

Exposé

Maisonette in Berlin

Maisonette-Wohnung am Tempelhofer Feld



Objekt-Nr. OM-304087

Maisonette

Verkauf: **680.000 €**

Ansprechpartner:
Ömer Faruk Demirel
Telefon: 0171 1466557

12049 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	96,39 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	515 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im EG und 1.OG eines vollunterkellertem, 4-geschossigem Mehrfamilienhauskomplexes, welches u-förmig erbaut ist und einen parkähnlichen Innenhof besitzt.

Des Weiteren verfügt die gut geschnittene und vollständig sanierte Wohnung über einem West-Balkon. Ein weiteres Merkmal der Maisonette-Wohnung ist der schön verlegte echt Holz-Parkettboden und die aufwendig tapezierten Wände. Bei Bedarf kann die Wohnung gerne im möblierten Zustand erworben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt am ehemaligen Flugplatz. Dieser Flugplatz ist sehr begehrt für Jogger, Radfahrer oder auch für inline Skater. Neben den sportlichen Möglichkeiten, finden auch regelmäßig kulturelle Angebote für Erwachsene und Kinder statt.

Neukölln ist einer der größten und sicher auch vielfältigsten Bezirke Berlins. Fast 30 % des Bezirks besteht aus Grünflächen. Große Naherholungsgebiete wie der Tempelhofer Feld oder der Britzer Garten und der Volkspark Hasenheide laden zu entspannenden Spaziergängen ein. Fußläufig erreichen Sie in der sehr nah gelegenen Oderstraße die Bezirkssporthalle und das Eisstadion, welche sich im Werner-Seelenbinder-Sportpark Neukölln befinden. Das Sommerbad Berlin-Neukölln laden zu Spiel, Spaß, Sport und Erholung ein. Ebenso gibt es in der Nähe einen Fußballplatz.

Eine weitere Besonderheit für diese Gegend ist das Kiezleben. Insbesondere der berühmte „Schillerkiez“, gelegen in der Schillerpromenade, liegt nur eine Straße weiter. Hier tauschen sich interessierte und engagierte Nachbarn aus.

In der Karl-Marx-Straße sowie rund um den Herrmannplatz befindet sich eine der attraktivsten und beliebtesten Einkaufsstraßen in ganz Berlin, mit zahlreichen großen Kaufhäusern, Fachgeschäften und Restaurants.

Die Anbindung an das Nahverkehrsnetz der BVG (z. B. U-Bahnhof Leinestraße) erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Auch Kitas, Schulen, Arztpraxen und Geschäfte des täglichen Gebrauchs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



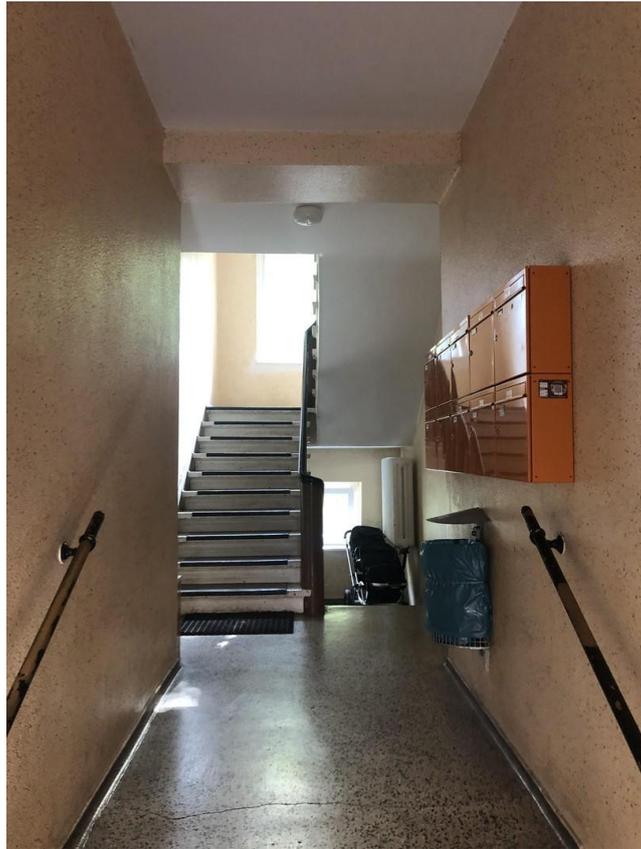
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



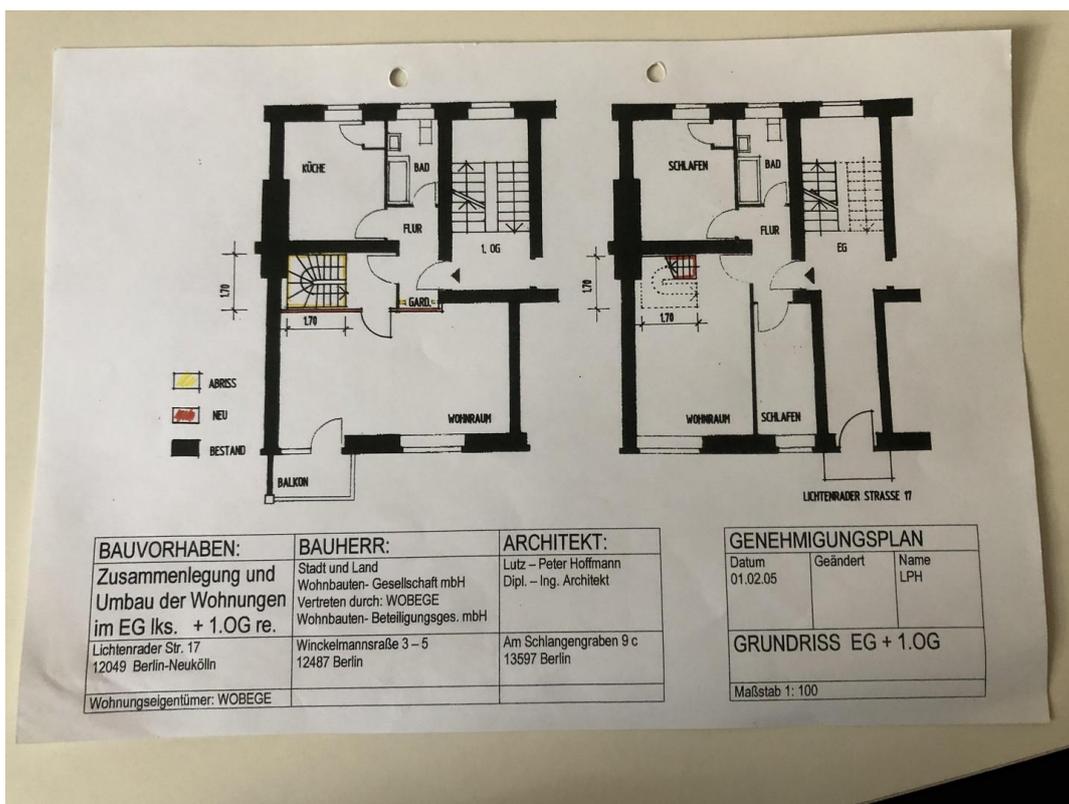
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



BAUVORHABEN: Zusammenlegung und Umbau der Wohnungen im EG lks. + 1.OG re.	BAUHERR: Stadt und Land Wohnbauten- Gesellschaft mbH Vertreten durch: WOBEGE Wohnbauten- Beteiligungsges. mbH	ARCHITEKT: Lutz - Peter Hoffmann Dipl. - Ing. Architekt
Lichtenrader Str. 17 12049 Berlin-Neukölln	Winckelmannstraße 3 - 5 12487 Berlin	Am Schlangengraben 9 c 13597 Berlin
Wohnungseigentümer: WOBEGE		

GENEHMIGUNGSPLAN		
Datum 01.02.05	Geändert	Name LPH
GRUNDRISS EG + 1.OG		
Maßstab 1: 100		