

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Eine 3 Zimmer Wohnung wird saniert



Objekt-Nr. **OM-304133**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Evgenij Budnikov
Telefon: 0176 32578116

Rankestr 17
42289 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

angeboten wird hier in einem 6 Familienhaus eine 3-Zimmer Wohnung mit Balkon auf dem 2 Obergeschoß

Die Wohnung verfügt über eine Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele und Bad mit Fenster. Die Beheizung erfolgt über Gas-Etagenheizung. Optimal für eine Familie

Die Wohnfläche beträgt ca. 75qm.

Die Wohnung wird aktuell Saniert und wird zum 01.10.2024 fertig.

+Möglichkeit in dem Haus für 70€ Garage zu mieten

+Kunststofffenster

+Balkon

+Genügend Stellplätze an dem Strassenrand

+Abstellraum in der Wohnung

Hunde im Haus sind leider nicht erlaubt.

Wenn sie Eine Anfrage senden, bitte hinterlassen sie auch ihre Telefonnummer!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

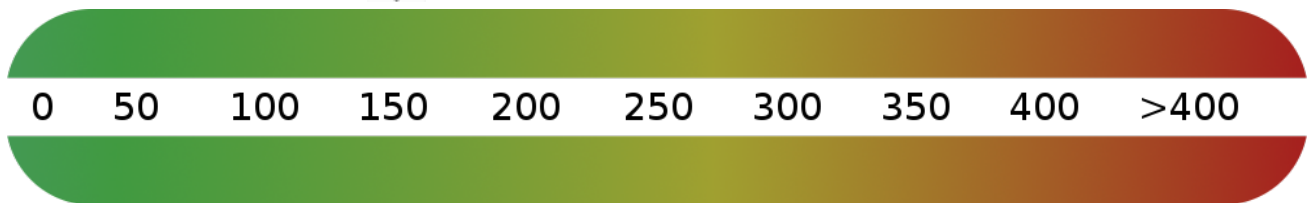
Die Wohnung befindet sich in sehr schöner Gegend in Wuppertal Heckinghausen, die Barmer Anlagen sind quasi vor der Haustür. In Laufnähe gibt es Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gut, in unmittelbarer Nähe verkehren die Buslinien 640, 644 und 646 und zum Bahnhof Wuppertal-Barmen sind es ungefähr 11 Minuten zu Fuß.

Infrastruktur:

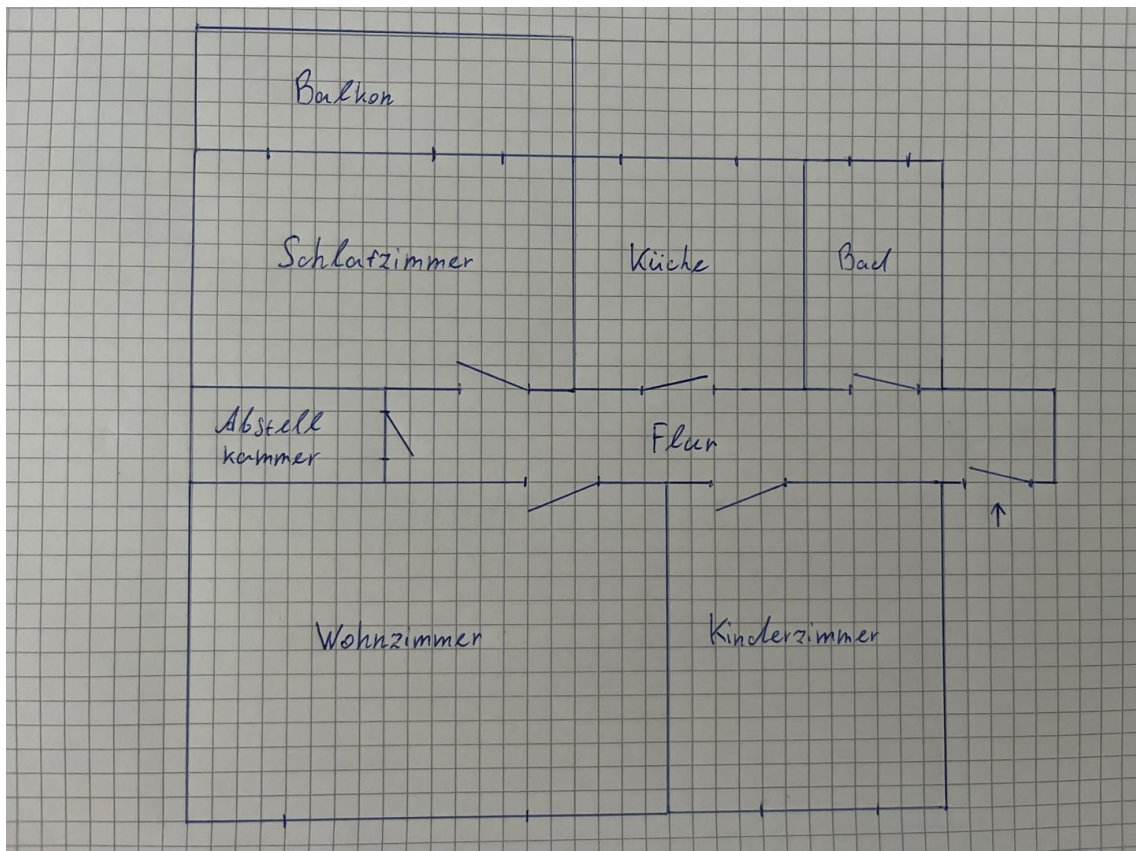
Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	152,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Fliesen/Beispiel



Laminat/Beispiel

Exposé - Galerie



Bad aktuell



Schlafzimmer aktuell

Exposé - Galerie



Kinderzimmer aktuell



Küche aktuell

Exposé - Galerie



Wohnzimmer aktuell



Exposé - Galerie



Flur aktuell



Badezimmer aktuell