

Exposé

Mehrfamilienhaus in Schwerte viel Haus viel Platz für Ideen



Objekt-Nr. **OM-304407**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Dieter Styra
Telefon: 016369 89092
Mobil: 016369 89092

58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1889 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 5.157,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 7 |
| Zimmer | 12,00 | Badezimmer | 3 |
| Wohnfläche | 220,00 m ² | Garagen | 3 |
| Nutzfläche | 45,00 m ² | Stellplätze | 6 |
| Energieträger | Holz | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige, stetig instandgehaltene Mehrfamilienhaus bietet innen wie außen viele Möglichkeiten der Nutzung.

Die Erdgeschosswohnung ist baugleich wie die Obergeschosswohnung, die Obergeschosswohnung ist vermietet, wird bei Verkauf auf Wunsch frei .

Das Dachgeschoss hat 4 Zimmer 1 Bad mit Dusche und Tageslicht, die Etage ist zu 80% ausgebaut, Die Erste und Zweite Etage verfügen über 2 Schlafzimmer ein Wohnzimmer eine Küche und ein Badezimmer mit Wanne .

Das Haus ist voll Unterkellert, in den Nebenräumen befindet sich eine Bar ein Gäste WC und ein kleiner Hoppyraum ,

Der große Garten verfügt über eine 35 qm große Werkstatt und es besteht die Möglichkeit ein kleines Einfamilienhaus auf dem Grundstück zu Bauen .

Bei weiteren Informationen stehen wir ihnen Telefonisch oder per Email zur Verfügung

Ausstattung

normale Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bei Besichtigung Bonität vorausgesetzt

Keine Markleranfragen erwünscht

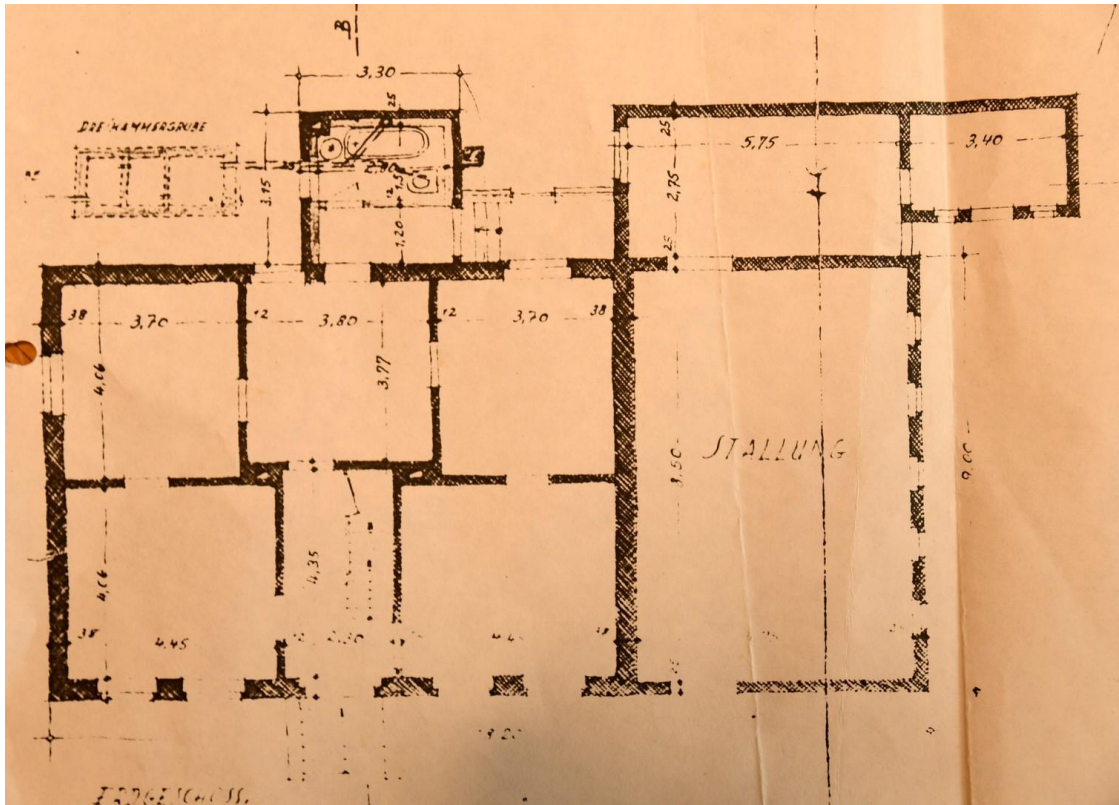
Lage

Das haus befindet sich an einer Hauptstraße mit guter Verbindung zur Autobahn und zum Stadtkern, Kindergarden und Schulen in der nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

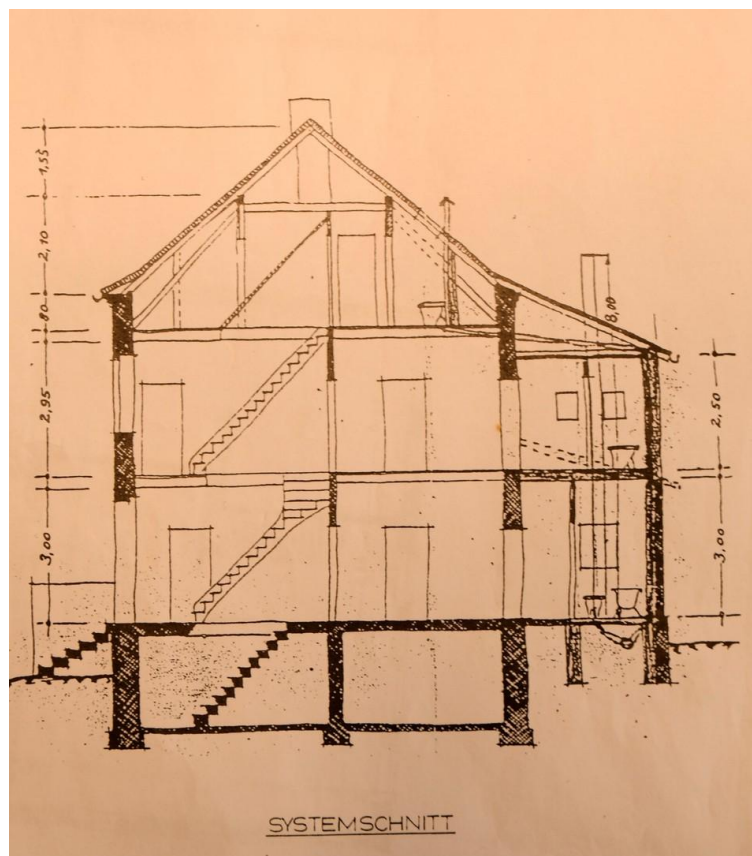
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

