

Exposé

Wohnen in Hofgeismar

Baugrundstücke in außergewöhnlicher Lage von Hofgeismar zu verkaufen - Neubaugebiet Offenbergblick



Objekt-Nr. OM-304336

Wohnen

Verkauf: **126.750 €**

Ansprechpartner:
Sven Köster

Offenbergblick 14
34369 Hofgeismar
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

507,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotenen Grundstücke sind in Größen zwischen 496m² und 767m² erhältlich und befinden sich im WA1 des Neubaugebietes Offenbergblick, B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost.

GRZ: 0,4

GFZ: 0,8

Gebäudehöhe: max. 9,0m gesamt

2 Vollgeschosse plus Dachgeschoss

offene Bauweise

Der Grundstücksverkauf wird provisionsfrei über die k2s Projektentwicklungs GmbH abgewickelt.

Lage

Die Grundstücke befinden sich in zentrumsnaher und dennoch naturnaher Lage im wunderschönen Süden von Hofgeismar, nahe der Albert-Schweitzer-Schule!

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in der Nähe, ebenso ein hervorragend ausgestatteter Bau- und Heimwerkermarkt!

Verschiedene Kindergärten, Grundschulen, eine Gesamtschule und ein renommiertes Oberstufengymnasium sowie Berufs- und Förderschulen sind ebenfalls in Hofgeismar ansässig.

Die in 13 Minuten fußläufig zu erreichende historische Fußgängerzone der Fachwerkstadt Hofgeismar rundet dieses Angebot sowohl für den tägliche Bedarf als auch in Bezug auf verschiedenste Straßen- und Stadtfeste ab. Hofgeismar verfügt über eine vollumfängliche ärztliche Versorgung durch verschiedene Arztpraxen, das Kreiskrankenhaus, mehrere Tagespflegen und Physiotherapiepraxen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Durch die Regiotram am nahegelegenen Bahnhof ist eine hervorragende Nahverkehrsanbindung sowohl in Richtung Kassel als auch in Richtung Warburg sichergestellt.

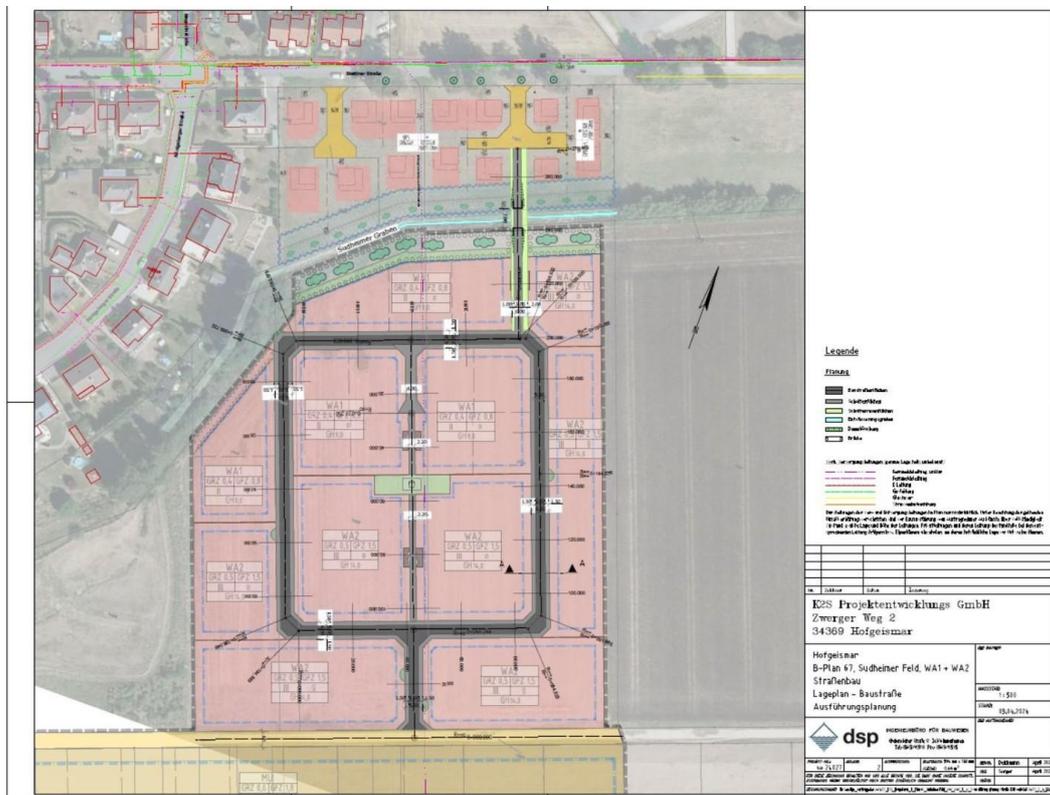
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bereich Flurstücke 663 bis 671



Lageplan Straßenbau

Exposé - Galerie

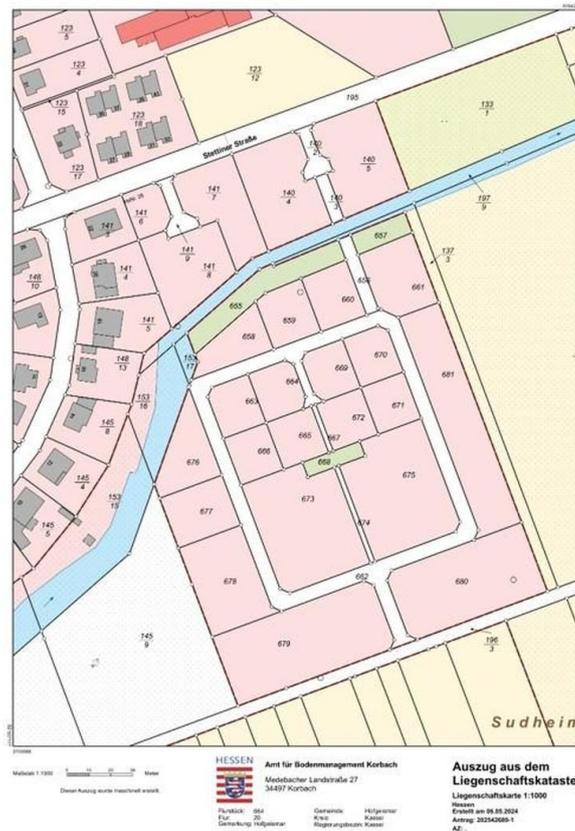


Flurstück 665, Hausnummer 14



Blick Richtung Süden

Exposé - Galerie



Liegenschaftskarte



Offenbergblick Bereich West

Exposé - Galerie



Blick Richtung Wattberg



Offenberg, Bereich Hausnr. 14

Exposé - Galerie

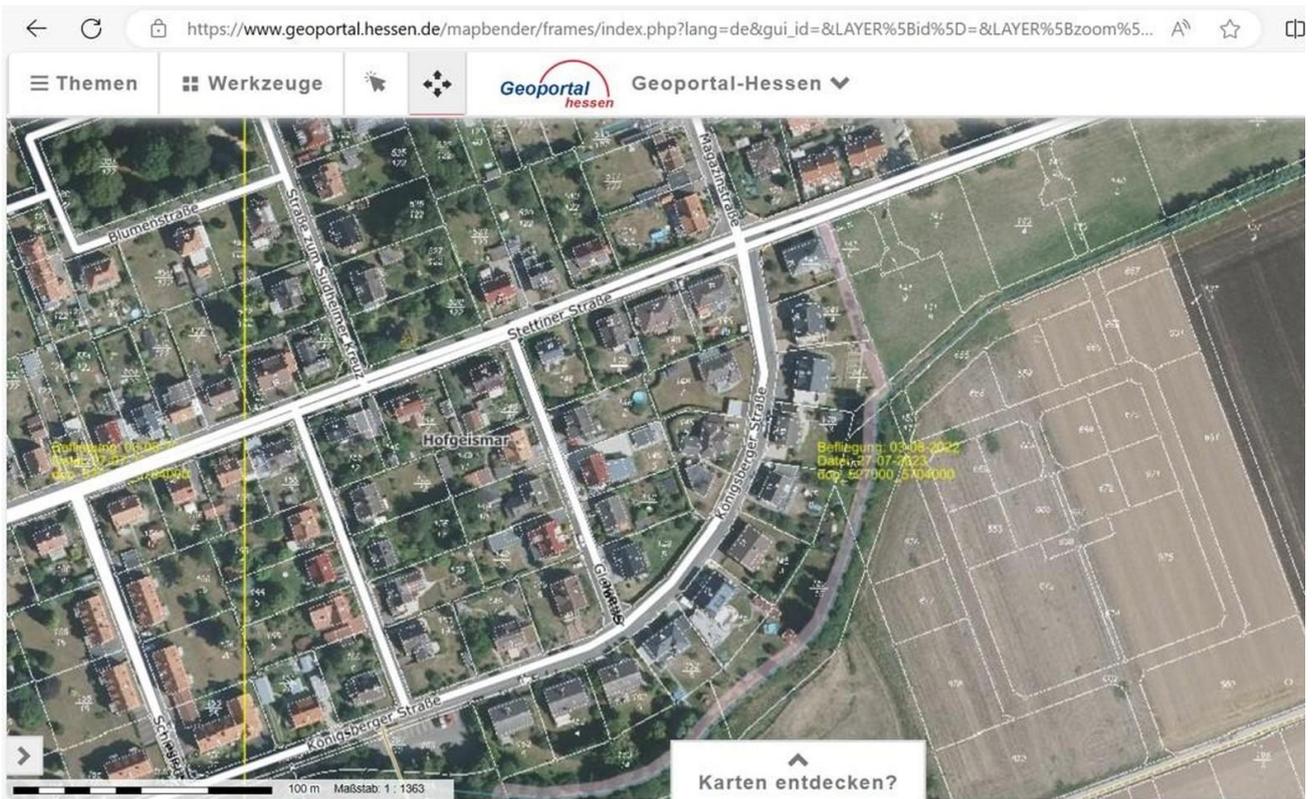


Offenbergblick Bereich Mitte



Offenbergblick Bereich Ost

Exposé - Galerie



Geoportal Offenbergblick



Kanalbau im Westen

Exposé - Galerie



Kanalbau bei blauem Himmel ;-)



Blühwiese Offenbergblick ;-)

Exposé - Galerie



Kanalbau Richtung Südosten



Neubauggebiet Offenbergblick

Exposé - Galerie



Kanalbau unter dem Regenbogen



Kanalbau Richtung Westen

Exposé - Galerie



Lufbild Hofgeismar von SO



SW-Sammler zum Mühlenfeld

Exposé - Galerie



Sonnenuntergang Bild 1

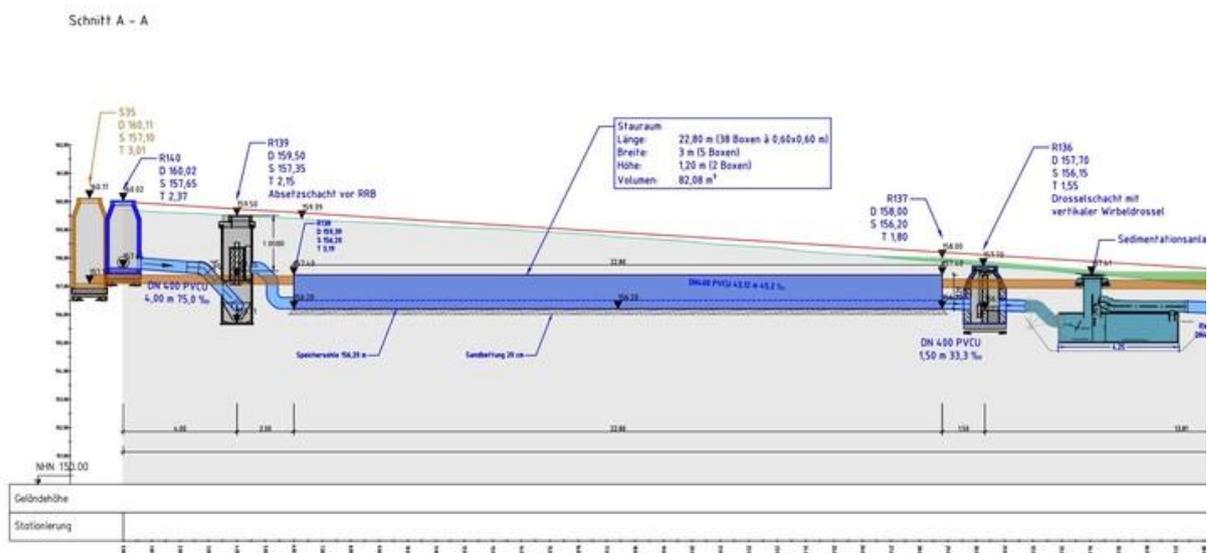


Sonnenuntergang Bild 2

Exposé - Galerie



Partnerfirmen k2s Mietshäuser



Regenrückhaltung und Brücke

Exposé - Galerie



Zufahrt vom Jahnsportplatz



Blick Richtung Kelzer Berg

Exposé - Galerie



Blühwiese Richtung Norden



Der Offenberg, der Namensgeber

Exposé - Galerie



Blick vom Offenberg



Luftbild Hofgeismar von SW

Exposé - Galerie



Mitten in der Natur!



Der Sudheimer Graben im Herbst

Exposé - Galerie



Hier nochmal Kind sein :-)



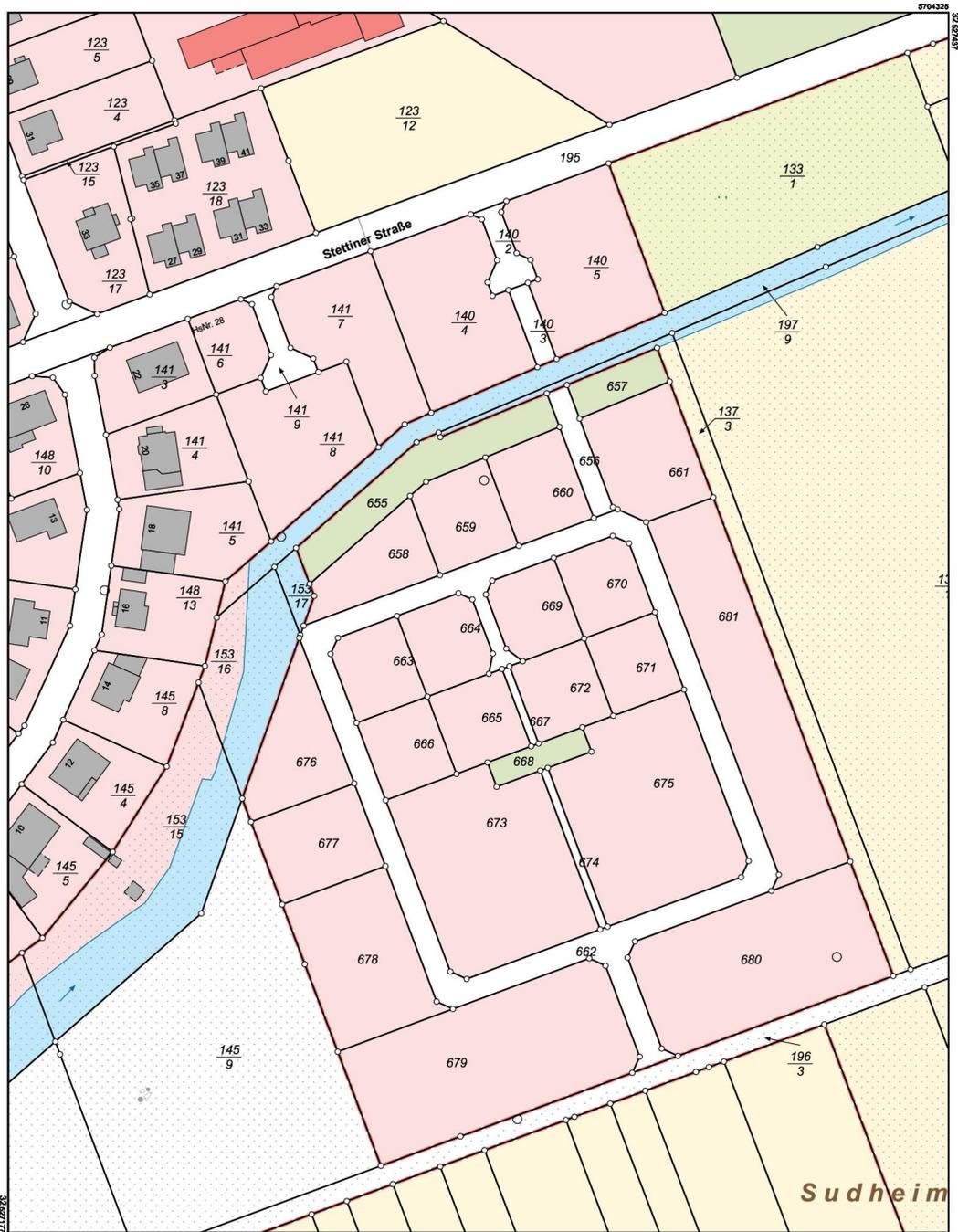
Einfach ein wunderbarer Ort!

Exposé - Galerie



Winterblick

Exposé - Grundrisse



5703988
 Maßstab 1:1000
 0 10 20 30 Meter
 Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

HESSEN
 Amt für Bodenmanagement Korbach
 Medebacher Landstraße 27
 34497 Korbach

Flurstück: 664
 Flur: 20
 Gemarkung: Hofgeismar

Gemeinde: Hofgeismar
 Kreis: Kassel
 Regierungsbezirk: Kassel

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Liegenschaftskarte 1:1000
 Hessen
 Erstellt am 06.05.2024
 Antrag: 202542689-1
 AZ: .

Exposé - Anhänge

1. B-Plan 67, Sudheimer Feld Ost

