

# Exposé

## Wohnen in Hofgeismar

### Baugrundstücke in außergewöhnlicher Lage von Hofgeismar zu verkaufen - Neubaugebiet Offenbergblick



Objekt-Nr. OM-304336

#### Wohnen

Verkauf: **126.750 €**

Ansprechpartner:  
Sven Köster

Offenbergblick 14  
34369 Hofgeismar  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche

507,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotenen Grundstücke sind in Größen zwischen 496m<sup>2</sup> und 767m<sup>2</sup> erhältlich und befinden sich im WA1 des Neubaugebietes Offenbergblick, B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost.

GRZ: 0,4

GFZ: 0,8

Gebäudehöhe: max. 9,0m gesamt

2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss

offene Bauweise

Der Grundstücksverkauf wird provisionsfrei über die k2s Projektentwicklungs GmbH abgewickelt.

## Lage

Die Grundstücke befinden sich in zentrumsnaher und dennoch naturnaher Lage im wunderschönen Süden von Hofgeismar, nahe der Albert-Schweitzer-Schule!

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in der Nähe, ebenso ein hervorragend ausgestatteter Bau- und Heimwerkermarkt!

Verschiedene Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule und ein renommiertes Oberstufengymnasium sowie Berufs- und Förderschulen sind ebenfalls in Hofgeismar ansässig.

Die in 13 Minuten fußläufig zu erreichende historische Fußgängerzone der Fachwerkstadt Hofgeismar rundet dieses Angebot sowohl für den tägliche Bedarf als auch in Bezug auf verschiedenste Straßen- und Stadtfeste ab. Hofgeismar verfügt über eine vollumfängliche ärztliche Versorgung durch verschiedene Arztpraxen, das Kreiskrankenhaus, mehrere Tagespflegen und Physiotherapiepraxen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Durch die Regiotram am nahegelegenen Bahnhof ist eine hervorragende Nahverkehrsanbindung sowohl in Richtung Kassel als auch in Richtung Warburg sichergestellt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie

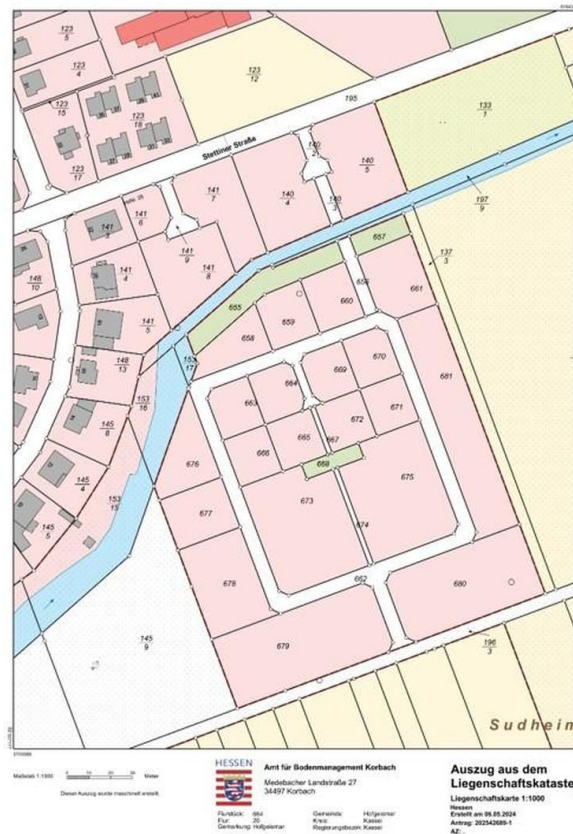


Flurstück 665, Hausnummer 14



Blick Richtung Süden

# Exposé - Galerie



Liegenschaftskarte



Offenbergblick Bereich West

# Exposé - Galerie



Blick Richtung Wattberg



Offenberg, Bereich Hausnr. 14

# Exposé - Galerie



Offenbergblick Bereich Mitte



Offenbergblick Bereich Ost

# Exposé - Galerie



Geoportal Offenbergblick



Kanalbau im Westen



# Exposé - Galerie



Kanalbau bei blauem Himmel ;-)



Blühwiese Offenbergblick ;-)

# Exposé - Galerie



Kanalbau Richtung Südosten



Neubauggebiet Offenbergblick

# Exposé - Galerie



Kanalbau unter dem Regenbogen



Kanalbau Richtung Westen

# Exposé - Galerie



Lufbild Hofgeismar von SO



SW-Sammler zum Mühlenfeld

# Exposé - Galerie



Sonnenuntergang Bild 1

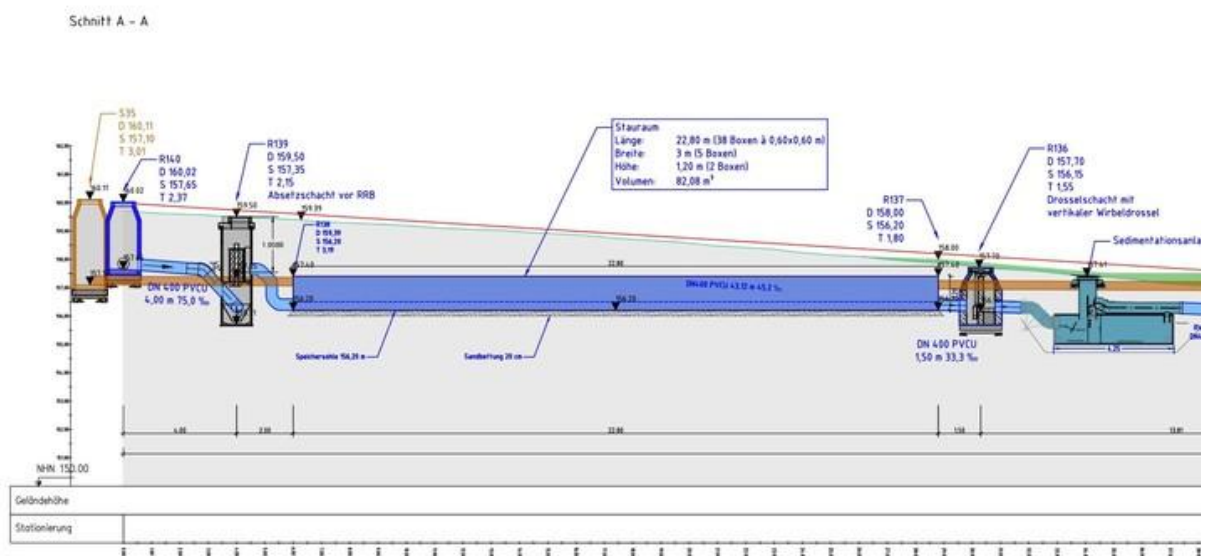


Sonnenuntergang Bild 2

# Exposé - Galerie



Partnerfirmen k2s Mietshäuser



Regenrückhaltung und Brücke

# Exposé - Galerie



Zufahrt vom Jahnsportplatz



Blick Richtung Kelzer Berg

# Exposé - Galerie



Blühwiese Richtung Norden



Der Offenberg, der Namensgeber



# Exposé - Galerie



Blick vom Offenberg



Luftbild Hofgeismar von SW

# Exposé - Galerie



Mitten in der Natur!



Der Sudheimer Graben im Herbst

# Exposé - Galerie



Hier nochmal Kind sein :-)



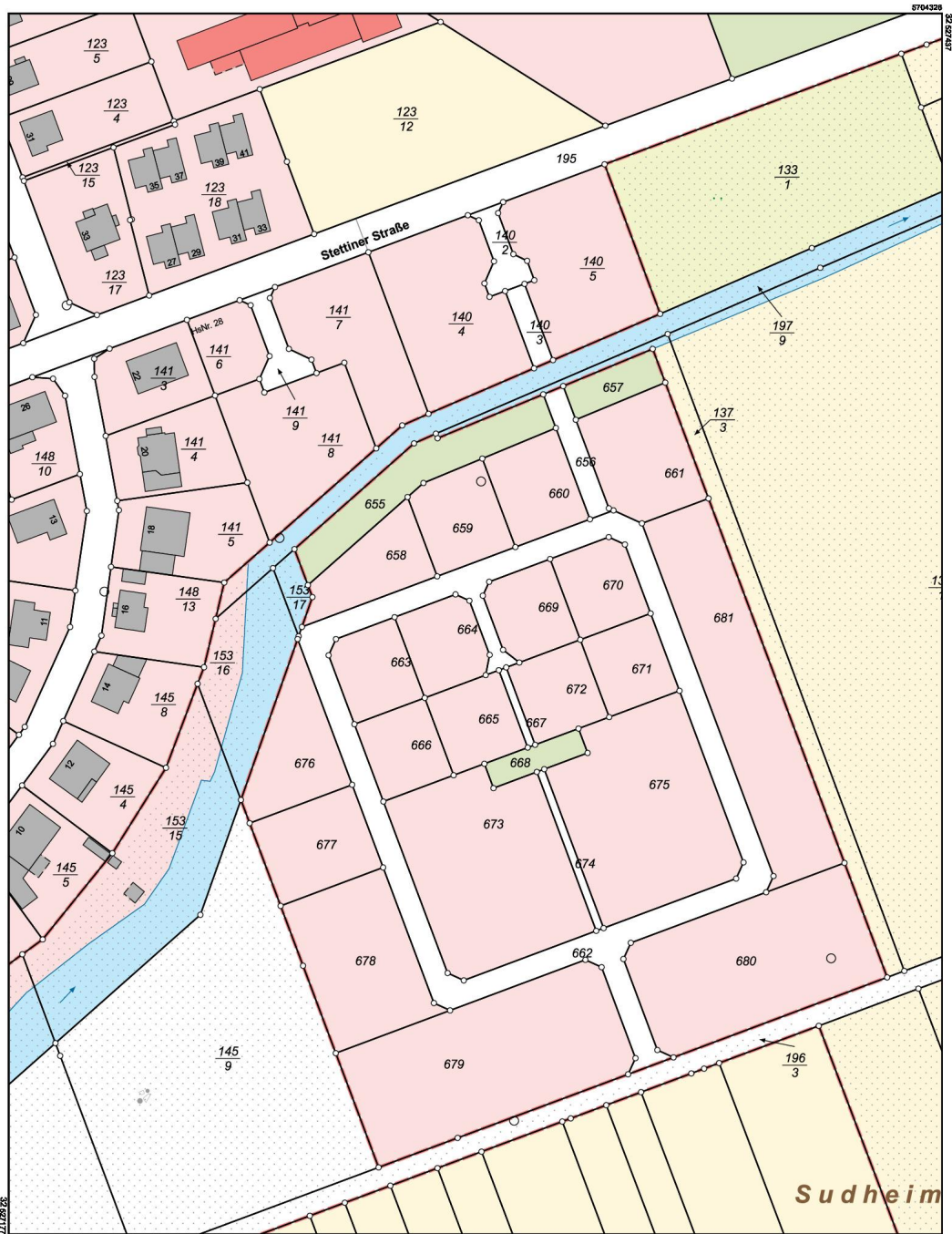
Einfach ein wunderbarer Ort!

# Exposé - Galerie



Winterblick

# Exposé - Grundrisse



5703988  
 Maßstab 1:1000  
 0 10 20 30 Meter  
 Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

**HESSEN**  
  
**Amt für Bodenmanagement Korbach**  
 Medebacher Landstraße 27  
 34497 Korbach

Flurstück: 684  
 Flur: 20  
 Gemarkung: Hofgeismar

Gemeinde: Hofgeismar  
 Kreis: Kassel  
 Regierungsbezirk: Kassel

**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**  
 Liegenschaftskarte 1:1000  
 Hessen  
 Erstellt am 06.05.2024  
 Antrag: 202542689-1  
 AZ: .

# Exposé - Anhänge

1. B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost

