

Exposé

WG-Zimmer in Iemgo

Neu! Vollmöblierte 3ER WG



Objekt-Nr. OM-304298

WG-Zimmer

Vermietung: **349 € + NK**

Ansprechpartner:
Alex

32657 Iemgo
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	68 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	74 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	142 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte Zimmer in 3er WG. Frisch renoviert, saniert und vollmöbliert. Die WG wurde komplett ausgestattet und ist ab sofort bezugsfertig. Es sind noch 2 Zimmer frei. Ein schnelles Internet mit WLAN ist ebenfalls dabei.

Der angegebene Mietpreis gilt pro Zimmer und enthält bereits komplett alle Nebenkosten für Internet, Strom, Wasser und Heizung. Es fallen keine weiteren Kosten an.

Ausstattung

Jedes Zimmer ist separat abschließbar und verfügt über ein 140x200cm breites Bett, einen Schreibtisch, einen Kleiderschrank, einen Beistelltisch usw. Siehe Bilder. Es stehen auch noch folgenden Räumen und Elektrogeräte zur gemeinsamen Nutzung:

Flur, eine neue Eibauküche +Esstisch, Elektroherd mit Cerankochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr für 3 Personenhaushalt, eine (fast) bodenerdige Badedusche und ein separater WC zur Verfügung.

Eine Waschmaschine, die sich in der Wohnung befindet, sowie einen Wäschetrockenraum im Dachgeschoß des Hauses schließen das Angebot ab. Ein Kellerraum gehört auch zu.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Dokumenten

SCHUFA, Verdienstnachweis der 3 letzten Monate bzw Bürgschaft, Mieterselbstauskunft

Lage

Lemgo Zentrum. 3 min zu Fuß von Lemgoer Innenstadt entfernt. Der Hauptbahnhof ist in ca 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Hochschule Lemgo erreichen Sie mit OVM in ca. 10min. Die Büsse fahren hier in 15 min Takt von Ihnenstadt aus.

Weiteren Entfernungen:

Stadtwerke Lemgo ca. 200m, Bushaltestelle ca. 100m, KIK und Biolebensmittelgeschäft ca. 300 m, Bank ca. 300 m

Einkaufmöglichkeiten Netto- 500-600m, Pizza und weitere Geschäfte der Lemgoern Innenstadt.

Nahversorgung: In unmittelbarer Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Eisdiele, Wochenmarkt und Restaurants - alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Freizeitmöglichkeiten: Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	212,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Hausansicht

Exposé - Galerie



Hausansicht



Flur

Exposé - Galerie



Hausansicht



Flur

Exposé - Galerie



Badedusche



Badedusche

Exposé - Galerie



Badedusche



Flur



Badedusche

Exposé - Galerie



WC



WC

Exposé - Galerie



Zimmer rechts



Zimmer rechts

Exposé - Galerie



Zimmer rechts



Zimmer rechts

Exposé - Galerie



Zimmer links



Zimmer links

Exposé - Galerie



Zimmer links