

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Garching an der Alz Wohn-und Geschäftsimmoblie



Objekt-Nr. **OM-304222**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:  
Hans Peter Aicher  
Telefon: 0152 38576076

Fabrikstraße 31  
84518 Garching an der Alz  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Garagen	2
Zimmer	12,00	Carports	2
Wohnfläche	237,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohn-und Gewerbe

1 Sock Wohnung mit 111,2m<sup>2</sup>

Erdgeschoss mit 126,4m<sup>2</sup>

Das Gebäude wurde 2014 saniert und modernisiert ( Dachstuhl,Fenster,Böden,Heizung,Isulierung,Strom,Sanitär)wurde komplett erneuert.

Garage und Carport Neubau.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Das Objekt liegt direkt an der Hauptverkehrsstraß in Hart an der Alz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

