

Exposé

Einfamilienhaus in Norderstedt

Bungalow freistehend von privat zum kaufen



Objekt-Nr. **OM-304485**

Einfamilienhaus

Verkauf: **713.000 €**

22851 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser großzügige, freistehende Einfamilienhaus Bungalow wurde ursprünglich 1976 in Norderstedt/Glashütte erbaut und 2016/2017 kernsarniert, inklusive der Elektrik, Fenster, Sanitäranlagen. Er liegt auf einem ca. 1.200m² großen Grundstück. Durch die gute Aufteilung des Hauses auf einer Wohnebene sowie das ausgebauten Kellergeschosses, ist das Haus ideal für eine Familie mit großen Platzbedarf nutzbar.

Die Wohnfläche des Bungalows verteilt sich auf ca. 140 qm . Der großräumige Wohn- und Essbereich verfügt über einen direkten Zugang zum großen Garten. Des Weiteren verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste-WC, Küche, Diele, Tageslichtbad und drei Schlafzimmer.

Außerdem bietet das gepflegte Kellergeschoss viel Platz mit einen neuen Duschbad für die ganze Familie.

Ausstattung

-NEU-

- Elektrik, Sicherungskasten und die gesamte Verkabelung
- Videoüberwachung des Außenbereichs per App-Steuerung
- teilweise Fußbodenheizung
- Heizkörper
- Küche mit Siemens Geräten
- Fenster
- Bäder
- Böden und Wände
- Keller-Ausbau
- außen Anstrich

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Willkommen in Norderstedt!

Norderstedt ist eine Stadt in Schleswig-Holstein und grenzt im Süden direkt an die Stadt Hamburg. Diese Nähe zur Metropole Hamburg ist ein großer Vorteil für Norderstedt, da die Bewohner eine hervorragende Anbindung an die Stadt und ihre Arbeitsmöglichkeiten genießen. Gleichzeitig profitieren sie jedoch von der ruhigeren, grüneren Umgebung, die Norderstedt zu bieten hat.

Die Stadt ist durch öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erschlossen, darunter die U-Bahn-Linie U1, die direkt nach Hamburg führt. Die Nähe zu Hamburg ermöglicht es den Bewohnern, die zahlreichen kulturellen Angebote, Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten der Großstadt zu nutzen, während sie in Norderstedt selbst eine hohe Lebensqualität genießen.

Die nächste Grundschule (Grundschule Glashütte) ist etwa 50 Meter und die Kita 250m, eine weiterführende Schule (Gemeinschaftsschule Ossenmoorpark) rund 1 Kilometer entfernt. In einem Umkreis von bis zu etwa 2 Kilometern finden Sie viele weitere Schulen verschiedener Ausrichtungen oder andere Bildungseinrichtungen sowie Kindergärten. Bis zum Krankenhaus (Asklepios Gesundheitszentrum Norderstedt) sind es ungefähr 2,5 Kilometer.

KEINE MAKLER!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



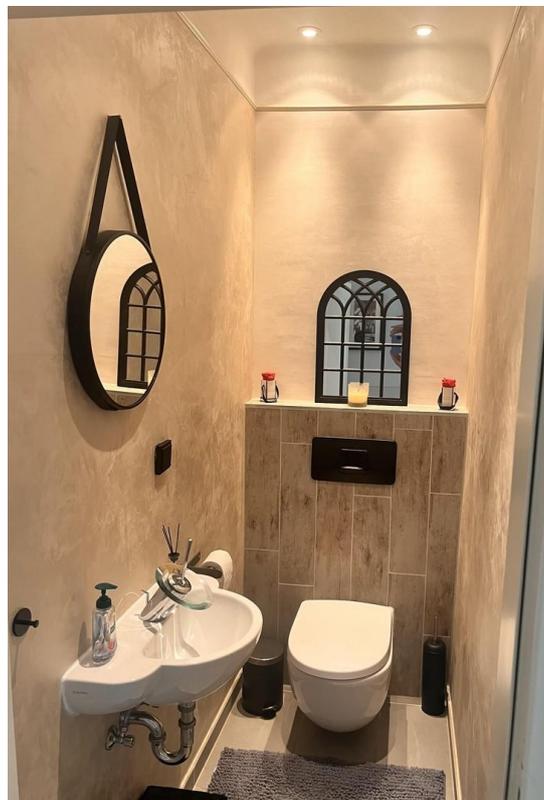
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

