

# Exposé

## Lager in Berlin

### Lagerhalle, Freifläche und Büro zur Vermietung



Objekt-Nr. OM-304362

#### Lager

Vermietung: **2.270 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frank Schänzle  
Telefon: 0178 2304518  
Mobil: 0178 2304518

Plauener Straße 160  
13053 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche	540,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	485 €	Gesamtfläche	565,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.600 €	Lager-/Prod.fläches	340,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	200,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit einer Größe von 340 Quadratmeter, eine betonierte Freifläche von 200 Quadratmeter und ein Büro von 25 Quadratmeter.

Der Preis beträgt 2270,00 €

Nebenkosten. 485,00 €

Zwischensumme netto 2755,00 €

19% Mehrwertsteuer 523,45 €

Gesamt monatlich 3278,45 €

Die angebotene Halle darf nur als Lagerfläche genutzt werden. Produktion oder Werkstatt sind nicht erwünscht.

Anmietung auch ohne Bürofläche möglich.

Besichtigung ist auch am Wochenende möglich. Sie befindet sich in der Plauener Straße 160, auf dem Gelände der Zeppelin Rental GmbH.

Bei Interesse telefonischer Kontakt unter der 01782304518

## Sonstiges

In der Halle ist weder Wasser noch Abwasser verfügbar, deshalb nur die Nutzung als Lagerhalle möglich. Im Bürotrakt sind Toiletten zur Nutzung vorhanden. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Büro zu mieten.

## Lage

Das Objekt befindet sich im Nordosten Berlins im Gewerbegebiet Plauener Straße. Es ist gleichermaßen gut zugänglich von der Stadtmitte über die Landsberger Allee als auch von der Rheinstraße und der Frankfurter Allee.

### Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

