

Exposé

Zweifamilienhaus in Paderborn

ohne Maklerkosten: helles hochwertiges Niedrigenergie-Townhouse, 2-3 FH, freistehend, alte Südstadt



Objekt-Nr. OM-304383

Zweifamilienhaus

Verkauf: **718.500 €**

33098 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	330,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	270,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Sanierungsstau, sondern Energieeffizienzklasse A, bezugsfertig.

2-3 Familienhaus. moderne Architektur mit Flachdach, freistehend, nahe Hauptstraße am äußeren Innenstadtring

Gasbrennwert-Fußbodenheizung

Garten und Dach-Terrasse in Süd-West-Ausrichtung.

Privatverkauf OHNE PROVISIONSKOSTEN

Anfragen bitte nur mit vollem Namen und Anschrift sowie Mailadressen - keine Makleranfragen. Nochmals: Bitte KEINE MAKLER Anfragen.

Ausstattung

Neubau

Hochwertig, modern.

Freistehend mit Garten + Terrasse in Süd-Westausrichtung.

3 moderne Badezimmer, bodengleiche Duschen, separate WC's

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nicht barrierefrei. Eingang hat Stufen.

Alles weitere im direkten Kontakt.

Lage

Am äußeren Innenstandring in Paderborn-Zentrum.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens unmittelbar fußläufig erreichbar, also Bus, Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Restaurants, usw.

ca. 1 km zum Westerntor.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

