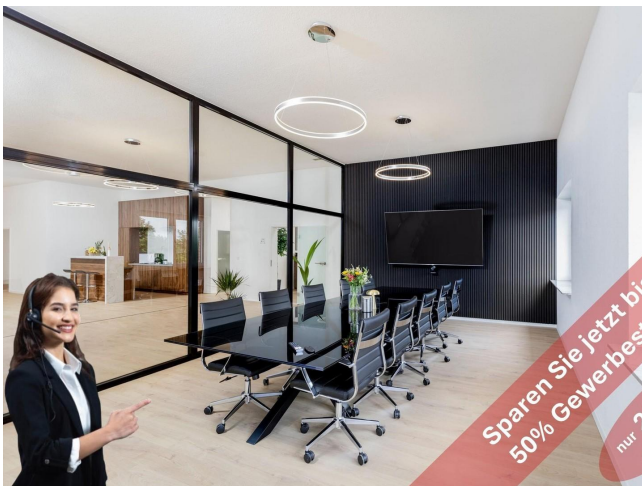


Exposé

Bürofläche in Leverkusen

Ihr exklusiver Firmensitz am See in Leverkusen - sparen Sie 50% Gewerbesteuer ab sofort!



Objekt-Nr. OM-304084

Bürofläche

Vermietung: **99 € + NK**

Telefon: 0151 68468817

Langenfelder Straße 166
51371 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	1.500,00 m ²
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jetzt bis zu 50% Gewerbesteuer mit Ihrem neuen luxuriösen Firmensitz sparen

Das hochmoderne Business Center bietet alles, was Sie für den Erfolg Ihres Unternehmens benötigen. Genießen Sie die perfekte Lösung für Ihren Firmensitz bei der Rheinländer Office & Service in Leverkusen!

Mit dem niedrigsten Gewerbesteuer-Hebesatz in Deutschland (nur 250 Punkte) sparen Sie bis zu 50% Gewerbesteuer im Vergleich zu anderen Städten und maximieren Ihre Gewinne.

In Ihrem neuen Firmensitz werden Ihre Besucher, mit einem frisch gebrühtem Kaffee, in einem stilvollen und repräsentativen Ambiente empfangen, das Professionalität und Klasse ausstrahlt.

Ausstattung

Ihr exklusiver Firmensitz ist somit mit allem ausgestattet, was Sie für einen reibungslosen Arbeitsalltag benötigen. Die moderne Möblierung sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld. Zusätzlich profitieren Sie von zahlreichen Inklusivleistungen:

- hochwertig und modern möblierte Büros
- Highspeed-Glasfaserinternet
- Zugang zu Drucker, Scanner und weiteren Bürogeräten, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern
- Kostenlose Kaffeespezialitäten in der voll ausgestatteten Küche
- professioneller Empfangsservice,
- Scan-Service & Postweiterleitung
- kostenlose Parkplätze
- erstklassig ausgestatteter Konferenzraum, der all Ihre technischen Anforderungen für Videokonferenzen, Telefonkonferenzen, Tagungen und Meetings erfüllt und Ihnen die ideale Umgebung für erfolgreiche Geschäftstreffen bietet

Genießen Sie die Vorteile des Rundum-Sorglos-Pakets und konzentrieren Sie sich voll und ganz auf Ihr Business. Werden Sie Teil eines dynamischen Netzwerks und profitieren Sie von Synergien mit anderen Unternehmen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch und eine Besichtigung Ihres möglichen Firmensitzes:

Rheinländer Office & Service GmbH

Email: [beratung\[at\]rheinlaender-holding.com](mailto:beratung[at]rheinlaender-holding.com)

Telefon: +49 151 684 688 17

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Rheinländer Office & Service GmbH

Langenfelder Str. 166

51371 Leverkusen

Email: beratung[at]rheinlaender-holding.com

Telefon: +49 151 684 688 17

Registernummer:

HRB 115008

Amtsgericht:

50939 Köln

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Das Business Center befindet sich in unmittelbarer Nähe des idyllischen Hitdorfer Badesees. Die ruhige und attraktive Umgebung sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie die Düsseldorfer Innenstadt in nur 20-25 Minuten mit dem Auto.

Auch die Kölner Innenstadt ist in nur etwa 20 Minuten zu erreichen.

Zusätzlich sind die Flughäfen Köln/Bonn und Düsseldorf bequem innerhalb von 30 Minuten erreichbar, was Ihnen und Ihren internationalen Geschäftspartnern maximale Flexibilität bietet.

In direkter Nachbarschaft befinden sich zudem ein Hotel und eine Gaststätte, die ebenfalls zur Rheinländer Gruppe gehören, und somit zusätzliche Komfort- und Übernachtungsmöglichkeiten für Sie und Ihre Geschäftspartner / Gäste bieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ihr Arbeitsplatz mit Container



Ihr „Café“

Exposé - Galerie



Gemeinschafts-Office NewYork

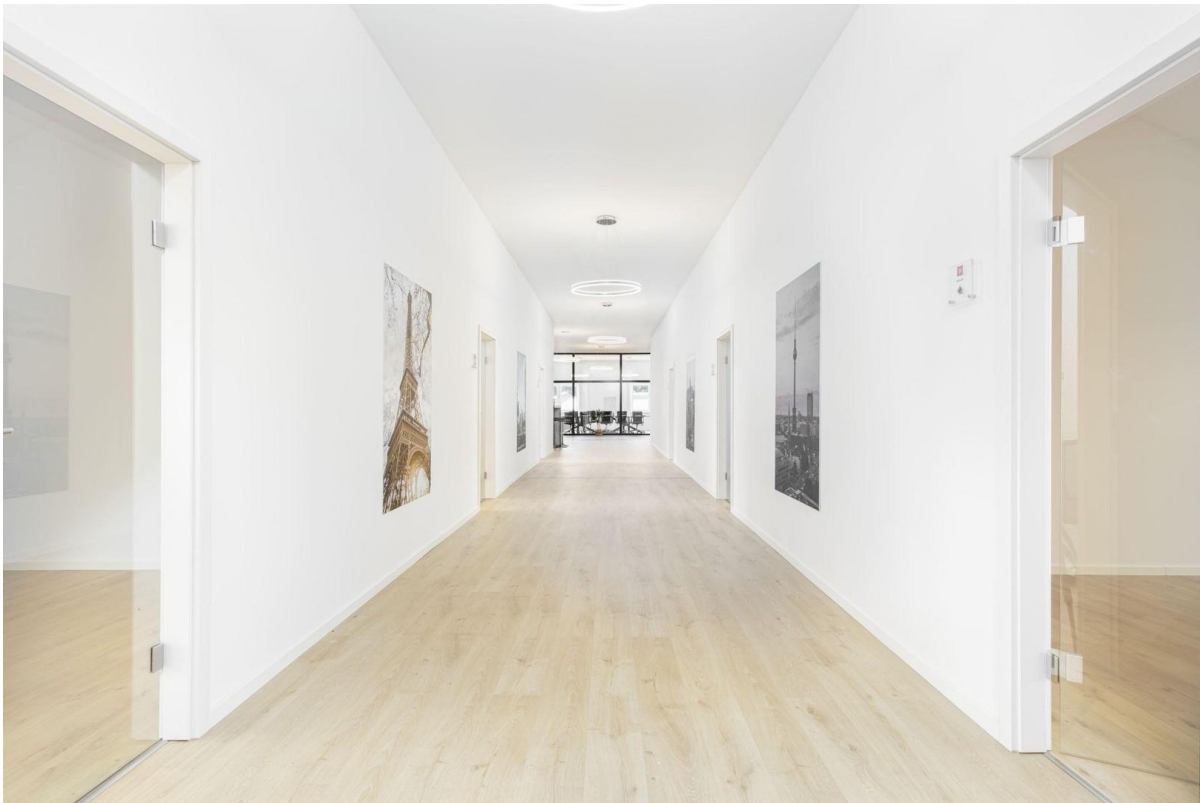


Gemeinschafts-Office Paris

Exposé - Galerie



Hitdorfer Badeseesee - nur 2 min.



Blick in den Flur

Exposé - Galerie



Blick in die Offices



Gemeinschafts-Office London

Exposé - Galerie



Gemeinschafts-Office Dubai



Gemeinschafts-Office Berlin

Exposé - Galerie



Office, Hotel & Parkplätze



Seehotel - direkt nebenan

Exposé - Galerie



Hitdorfer Badesee