

Exposé

Einfamilienhaus in Lakka

Wunderschönes Haus mit Meerblick auf Golf von Korinth in Griechenland / Peloponnes



Objekt-Nr. **OM-304373**

Einfamilienhaus

Verkauf: **137.000 €**

Telefon: 07150 9194466
Mobil: 0171 1688916

25100 Lakka
Peloponnes - Akhaia
Griechenland

Baujahr	2010	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	261,40 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	125,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es gibt keinen Garten, das Haus hat 2 Terrassen mit einem unverbaubarem Blick aufs Meer, wie auf den Fotos zu sehen ist. Die Palme und der Oleander und die Rosen werden durch eine Bewässerungsanlage mit Wasser versorgt.

Das Haus wurde 2020 innen komplett renoviert und neu eingerichtet.

Einbauküche mit Spülmaschine.

2 komplett eingerichtete Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Flur mit Garderobe.

Wohn / Esszimmer mit handgefertigtem Esstisch plus 6 Stühlen.

Wohnbereich mit offenem Kamin und bodentiefe Glastüren (Ausblick).

In allen Zimmern auch Küche wurde 2022 in den Holzdecken eine Klimaanlage integriert.

Das Bad wurde komplett kernsaniert.

Neue Terrasse mit Steinmauer und Bepflanzung. 2022 Anbringung von 2 Markisen.

Grillplatz komplett neu gefliest mit neuem Außenwaschbecken, großem Grill und Brotbackofen.

2022 Haus von außen weiß gestrichen und Anbringung von blauen Fensterläden und blauer Eingangstür.

Neue Fenster im Wohnzimmer und Küche. Alle Fenster im Haus sowie Haustür sind mit Fliegengittern ausgestattet.

Alle Zimmer haben eine Ölzentralheizung.

Solaranlage und Boiler für Warmwasser.

Im separaten Abstellraum befindet sich die Heizung und im 2. Raum wurde 2022 eine Waschmaschine und eine große Kühl/Gefrierkombination angeschafft.

Ausstattung

In allen Zimmern wurden die Möbel von einem Schreiner auf Maß handgefertigt.

Die Küche bleibt voll ausgestattet (Geschirr, Besteck, Töpfe etc.)

Zusätzlich zum gemauerten Grill ist ein Weber Gasgrill vorhanden.

Sonnenschirm und Liege

Terrassen Stühle mit Auflagen

Eine Bewässerungsanlage für alle Pflanzen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Wir haben von Anfang an eine deutsch / griechisch sprachige Hausverwaltung, die sich um alle Belange kümmert.

Auf Wunsch würde diese den kompletten Vorgang abwickeln.

Lakka hat ein tolles kleines Hotel (Gerofoti, eventuell bei Besichtigung sinnvoll).

Lage

Das Haus liegt in einer fantastischen Lage in den Bergen in einem kleinen Ort mit Taverne. Die Aussicht von der Terrasse auf den Golf von Korinth ist unverbaubar.

Zur Stadt Aigio sowie zum Strand sind es ca. 10 km.

Aigio hat eine komplette Infrastruktur mit Supermärkten, Apotheken, Restaurants, Ärzten, Krankenhaus usw.

Patras mit Fährhafen liegt 40 km westlich mit Autobahnanbindung bis Aigio.

Athen ist in ca. 2 Stunden, ebenfalls per Autobahn erreichbar.

Ein besonderer Vorteil gibt es an den Stränden:

Es hat kostenlose Schatten Parkplätze gleich am Strand.

An den Bars sind die Liegen kostenlos und außerhalb generell kostenloses Badevergnügen.

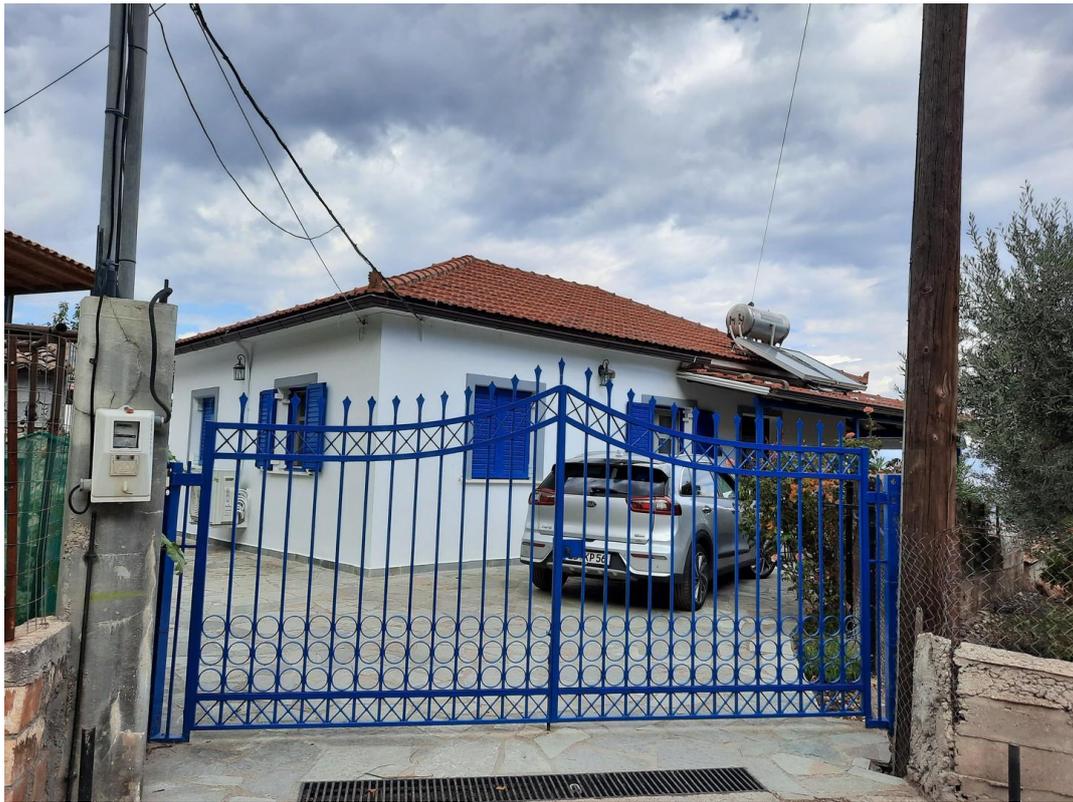
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht von der Terasse



Aussicht von der Terasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



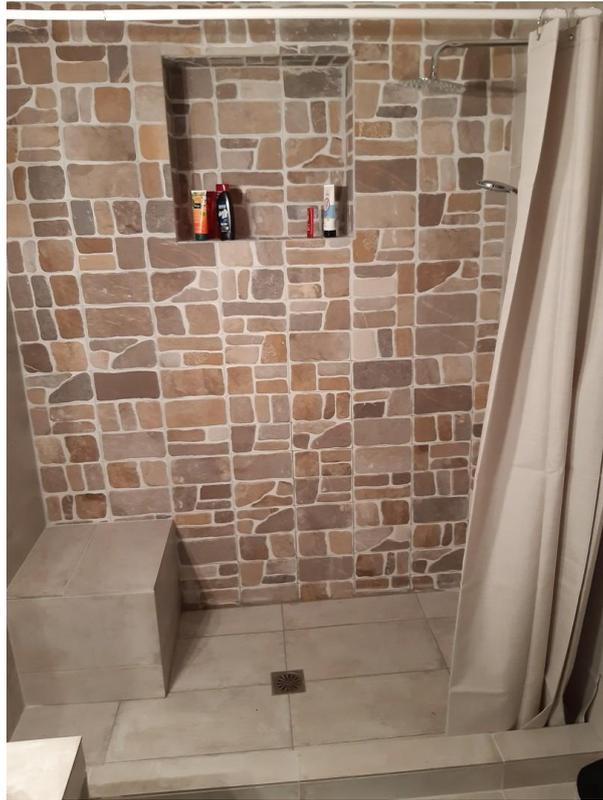
Küche



Küche



Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

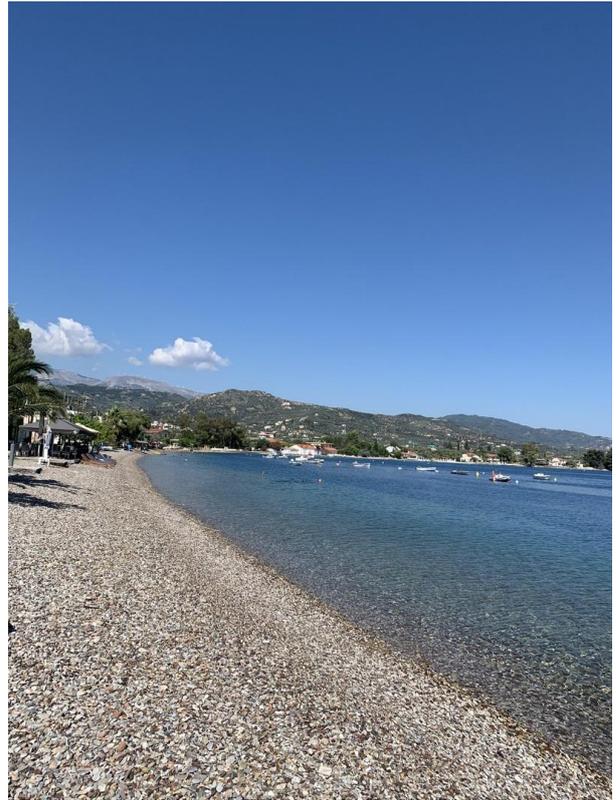


Waschmaschine

Exposé - Galerie



Gefrierkombination



Strand Akoli Bars/Restaurant



Strand Akoli

Exposé - Galerie



Strand Akoli

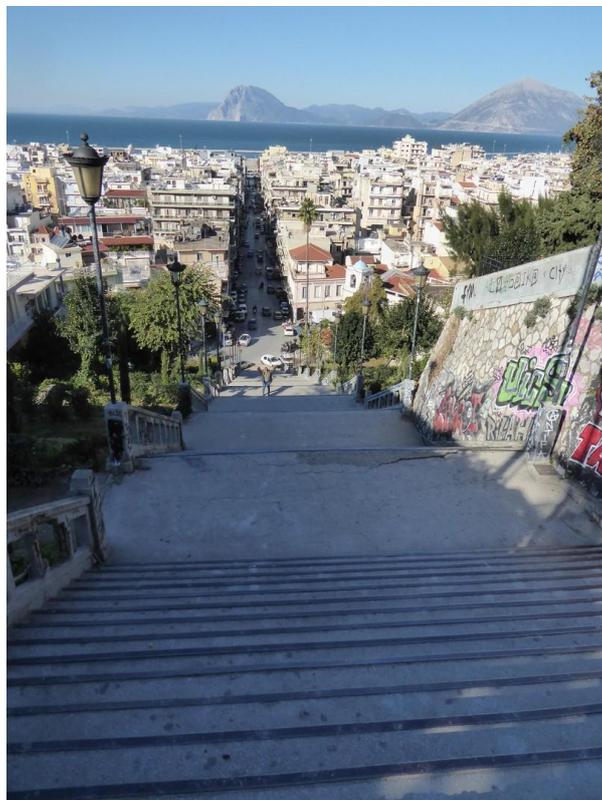


Strand Agio

Exposé - Galerie



Aigio



Blick von der Burg in Patras

Exposé - Grundrisse

