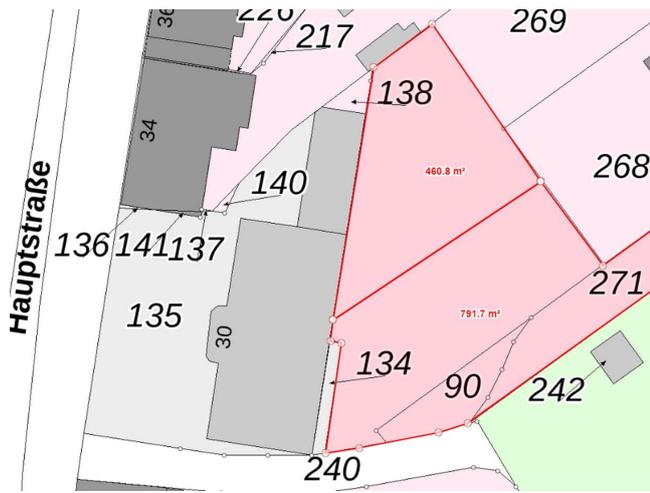


# Exposé

## Wohnen in Witten

**Zentral und doch zurückgezogen am Ende einer  
Stichstraße bauen in Witten-Mitte**



Objekt-Nr. OM-304206

**Wohnen**

Verkauf: **212.000 €**

Ansprechpartner:  
Viktor Ehrlich

Küsterigge 5  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche 460,80 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Preis pro Quadratmeter beträgt 460€.

In Summe wird ein zentrales Grundstück am Ende einer Stichstraße in der Größe von ca. 1.258 qm in Witten-Mitte verkauft. Das Grundstück lässt sich auch, wie in den Bildern dargestellt, in Parzellen in der Größe von ca. 460 qm und ca. 792 qm teilen. Das kann gerne in einem persönlichen Gespräch besprochen werden.

Die Geschossflächenzahl (GFZ) beträgt 2,2.

Die zulässige Geschoszahl beträgt: III - IV

Es liegt bereits eine genehmigte Bauvoranfrage für zwei Häuser vor, die Baumöglichkeiten selbst sind sehr vielfältig und individuell.

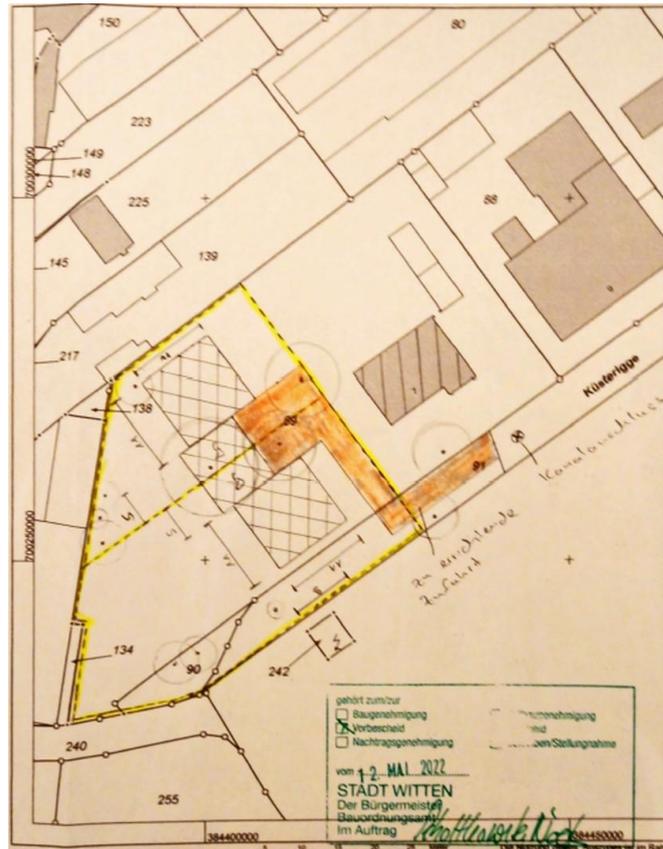
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentlicher Nahverkehr können fußläufig erreicht werden.

## Lage

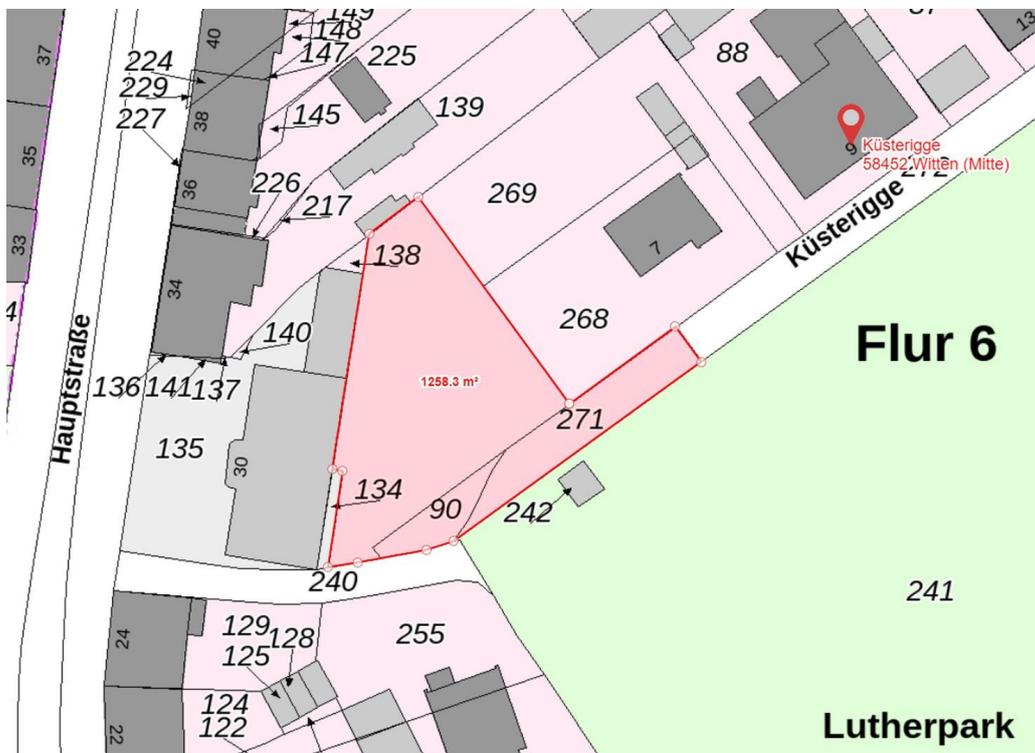
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bauvoranfrage



Lageplan TIM

# Exposé - Galerie



Foto 1



Foto 2

# Exposé - Galerie



Foto 3



Foto 4