

Exposé

Doppelhaushälfte in Maintal-Dörnigheim

Doppelhaushälfte in Zentraler aber ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-304194**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

63477 Maintal-Dörnigheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	296,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	118,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser Haus ist klassisch geschnitten. Im EG befindet sich die Küche inkl. EBK, das Gäste WC und das große Wohn- Esszimmer mit angrenzendem Wintergarten mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Wohlfühlgarten. Im OG ist ein Badezimmer mit einer Badewanne. Ein Kinderzimmer oder Arbeitszimmer und ein großes Schlafzimmer mit großen Fenstern mit Blick ins Grüne. Über eine Rauspartreppe können sie ins DG gelangen. Ein großes Zimmer ist ausgebaut mit Dachfenster. Eine grundhafte Renovierung nach Ihren Vorstellungen würde dem Haus neuen Schick geben.

Ausstattung

Die Gasheizung wurde 2009 erneuert. EBK kann drinnen bleiben.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte keine Makleranrufe !

Lage

Unser Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße aber Zentral. Die Läden des täglichen Lebens sind fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof nach Frankfurt und Hanau, sowie der Busverkehr sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Ein S-Bahn Anschluß folgt in wenigen Jahren. Ärzte Gastronomie alle Art und das Schwimmbad finden Sie auch in der Nähe. Der Freizeitwert in Dörnigheim ist sehr schön mit der Mainlage, mit seinen Vereinen und der überschaubaren Größe von Dörnigheim. Alle Schulformen sind im Ort und mit dem Rad oder Bus bequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	219,92 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Einfahrt

Exposé - Galerie



Garten



Garten zum Haus

Exposé - Galerie



Garten



Hobbyraum Keller

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Treppe



Wohnzimmer zum Wintergarten

Exposé - Galerie



Essecke



Vom Wintergarten ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten mit Außenterrasse



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



DG

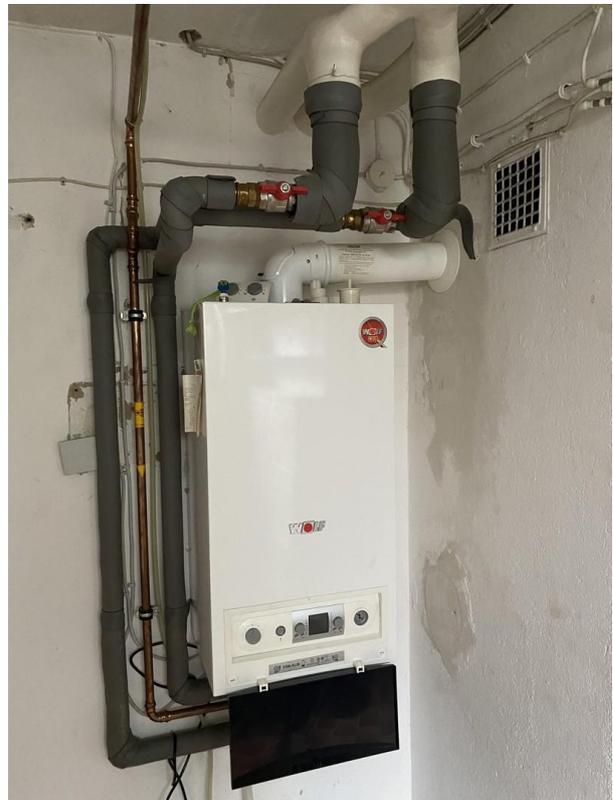
Exposé - Galerie



DG

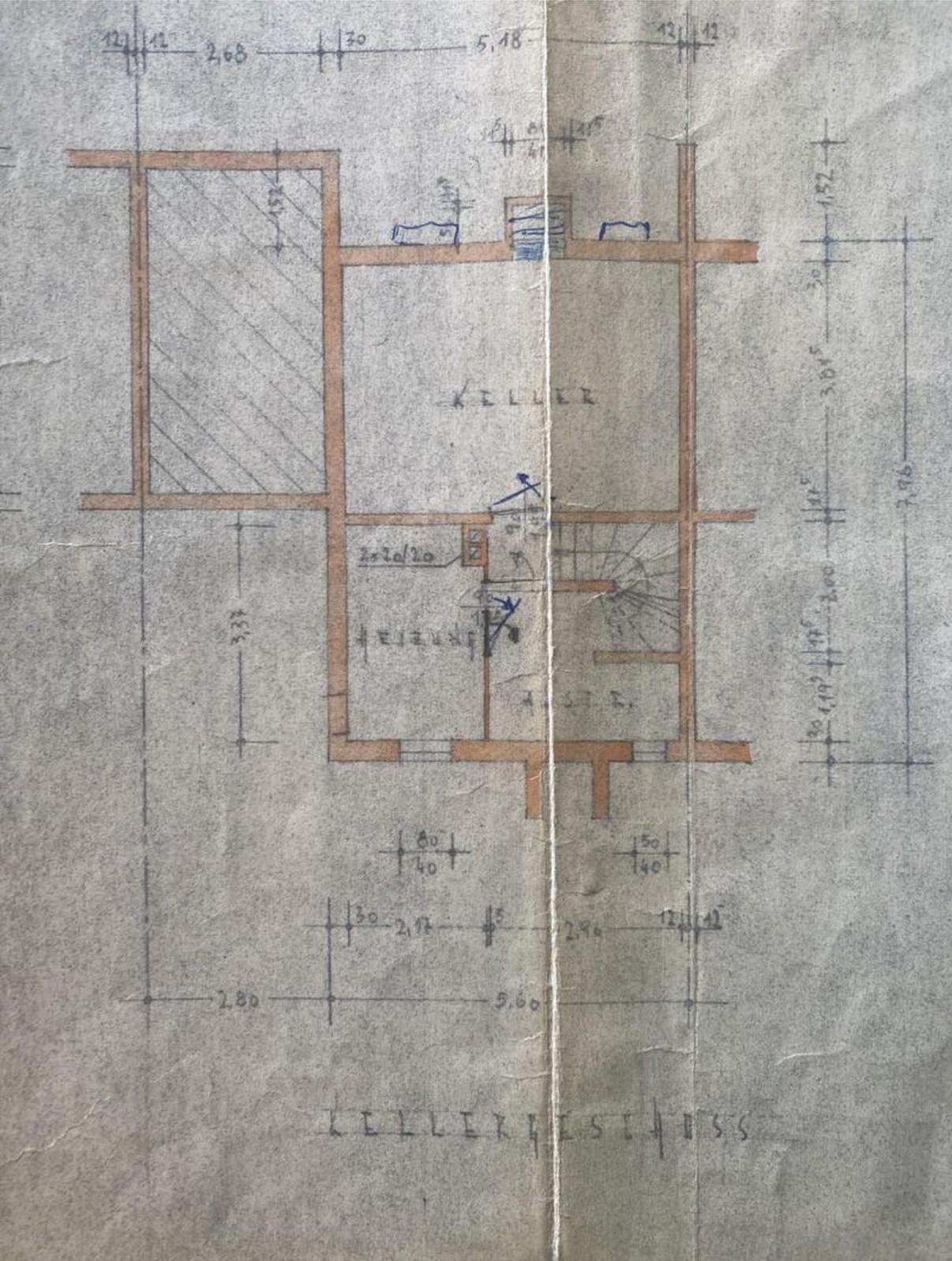


Garage



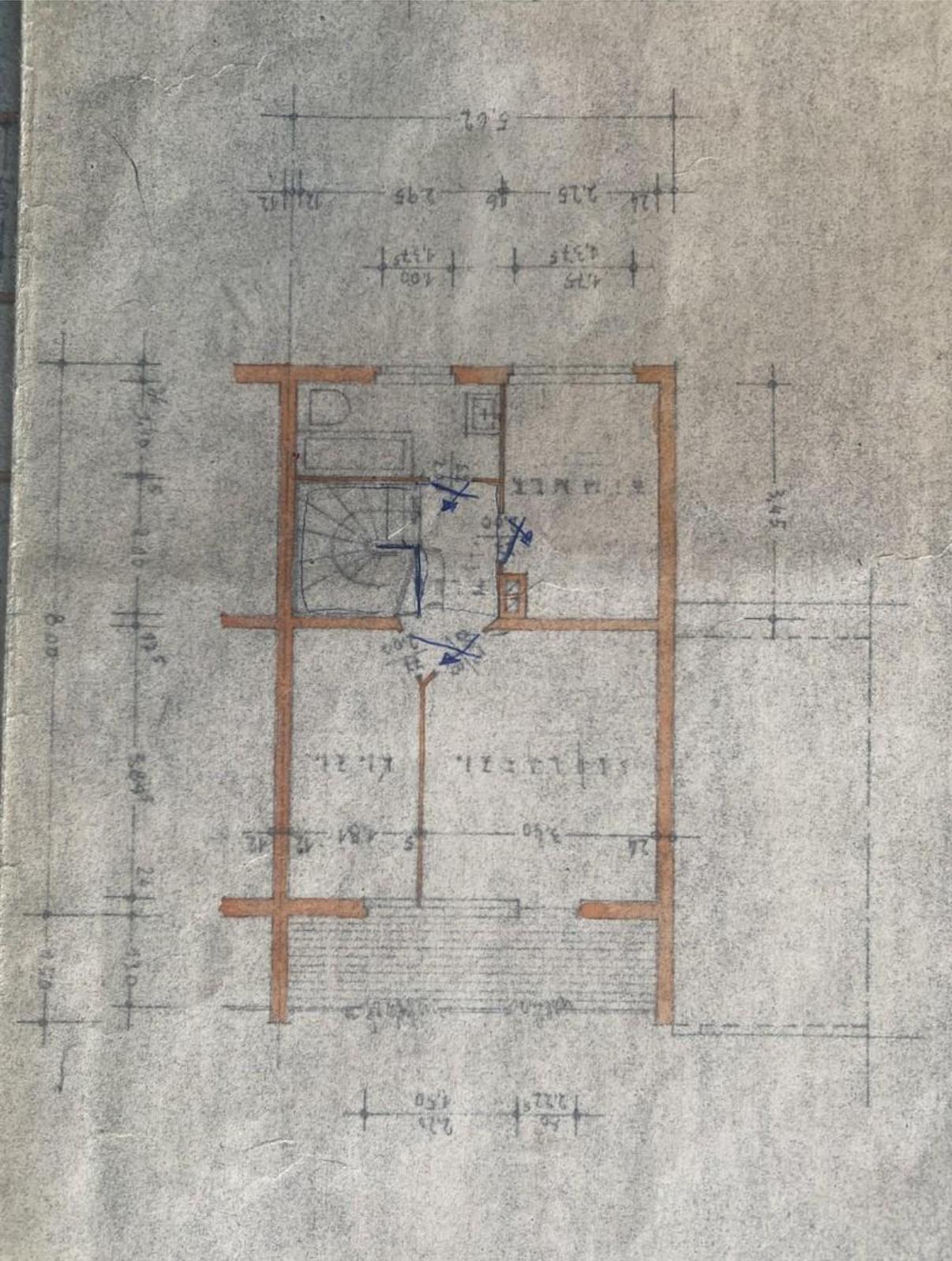
Gasheizung 2009

Exposé - Grundrisse



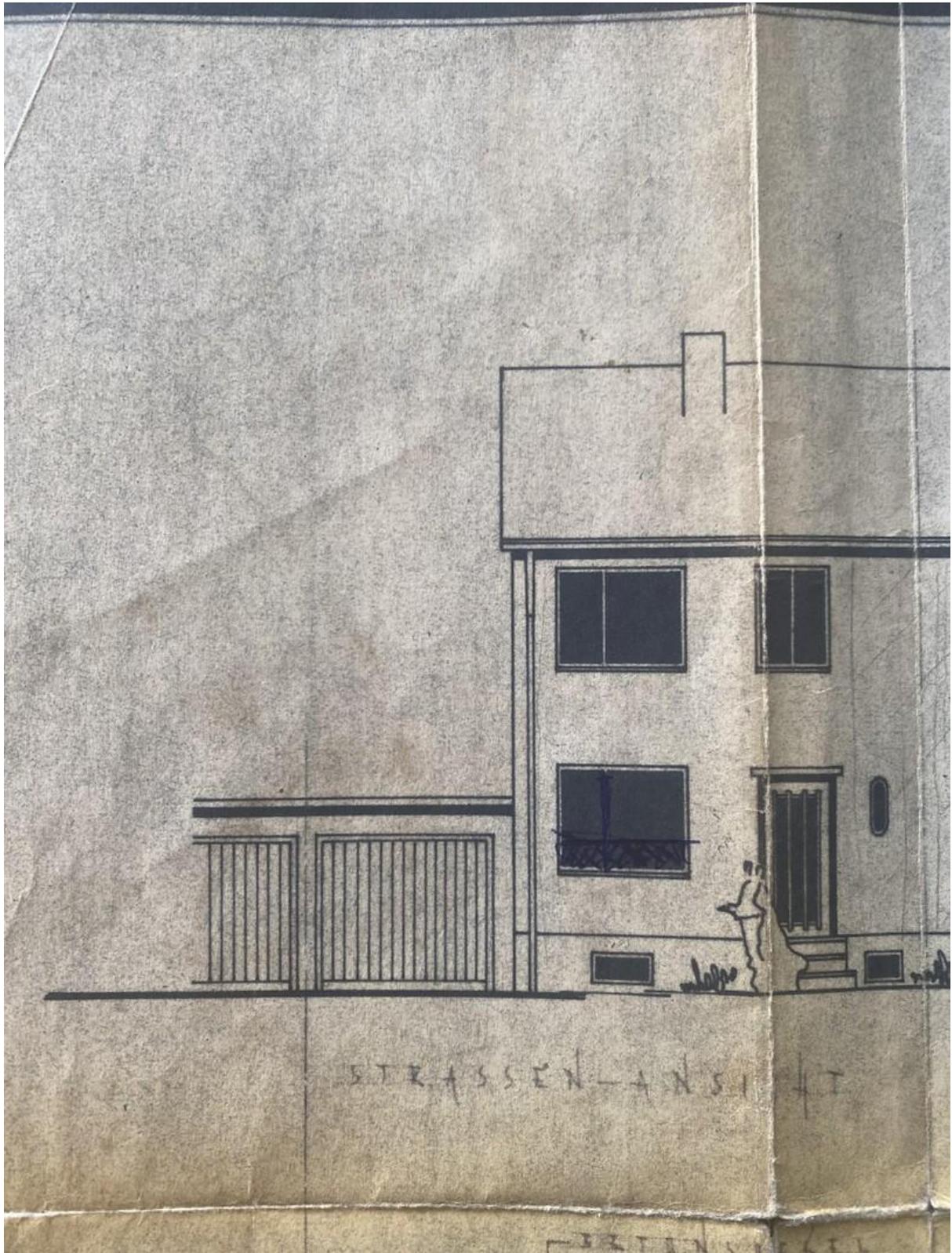
Keller

Exposé - Grundrisse



OG

Exposé - Grundrisse



Ansicht

