

Exposé

Wohnung in Isny

helle 2-Zimmer Wohnung Isny-Neutrauchburg 60 m² Souterrain



Objekt-Nr. **OM-304427**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Münsch GbR Manfred und Philipp Münsch

88316 Isny
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen gehobene Standard, zur Ausstattung zählen unter anderem:

- Fußbodenheizung
- Vinylboden bzw. Nassräume gefliest
- Handtuchheizkörper im Bad
- große Fensterelemente
- LAN-Anschlüsse in jedem Raum
- ebenerdige große Dusche
- Badewanne
- Energiestandard KfW55 (Erdwärme)
- Kellerabteil
- u.v.m.

Mietkosten:

Die Mietkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 750,- €

Küche: 60,- €

NK-Vorauszahlung: 130,- €

Stellplatz (optional): 30,- €

GESAMT: 970,- € (inkl. 1 Stellplatz)

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Voraussetzungen:

+++

Nichtraucher und keine Haustiere.

Bei Interesse teilen Sie mir bitte mit, wie viele Personen in die Wohnung einziehen möchten und aus welchen Einkünften die Miete bezahlt werden kann.

+++

Lage

Die zur Vermietung stehende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Kurort Neutrauchburg in bevorzugter Wohnlage. Nach Isny sind es ca. 1 km, dort befinden sich direkt am Ortseingang Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnen

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie

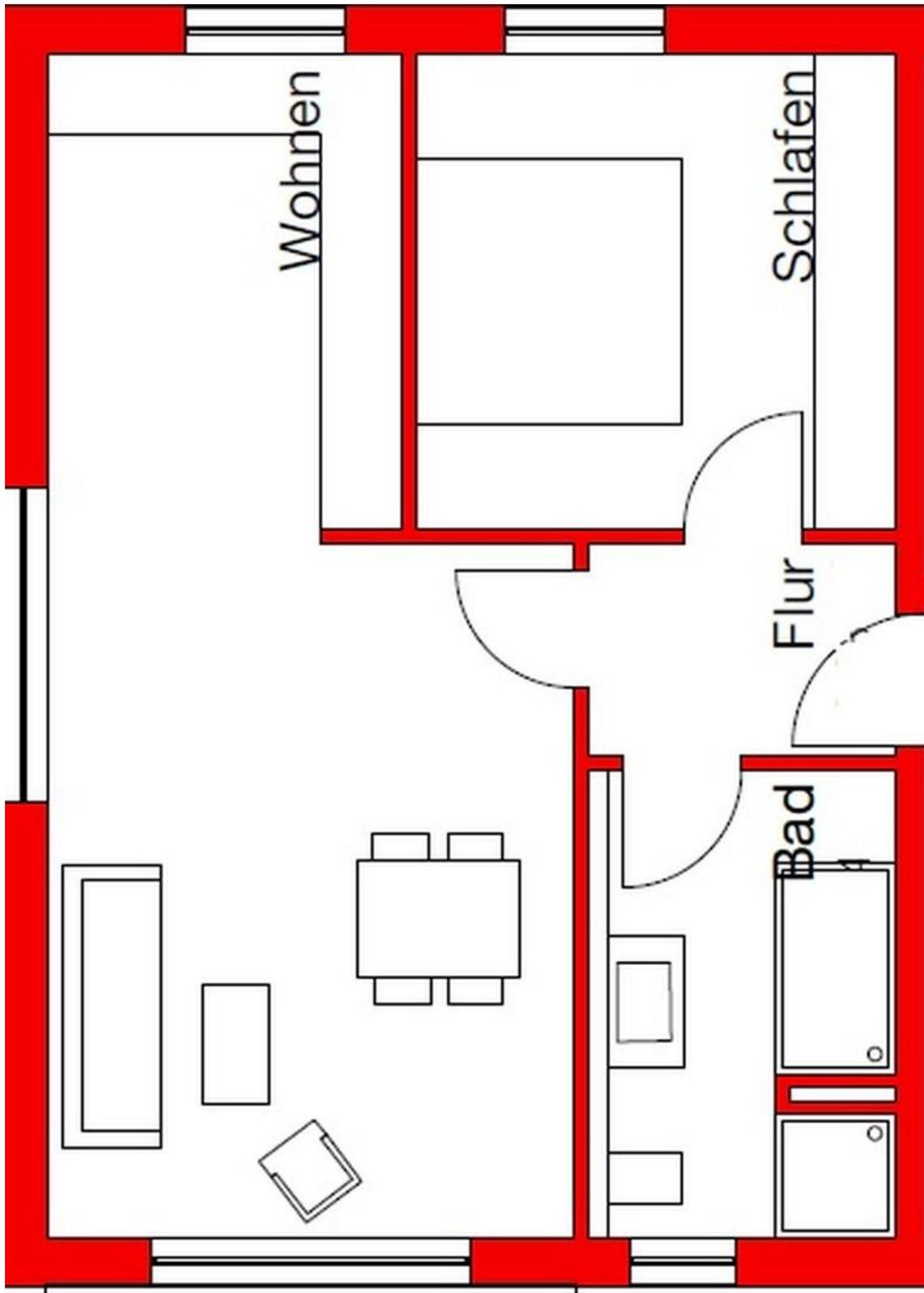


Bad



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss