

Exposé

Bürofläche in Taufkirchen

Lichtdurchflutete Büroräume in unserem Wohn- und Geschäftshaus / auch ideal zum Arbeiten und Wohnen



Objekt-Nr. **OM-303963**

Bürofläche

Vermietung: **1.460 € + NK**

Ansprechpartner:
Christiane Schmidt
Telefon: 08388 2061052

Wettersteinstr. 8
82024 Taufkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	112,00 m ²
Summe Nebenkosten	460 €	Gesamtfläche	112,00 m ²
Mietsicherheit	4.380 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietung einer lichtdurchfluteten Bürofläche im Dachgeschoß unseres Wohn- und Geschäftsgebäudes.

Die Gewerbefläche kann nach Bedarf auch als Wohnung genutzt werden, bzw. zum Wohnen- und Arbeiten.

Im Haus befinden sich drei Wohnungen (1.OG und DG), zwei Gewerbeflächen im Sout. und eine Karateschule im EG.

Ausstattung

Die Mietfläche besteht aus 3 Zimmern die mit geöltem Parkett ausgelegt sind.

Die zum größten Raum hin offene Einbauküche mit Tresen, sowie einige Möbel, würden die Vormieter zur Ablöse anbieten. Bei Besichtigung gerne absprechen.

Ein großes helles Bad mit Dachfenster und 2 Waschbecken sowie Badewanne bietet genügend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Zusätzlich ist ein Gäste WC vorhanden.

Im ehem. Schlafzimmer ist ein Zugang für ein Klimagerät eingebaut.

Ein Kellerabteil gehört zur Mieteinheit, dieses wird jedoch mit einem anderen Mieter geteilt.

Es können 2 Stellplätze im Hof dazu gemietet werden á 35 €.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Taufkirchen - Ortsteil Potsham:

Hervorragende Anbindung an den Münchner Autobahnring A99, an die A8, sowie an die Autobahn Richtung Flughafen.

Gute Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel (Bus u. S-Bahn).

Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Nähe (Aldi und Rossmann).

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	16,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



großes Büro mit Balkon

Exposé - Galerie



Großes Büro mit Blick zu Küche



Küche mit Tresen

Exposé - Galerie



Küche



Kleines Büro 1

Exposé - Galerie



Kleines Büro 2



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Gäste WC



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

Grundriss

M: 1:100

Mietinheit:
Wettersteinstr. 8
DG
Taufkirchen

