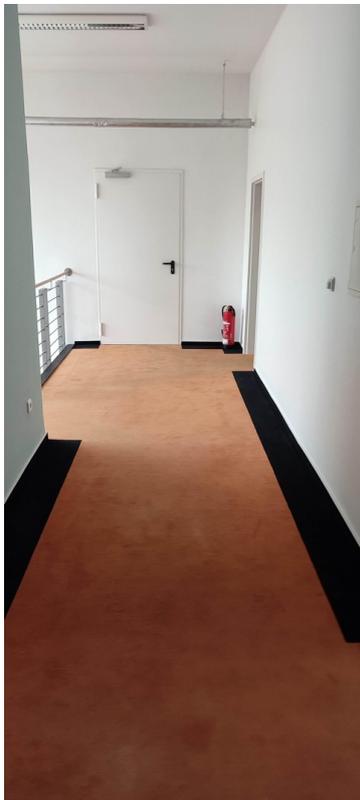


Flur OG

Exposé - Galerie



Büro EG



Flur OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Büro



Lager OG

Exposé - Galerie



Lager EG



Lager EG