

Exposé

Resthof in Leopoldshöhe

**Idyllisches Wohnen auf ehemaligem Bauernhof: 180 m²
Haus in Hofgemeinschaft**



Objekt-Nr. **OM-304458**

Resthof

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars

33818 Leopoldshöhe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	400,00 m ²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	180,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Holz	Schlafzimmer	6
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch sanierte Miethaus auf einem charmanten Bauernhof bietet eine einzigartige Gelegenheit, ländliche Idylle mit höchstem Wohnkomfort zu verbinden. Aufgrund einer Tierhaarallergie ist die Haltung von Hunden oder Katzen im Wohnhaus leider nicht möglich. Die Kombination aus nachhaltiger Energieversorgung, barrierefreies Wohnen im Erdgeschoss und modernster Haustechnik macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens in einer freundlichen Hofgemeinschaft, ohne auf städtischen Komfort verzichten zu müssen. Die hochwertige Ausstattung mit Eichenparkett, neuen Bädern und intelligenter Beleuchtung sorgt für ein stilvolles und komfortables Wohnambiente. Die großzügige Terrasse und der weitläufige Hof laden zum Entspannen und Verweilen ein. Erleben Sie modernes Wohnen im Einklang mit der Natur in diesem außergewöhnlichen Miethaus.

Ausstattung

- Neue, umweltfreundliche Hackschnitzelheizung für behagliche Wärme
- Moderne Enthärtungsanlage für weiches Wasser im ganzen Haus
- Automatische Jalousien für optimalen Sonnenschutz und Privatsphäre
- Barrierefreies Erdgeschoss für komfortables Wohnen
- Hochwertiges Eichenparkett
- Neue, stilvolle Fliesen in Küche und Bädern
- Komplett renovierte, moderne Badezimmer
- Sensorgesteuerte Fußbodenbeleuchtung in den Fluren für sicheres Navigieren
- Großzügiger Keller für zusätzlichen Stauraum
- Einladende Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Glasfaseranschluss bis Ende des Jahres

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage auf einem stillgelegtem Bauernhof

5 min Fahrt zur A2

15 min Fahrt zum Jahnplatz (Bielefeld Zentrum)

Teil einer freundlichen Hofgemeinschaft mit drei weiteren Mietparteien

Weitläufige Felder und Wiesen in unmittelbarer Umgebung

Naturerlebnisse direkt vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Pferdweide



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Aufgang



Treppen/Flur Fußbeleuchtung

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Badezimmer Erdgeschoß

Exposé - Galerie



Badezimmer Erdgeschoß



Flur erstes OG

Exposé - Galerie



Badezimmer erstes OG



Badezimmer erstes OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Balkon



Blick von Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 OG



Schlafzimmer 3 OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4 OG



Terasse