

Exposé

Wohnung in Hauenstein

sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hauenstein



Objekt-Nr. OM-304491

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Walbrach
Telefon: 0179 4371773

Bahnhofstr. 81
76846 Hauenstein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	150 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	1.800 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Öl	Zustand	saniert
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön sanierte, helle 2,5 Zimmerwohnung im 1. OG. Altbau mit insgesamt 5 Wohneinheiten. Terrasse hälftig nutzbar (andere Hälfte Nachbarwohnung).

Stellplätze an der Straße vorhanden. Kaminofen vorhanden, Öl-Zentralheizung mit Heizkörpern und Warmwasserbereitung.

Bad mit begehbare Dusche und Regendusche, Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung

Wohnung ist unmöbliert, Möbel auf Fotos nur zur Veranschaulichung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Kamin

Lage

zentral in Hauenstein

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



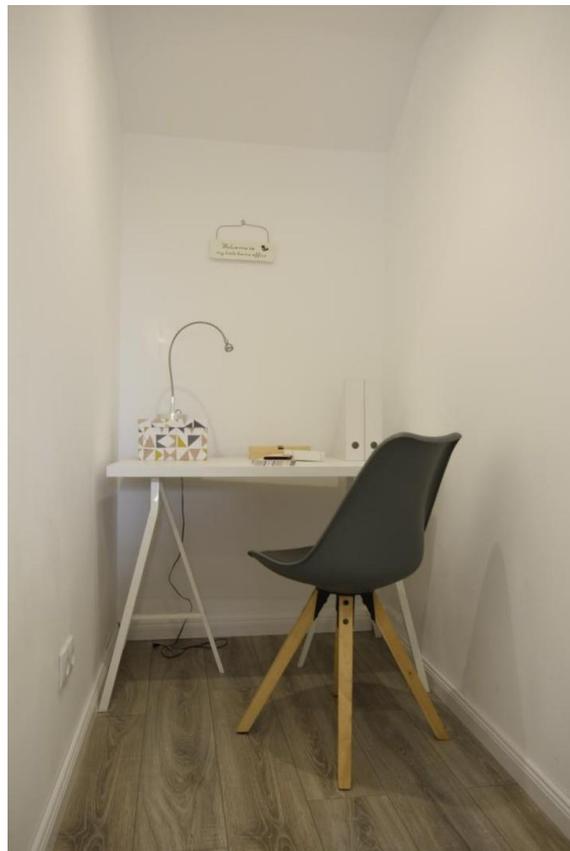
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

