

Exposé

Wohnen in Rimsting

**Einzigartiges Baugrundstück mit See- und Bergblick -
PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-304049

Wohnen

Verkauf: **1.800.000 €**

83253 Rimsting
Bayern
Deutschland

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Grundstücksfläche | 1.100,00 m ² |
|-------------------|-------------------------|

| | |
|-----------|--------|
| Übernahme | sofort |
|-----------|--------|

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Zentrumslage von Rimsting mit Blick auf den Chiemsee mit Herreninsel, die Chiemgauer Alpen und die Loferer Steinberge. Darüber hinaus hat man vom Grundstück eine fantastische Fernsicht auf die rund 120 bis 150 Kilometer entfernten Berge des österreichischen Salzkammergutes.

Eine Bebaubarkeit nach §34 BauGB, entweder mit einem repräsentativen Einfamilienhaus, einem großzügigem Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage ist möglich. Ein positiver Bauvorbescheid des Landratsamtes Rosenheim hinsichtlich einer möglichen Bebauung ist vorhanden. Das Grundstück ist unbebaut und vollständig erschlossen.

Sonstiges

Der Verkauf des Baugrundstücks erfolgt von privat und ist provisionsfrei, d.h. es fällt keine Maklercourtage an.

Der Verkaufspreis beträgt VB € 1,8 Mio. - € 2,3 Mio.

Weitere Informationen und Anfragen erhalten Interessenten nach Zusendung ihrer Kontaktdaten (Vor- und Zunamen, vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail) an [Chiemseeblick\[at\]mail.de](mailto:Chiemseeblick[at]mail.de)

Sämtliche Kontaktdaten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Interessenten erhalten auf Anfrage ein individuelles Exposé mit weiteren Informationen bei Vorlage der Kontaktdaten per E-Mail übersandt. Exposé-Anfragen an [Chiemseeblick\[at\]mail.de](mailto:Chiemseeblick[at]mail.de)

Darüber hinaus können Interessenten gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Anfragen hierzu an [Chiemseeblick\[at\]mail.de](mailto:Chiemseeblick[at]mail.de)

Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Anfragen von Maklern sind nicht erwünscht.

Lage

Das Grundstück liegt im Zentrum des Ortes Rimsting am Chiemsee. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und öffentliche Einrichtungen sowie Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig vom Grundstück zu erreichen.

Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von rund 20 Quadratkilometer und hat rund 4.100 Einwohner. Die geografische Lage erstreckt sich im Nordwesten von der Ratzinger Höhe mit einer Höhe von knapp 700 Meter bis an den Chiemsee. Im Süden grenzt das Gemeindegebiet an die Marktgemeinde Prien am Chiemsee und im Norden an die Marktgemeinde Bad Endorf.

Neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Tankstelle, Bäckereien uva), der ärztlichen Grundversorgung einschließlich Apotheke, bietet Rimsting viele Betreuungsmöglichkeiten für Kinder in mehreren Kindertagesstätten und der örtlichen Grundschule. Weiterführende Schulen (Gymnasium, Realschule, Waldorf-Schule) sowie eine Musikschule sind im vier Kilometer entfernten Prien am Chiemsee verfügbar. Darüber hinaus bietet Prien am Chiemsee umfangreiche Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten und verfügt über ausgezeichnete medizinische Kliniken und ärztliche Einrichtungen. Vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise die Chiemgau Thermen finden sich zudem im nahegelegenen Bad Endorf.

Die Bundesautobahn A8 München-Salzburg ist in nur wenigen Fahrminuten über die Anschlussstellen Bernau am Chiemsee oder Frasdorf zu erreichen. Über die Bahnhöfe Prien am Chiemsee und Bad Endorf hat man eine schnelle Zugverbindung zur Landeshauptstadt nach München und zur Festspielstadt nach Salzburg. Die Entfernung zum internationalen Flughafen München beträgt rund 90km (Landstraße) bzw. 130km (Autobahn) und zum internationalen Salzburg Airport W.A. Mozart nur rund 60km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bergpanorama mit Seeblick



Verlauf Grundstücksgrenze

Exposé - Galerie



Blick nach Süden über Rimsting



Sonnenaufgang am Grundstück

Exposé - Galerie



Südliche Grundstücksgrenze



Sonnenuntergang am Chiemsee

Exposé - Galerie



Schloss Herrenchiemsee