

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Schwerte viel Haus viel Platz für Ideen



Objekt-Nr. **OM-304407**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:  
Dieter Styra  
Telefon: 016369 89092  
Mobil: 016369 89092

58239 Schwerte  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	5.157,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	7
Zimmer	12,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Garagen	3
Nutzfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	6
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das großzügige, stetig instandgehaltene Mehrfamilienhaus bietet innen wie außen viele Möglichkeiten der Nutzung.

Die Erdgeschosswohnung ist baugleich wie die Obergeschosswohnung, die Obergeschosswohnung ist vermietet, wird bei Verkauf auf Wunsch frei .

Das Dachgeschoss hat 4 Zimmer 1 Bad mit Dusche und Tageslicht, die Etage ist zu 80% ausgebaut, Die Erste und Zweite Etage verfügen über 2 Schlafzimmer ein Wohnzimmer eine Küche und ein Badezimmer mit Wanne .

Das Haus ist voll Unterkellert, in den Nebenräumen befindet sich eine Bar ein Gäste WC und ein kleiner Hoppyraum ,

Der große Garten verfügt über eine 35 qm große Werkstatt und es besteht die Möglichkeit ein kleines Einfamilienhaus auf dem Grundstück zu Bauen .

Bei weiteren Informationen stehen wir ihnen Telefonisch oder per Email zur Verfügung

## Ausstattung

normale Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Bei Besichtigung Bonität vorausgesetzt

Keine Markleranfragen erwünscht

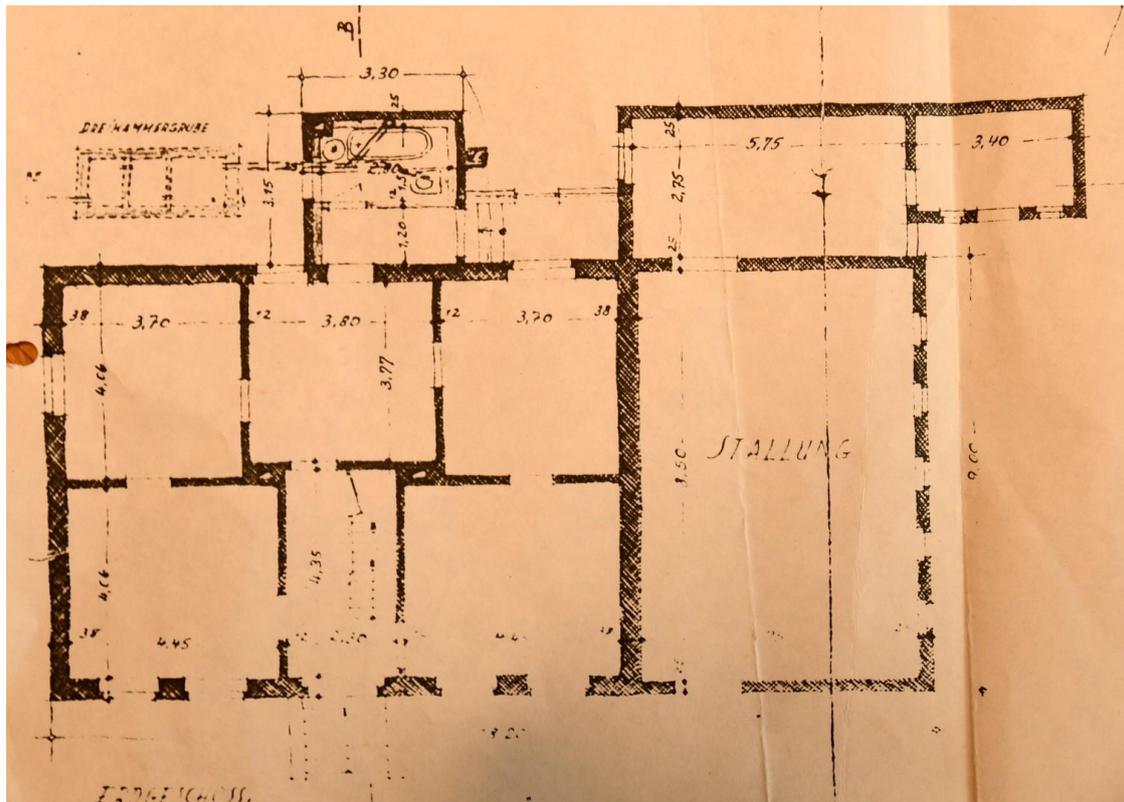
## Lage

Das haus befindet sich an einer Hauptstraße mit guter Verbindung zur Autobahn und zum Stadtkern, Kindergarden und Schulen in der nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

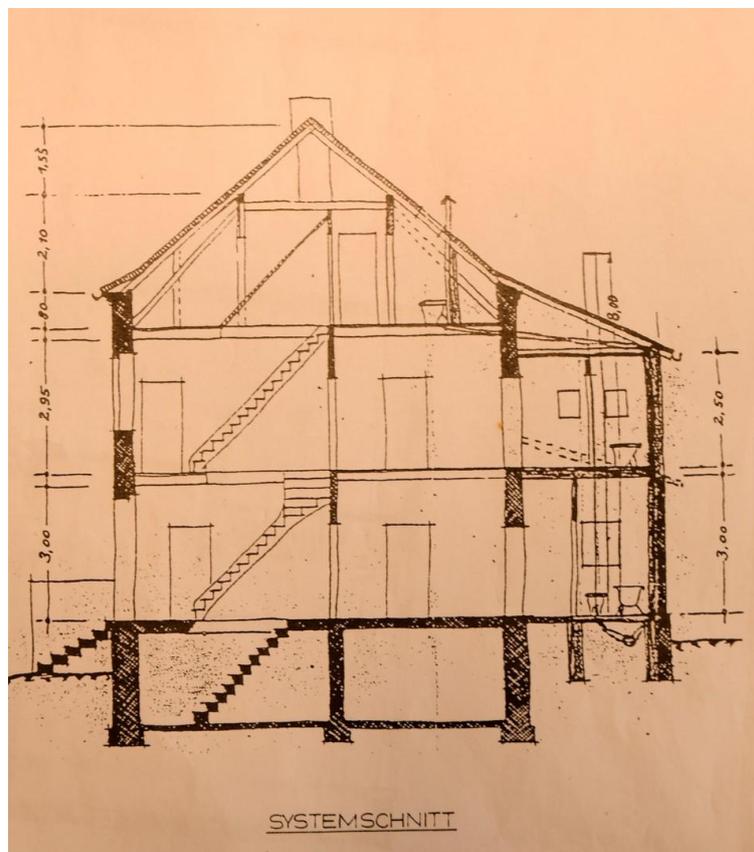
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

