

Exposé

Einfamilienhaus in Neudietendorf Historisches Kleinod in guter Lage



Objekt-Nr. **OM-304446**

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Matthäi
Telefon: 0163 7952821
Mobil: 0163 7952821

Bahnhofstraße, 9, 9
99192 Neudietendorf
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	381,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	138,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus in ruhiger sonniger Hinterlage einer Jugendstilvilla. Zum Haus gehört eine ehemalige Remise , die als Lagermöglichkeit oder Partyraum genutzt werden kanund eine Garage oder Werkstatt.

Der große Dachboden bietet weitere Ausbaumöglichkeiten.

Zur Zeit ist das Haus vollständig geräumt und kann sofort bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt sehr verkehrsgünstig in Neudietendorf. Einkaufsmöglichkeiten , Arzt und Schule sind innerhalb von 5 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

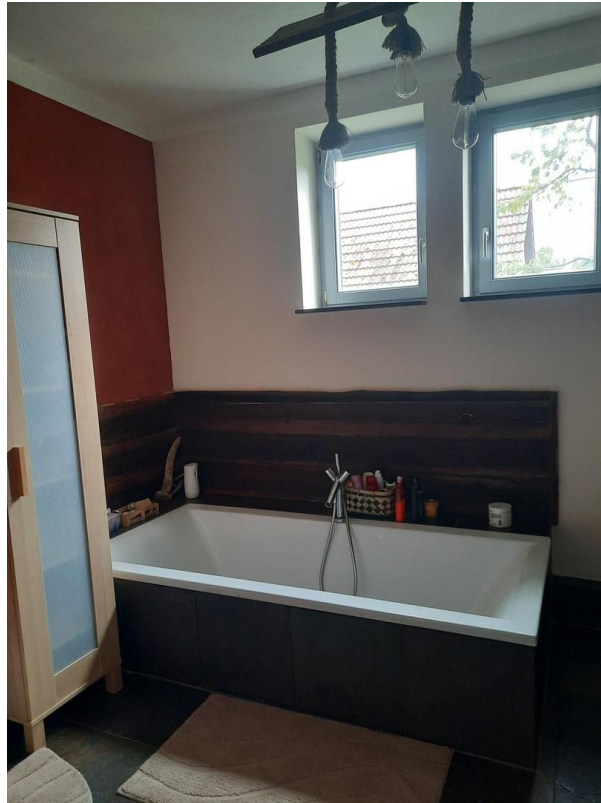
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

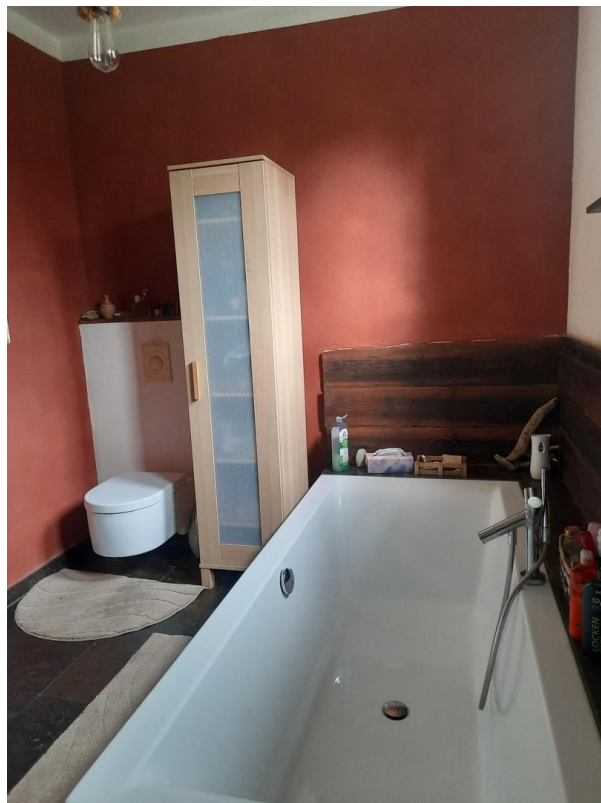


Wohnküche

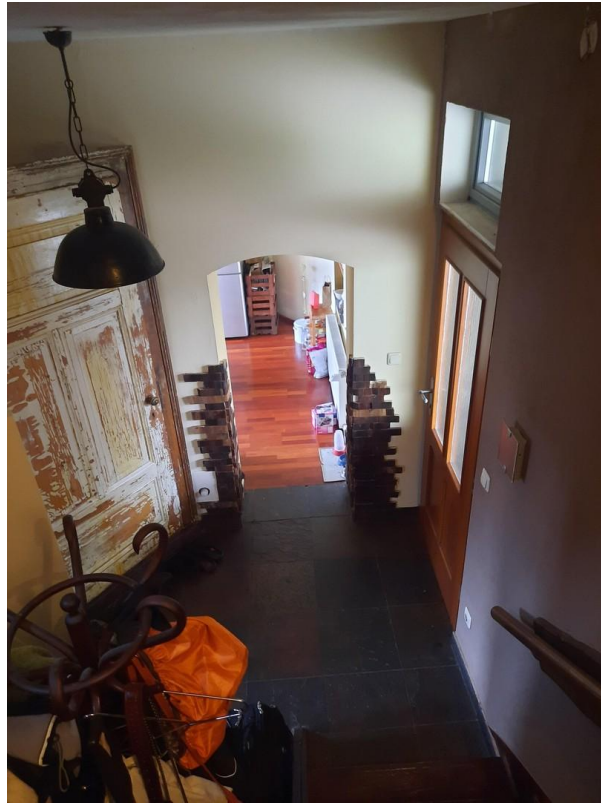
Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Wanne



Exposé - Galerie

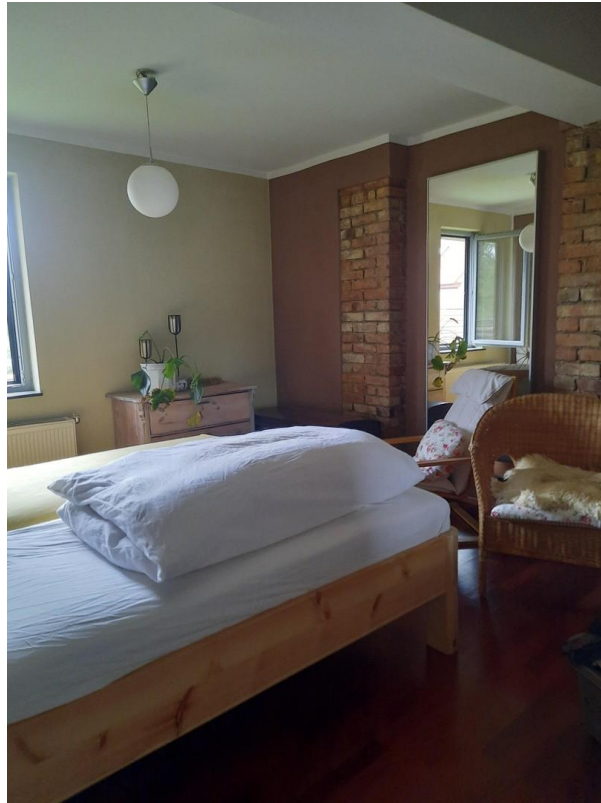


Flur



Gästebad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Herd in der Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

