

# Exposé

## Wohnen in Hofgeismar

### Baugrundstück in außergewöhnlicher Lage von Hofgeismar zu verkaufen - Neubaugebiet Offenbergblick



Objekt-Nr. OM-304336

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Sven Köster

Offenbergblick 16  
34369 Hofgeismar  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 496,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotenen Grundstücke mit Größe von 496m<sup>2</sup> bis 507m<sup>2</sup> befinden sich im WA1 des Neubaugebietes Offenbergblick, B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost in 34369 Hofgeismar.

GRZ: 0,4

GFZ: 0,8

Gebäudehöhe: max. 9,0m gesamt

2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss

offene Bauweise

Der Grundstücksverkauf wird provisionsfrei über die k2s Projektentwicklungs GmbH abgewickelt.

## Lage

Das Neubaugebiet Offenbergblick befindet sich in zentrumsnaher und dennoch naturnaher Lage im wunderschönen Süden von Hofgeismar, nahe der Albert-Schweitzer-Schule!

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in der Nähe, ebenso ein hervorragend ausgestatteter Bau- und Heimwerkermarkt!

Verschiedene Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule und ein renommiertes Oberstufengymnasium sowie Berufs- und Förderschulen sind ebenfalls in Hofgeismar ansässig.

Die in 13 Minuten fußläufig zu erreichende historische Fußgängerzone der Fachwerkstadt Hofgeismar rundet dieses Angebot sowohl für den tägliche Bedarf als auch in Bezug auf verschiedenste Straßen- und Stadtfeste ab. Hofgeismar verfügt über eine vollumfängliche ärztliche Versorgung durch verschiedene Arztpraxen, das Kreiskrankenhaus, mehrere Tagespflegen und Physiotherapiepraxen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Durch die Regiotram am nahegelegenen Bahnhof ist eine hervorragende Nahverkehrsanbindung sowohl in Richtung Kassel als auch in Richtung Warburg sichergestellt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bereich Flurstücke 663 bis 671



Blick Richtung Wattberg

# Exposé - Galerie



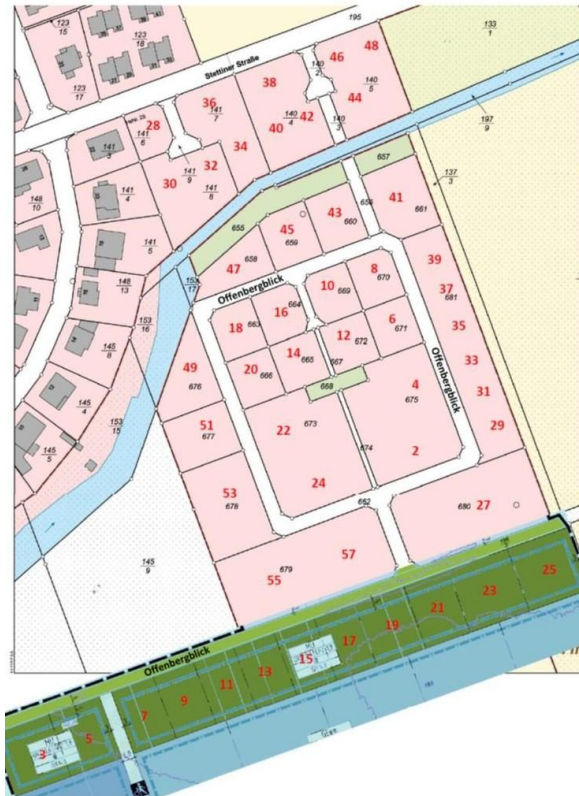
Heuberg-Westberg-Blick



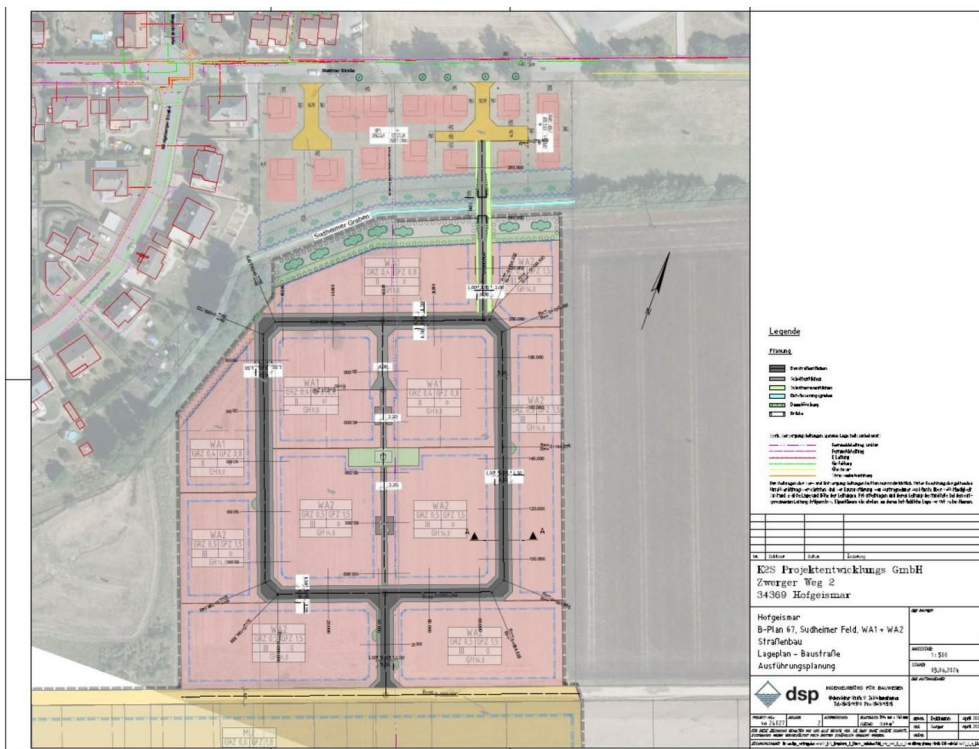
Geoportal Offenbergblick

# Exposé - Galerie

## Hausnummern Stettiner Str. und Offenbergblick

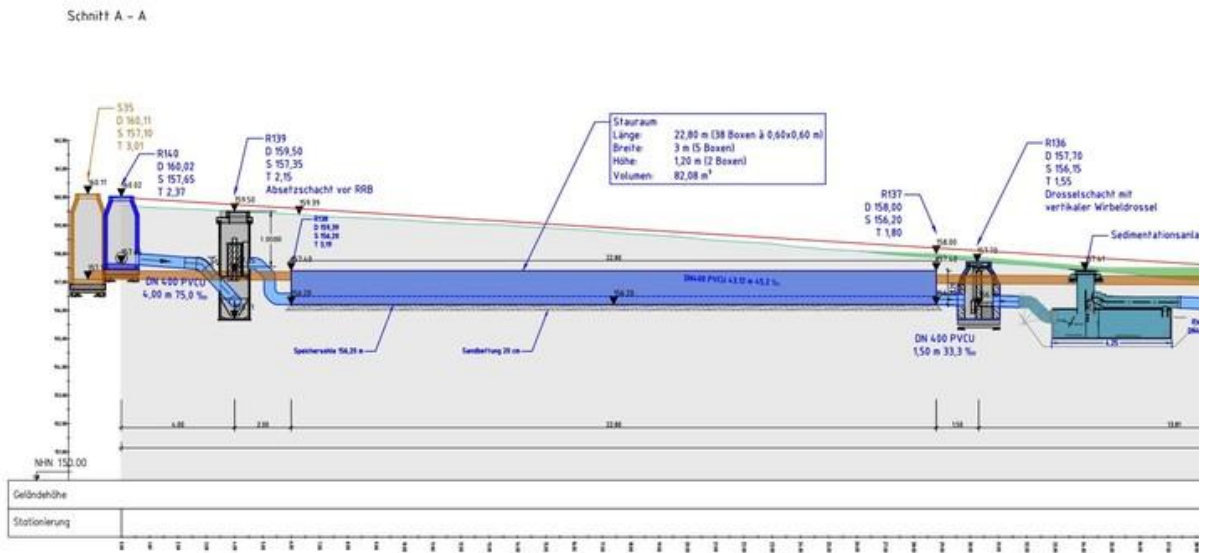


Hausnummern Offenbergblick



Lageplan Offenbergblick

# Exposé - Galerie



Regenrückhaltung und Brücke



Regenrückhaltung Spielplatz

# Exposé - Galerie



Flurstück 665, Hausnummer 14



Blick Richtung Süden

# Exposé - Galerie



Hauptsammler am Mühlenfeld



Trasse Hauptsammler



# Exposé - Galerie



Offenbergblick Bereich Ost



Kanalbau im Westen

# Exposé - Galerie



Lufbild Hofgeismar von SO



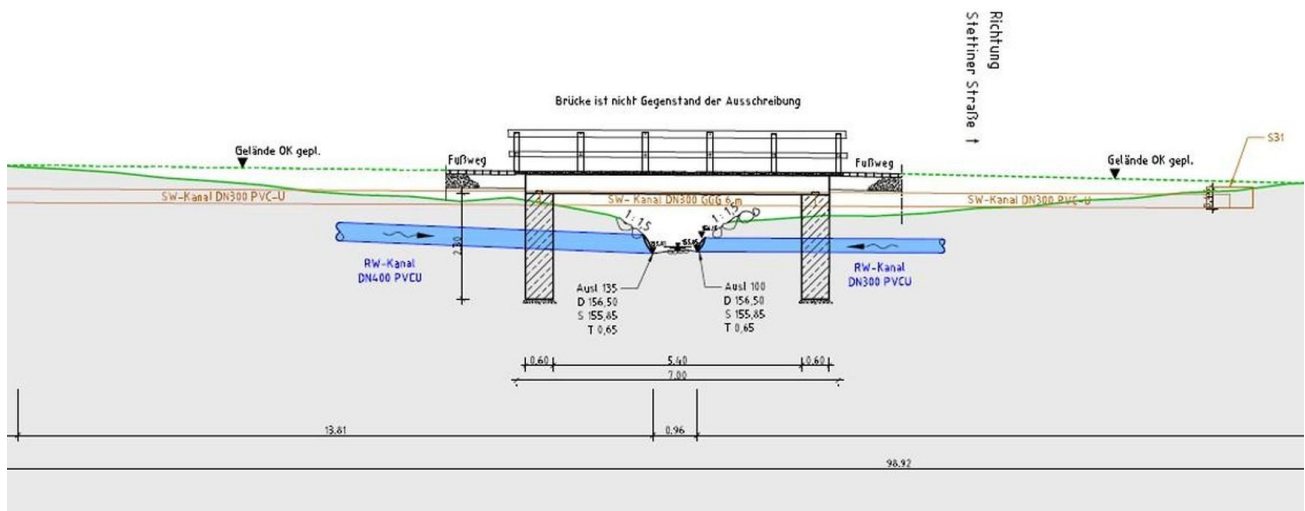
Bereich Rad- und Gehwegbrücke

# Exposé - Galerie



Verbindung Stettiner Strasse

Schnitt A - A



Brücke Sudheimer Graben

# Exposé - Galerie



Blühwiese Offenbergblick ;-)



Kanalbau Richtung Südosten

# Exposé - Galerie



Blick zum Offenberg



Kanalbau unter dem Regenbogen

# Exposé - Galerie



SW-Sammler zum Mühlenfeld

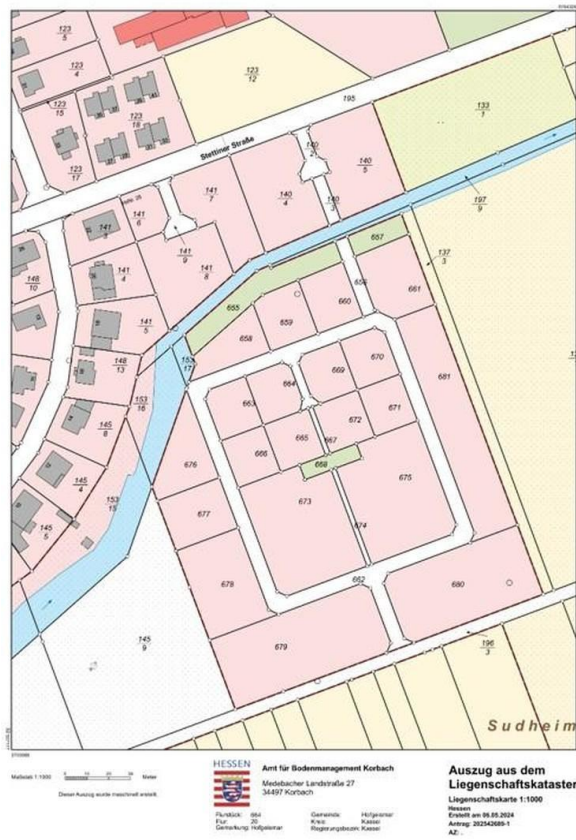


Sonnenuntergang Bild 1

# Exposé - Galerie



Sonnenuntergang Bild 2



Liegenschaftskarte

# Exposé - Galerie



Partnerfirmen k2s Mietshäuser



Der Offenberg, der Namensgeber



# Exposé - Galerie



Blick vom Offenberg



Luftbild Hofgeismar von SW

# Exposé - Galerie



Mitten in der Natur!



Der Sudheimer Graben im Herbst

# Exposé - Galerie



Hier nochmal Kind sein :-)



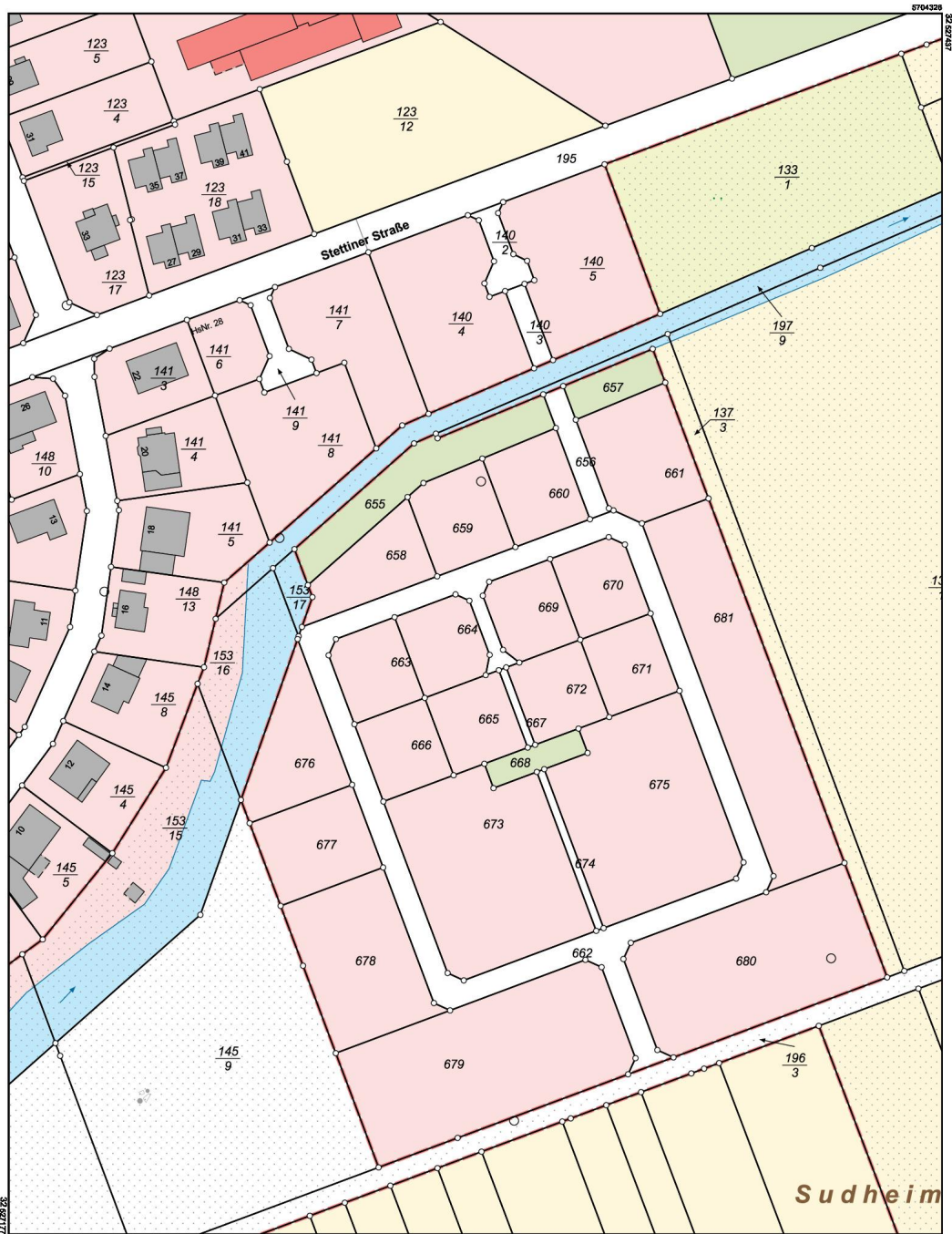
Einfach ein wunderbarer Ort!

# Exposé - Galerie



Winterblick

# Exposé - Grundrisse



Maßstab 1:1000  
 0 10 20 30 Meter  
 Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Korbach  
 Medebacher Landstraße 27  
 34497 Korbach

Flurstück: 684  
 Flur: 20  
 Gemarkung: Hofgeismar

Gemeinde: Hofgeismar  
 Kreis: Kassel  
 Regierungsbezirk: Kassel

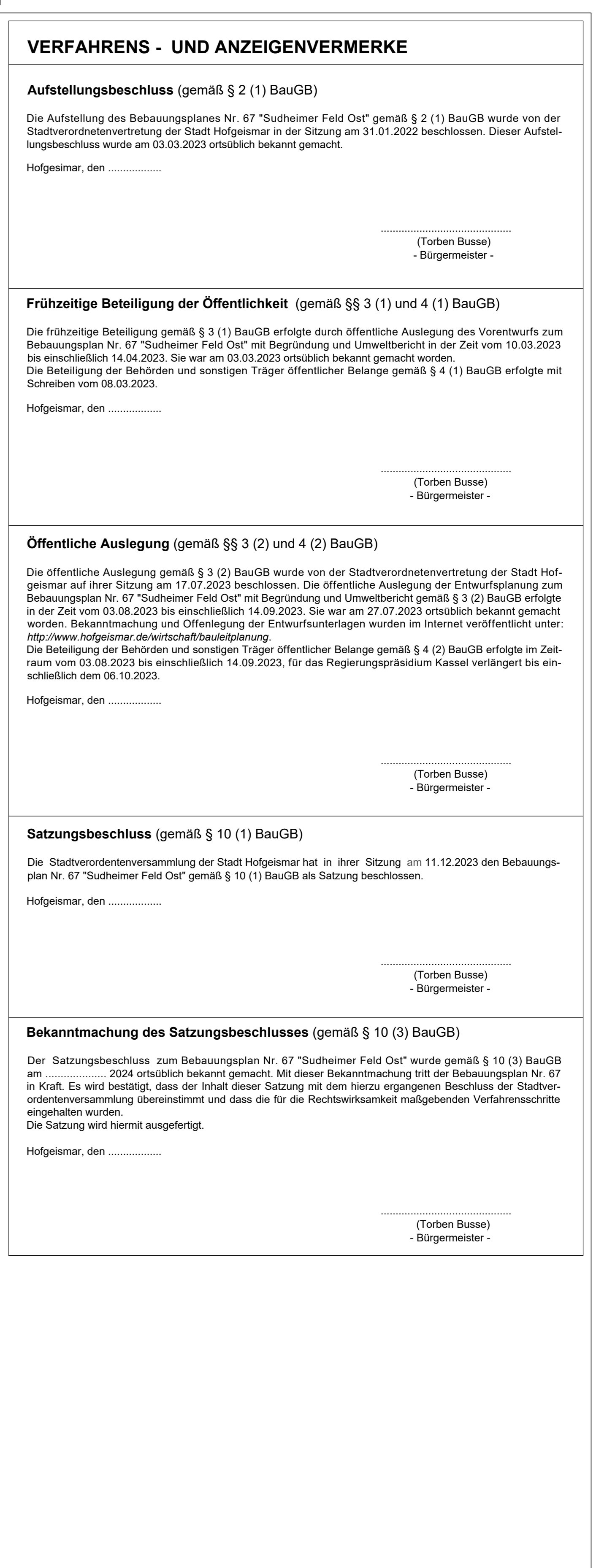
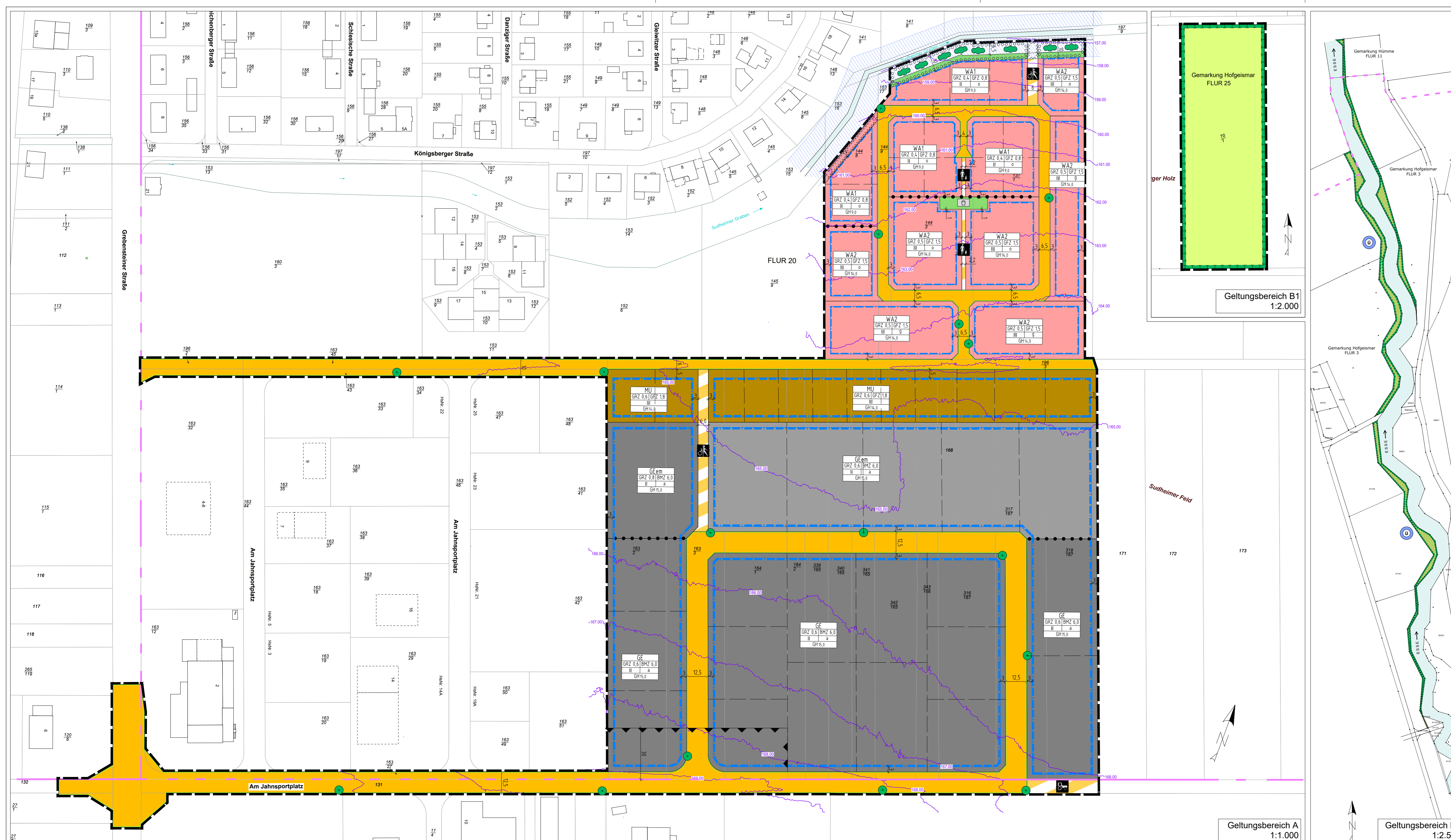
**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

Hessen  
 Erstellt am 06.05.2024  
 Antrag: 202542689-1  
 AZ: .

# Exposé - Anhänge

1. B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost



### FESTSETZUNGEN GEMÄSS PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18-21a BauNVO)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GEem** Gewerbegebiet, emissionsarm (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18-21a BauNVO)

- GRZ 0,0** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- BRZ 0,0** Baumassenzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- GRZ 0,0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- GRZ 0,0** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- GRZ 0,0** Gebäudehöhe, als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** geschlossene Bauweise
- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise
- B** Baugrenze

**Festsetzung zur Höhenlage** (§ 9 (3) BauGB)

**Geländeoberfläche** = festgesetzte untere Bezugsebene zur Bemessung der Gebäudedächer (Geländemodell ATKIS DGM 1 (mNW))

**Verkehrsfächern:** mit **Leistungsbetrag belastete Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 sowie Abs. 6 BauGB) Die spätere Ausfüllung und Gestaltung der Verkehrsflächen sind Gegenstand der nachfolgenden Festsetzungen.

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen - Straßenverkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsflächen - Besondere Zweckbestimmung**
- Öffentliche Verkehrsflächen - Besondere Zweckbestimmung**

**Rad- und Gehweg mit Leistungsbetrag für die Allgemeinheit**

**Landwirtschaftlicher Fahrweg**

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB i. V. m. BauNVO und § 91 (3) HBO)

**BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 (1) BauGB i. V. m. BauNVO)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)** (§ 4 BauNVO)

Das Allgemeine Wohngebiet (WA) dient vorwiegend dem Wohnzweck.

**Urbanes Gebiet (MU)** (§ 6a BauNVO)

Das Urbane Gebiet (MU) dient dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet (GE)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GE) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GEem) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Urbanes Gebiet (MU)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet (GE)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO sind zu beachten.

**4. Stellplätze, Garagen, sonst. Nebenanlagen** (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO sind zu beachten.

**5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen** (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**6. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur, und Landschaft; Artenchutzmaßnahmen** (§ 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)** (§ 4 BauNVO)

Das Allgemeine Wohngebiet (WA) dient vorwiegend dem Wohnzweck.

**Urbanes Gebiet (MU)** (§ 6a BauNVO)

Das Urbane Gebiet (MU) dient dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet (GE)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GE) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GEem) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Urbanes Gebiet (MU)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet (GE)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO sind zu beachten.

**4. Stellplätze, Garagen, sonst. Nebenanlagen** (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO sind zu beachten.

**5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen** (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**6. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur, und Landschaft; Artenchutzmaßnahmen** (§ 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)** (§ 4 BauNVO)

Das Allgemeine Wohngebiet (WA) dient vorwiegend dem Wohnzweck.

**Urbanes Gebiet (MU)** (§ 6a BauNVO)

Das Urbane Gebiet (MU) dient dem Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet (GE)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GE) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)** (§ 8 BauNVO)

Das Gewerbegebiet (GEem) dient der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören. Die Nutzungszonierung muss nicht gleichzeitig festgelegt werden.

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18-21a BauNVO)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Urbanes Gebiet (MU)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet (GE)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**Gewerbegebiet, emissionsarm (GEem)**

Die Geschossflächenzahl (GFZ) und die Grundflächenzahl (GRZ) sind festzusetzen.

**3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 und 23 BauNVO sind zu beachten.

**4. Stellplätze, Garagen, sonst. Nebenanlagen** (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 und 14 BauNVO, HBO sind zu beachten.

**5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen** (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**6. Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 6 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

**7. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur, und Landschaft; Artenchutzmaßnahmen** (§ 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO)

Die Bestimmungen gemäß § 9 (1) Nr. 8 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO sind zu beachten.

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 221), mit Wirkung vom 01.10.2023)

**BauNutzungsverordnung (BauNVO)** (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), mit Wirkung vom 07.07.2023)

**Hessische Bauordnung (HBO)** vom 28. Mai 2018 in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.07.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.07.2023 (GVBl. S. 982)

### KATASTERGRUNDLAGEN

**Flur 20**

**Flurnummer**

**Flurstück**

**Flurstücks-Nr.**

**Flurstücksgrenze**

Kartengrundlage ist ein aktueller Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte der Stadt Hofgeismar, Gemarkung Hofgeismar, Flur 20 und 25.

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** (in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2023 (BGBl. I S. 221), mit Wirkung vom 01.10.2023)

**BauNutzungsverordnung (BauNVO)** (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176), mit Wirkung vom 07.07.2023)

**Hessische Bauordnung (HBO)** vom 28. Mai 2018 in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.07.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.07.2023 (GVBl. S. 982)

### KATASTERGRUNDLAGEN

**Flur 20**

**Flurnummer**

**Flurstück**

**Flurstücks-Nr.**

**Flurstücksgrenze**

Kartengrundlage ist ein aktueller Auszug aus der digitalen Liegenschaftskarte der Stadt Hofgeismar, Gemarkung Hofgeismar, Flur 20 und 25.

### VERFAHRENS- UND ANZEIGENVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss** (gemäß § 2 (1) BauGB)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Sudheimer Feld Ost" gemäß § 2 (1) BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar in der Sitzung am 31.01.2022 beschlossen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Hofgeismar, den .....

(Torben Busse) - Bürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** (gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 67 "Sudheimer Feld Ost" mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 10.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023. Sie war am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 08.03.2023.

Hofgeismar, den .....

(Torben Busse) - Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung** (gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB)

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar auf ihrer Sitzung am 17.07.2023 beschlossen. Die öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 67 "Sudheimer Feld Ost" mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 08.08.2023 bis einschließlich 14.09.2023. Sie war am 27.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. Bekanntmachung und Offenlegung der Entwurfsunterlagen wurden im Internet veröffentlicht unter: <http://www.hofgeismar.de/wirtschaftsbauverwaltung>. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 03.08.2023 bis einschließlich 14.09.2023, für das Regierungspräsidium Kassel verfertigt bis einschließlich dem 06.10.2023.

Hofgeismar, den .....

(Torben Busse) - Bürgermeister

**Satzungsbeschluss** (gemäß § 10 (1) BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar hat in ihrer Sitzung am 11.12.2023 den Bebauungsplan Nr. 67 "Sudheimer Feld Ost" gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Hofgeismar, den .....

(Torben Busse) - Bürgermeister

**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses** (gemäß § 10 (3) BauGB)

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 67 "Sudheimer Feld Ost" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am .....

2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 67 in Kraft. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten wurden. Die Satzung wird hiermit ausgeteilt.

Hofgeismar, den .....

(Torben Busse) - Bürgermeister

**Stadt Hofgeismar**  
Kernstadt  
Bebauungsplan Nr. 67  
"Sudheimer Feld Ost"

aufgestellt: im Dezember 2023

**Maßstab:** 1:1.000  
**Blattgröße:** 1100x800  
**gezeichnet:** Lüpke  
**geprüft:** Lüpke  
**geändert:** ...  
**datum:** 08.12.2023  
**erstellt:** 11.12.2023

**Planautor:**  
**LZU**  
L i n g e r u n g s u n d U m w e l t u n g  
Hirschweg 11 Tel. (0560) 6405-0  
34282 Althaus E-Mail: info@lzu.de