

# Exposé

Freizeit in Fürth

**Gartenoase am Stadtrand**



Objekt-Nr. OM-304505

**Freizeit**

Verkauf: **150.000 €**

Ansprechpartner:  
Silja

90768 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.560,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großer Biogarten mit massiver Laube, idyllisch im Tal gelegen. Eine absolute Oase.

- \* 12V Solarmodul
- \* Renovierte Laube mit Veranda
- \* Viel Privatsphäre
- \* Gemüsebeete/Beerenobst/Nussbaum biologisch gepflegt
- \* Sehr gut erreichbar von NBG/Fü/Er, auch mit dem Fahrrad
- \* Kein Bauland, kein Bauerwartungsland
- \* Unerschlossen - kein fließend Wasser. Gegossen wird mit gesammelten Regenwasser, aktuelles Fassungsvermögen etwa 2,2m<sup>3</sup>
- \* keine Heizung

## Lage

Nähe Fürth Hafen, Busverbindungen nach Fürth fußläufig

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

