

Exposé

Wohnung in Neuss

Stilvolles City Studio in Neuss - Wohnen auf Zeit



Objekt-Nr. **OM-304493**

Wohnung

Vermietung: **990 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Wertraum Immobilien GmbH
Telefon: 02151 4170394

41460 Neuss
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietdauer min.	3
Etagen	4	Mietdauer max.	12
Zimmer	1,00	Frei ab	01.01.2025
Wohnfläche	33,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.485 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	990 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	saniert	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanen Komfort und stilvolles Wohnen im Herzen von Neuss. Dieses elegante City Studio bietet Ihnen die perfekte Balance aus zentraler Lage und moderner Ausstattung.

Das stilvolle City Studio ist ideal für Berufstätige, Pendler oder Studenten, die eine komfortable und möblierte Unterkunft auf Zeit suchen. Die Wohnung ist hochwertig eingerichtet und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Die Wohnung wird zum vorübergehenden Gebrauch vermietet.

Experience urban comfort and stylish living in the heart of Neuss. This elegant City Studio offers you the perfect balance of central location and modern amenities.

The stylish City Studio is ideal for professionals, commuters, or students seeking a comfortable and furnished temporary accommodation. The apartment is elegantly furnished and provides everything needed for a pleasant stay. The apartment is rented for temporary use.

Ausstattung

-33 m²

- Voll ausgestattet mit modernen Geräten
- Kostenloses High-Speed-Internet
- Hochwertige und geschmackvolle Einrichtung
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- 990 € pro Monat inklusive aller Nebenkosten
- Fully equipped with modern appliances
- Free high-speed internet
- High-quality and tasteful decor
- Bed linen and towels included
- 990 € per month, including all utilities

Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Wertraum Immobilien GmbH

Uerdingerstr. 230

47800 Krefeld

Handelsregister: HRB 19975

Registergericht: Amtsgericht Krefeld

Vertreten durch:

Marie Klose

Kontakt

E-Mail: vermietung@wertraum.immo

Aufsichtsbehörde

Gewerbeamt Krefeld, Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE363463475

Lage

Bushaltestellen und der Neusser Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, mit schnellen Verbindungen nach Düsseldorf und Köln.

Diverse Supermärkte, Bäckereien und Drogerien sind fußläufig erreichbar. Das Rheinpark-Center Neuss bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote.

Der Stadtgarten und der Rheinpark laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Kulturelle Einrichtungen wie das Clemens-Sels-Museum und das Theater am Schlachthof sind ebenfalls in der Nähe.

Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars bieten eine große Auswahl an kulinarischen Erlebnissen.

Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar. Das Johanna-Etienne-Krankenhaus ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Bus stops and Neuss Central Station are reachable within minutes, offering quick connections to Düsseldorf and Cologne.

Various supermarkets, bakeries, and drugstores are within walking distance. The Rheinpark-Center Neuss offers numerous shopping opportunities and dining options.

The Stadtgarten and Rheinpark are perfect for walks and sports activities. Cultural venues like the Clemens-Sels-Museum and the Theater am Schlachthof are also nearby.

A wide variety of restaurants, cafés, and bars offer a great selection of culinary experiences.

Schools, kindergartens, and medical facilities are easily accessible. The Johanna-Etienne Hospital is only a few minutes' drive away.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

