

Exposé

Bürofläche in Mörfelden-Walldorf

Frisch renovierter Büroräume mit Dusche und WC



Objekt-Nr. OM-304507

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Aisha Ullah

Telefon: 06105 9638310

Waldeckerstraße.4
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	renoviert
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Nebenkosten	285 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	6.372 €	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Türsprechanlage

neuer Vinyl Bodenbelag

neue Sanitärräume

Lichtdurchflutete hohe Räume

Frische Renovierung

Parkplätze vorhanden

Gaszentralheizung

Verfügbar ab: sofort

Objektzustand: modernisiert

Keine Provision - direkt vom Eigentümer

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Unsere Büroflächen befinden sich im Herzen eines Gewerbeparks, der von seiner Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main profitiert. Der Flughafen ist über die Autobahn A5 in nur neun Autominuten erreichbar, was Ihnen eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele bietet.

Der Frankfurter Hauptbahnhof, ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, ist ebenfalls nur 20 Autominuten entfernt. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, liegt in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft ein Bahnhof, der eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Darüber hinaus befindet sich die nächste Bushaltestelle nur fünf Gehminuten entfernt, was Ihren Mitarbeitern zusätzliche Flexibilität bei der Anreise ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese erstklassigen Büroflächen und ihre unschlagbare Lage zu erfahren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Ziele behilflich zu sein!

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

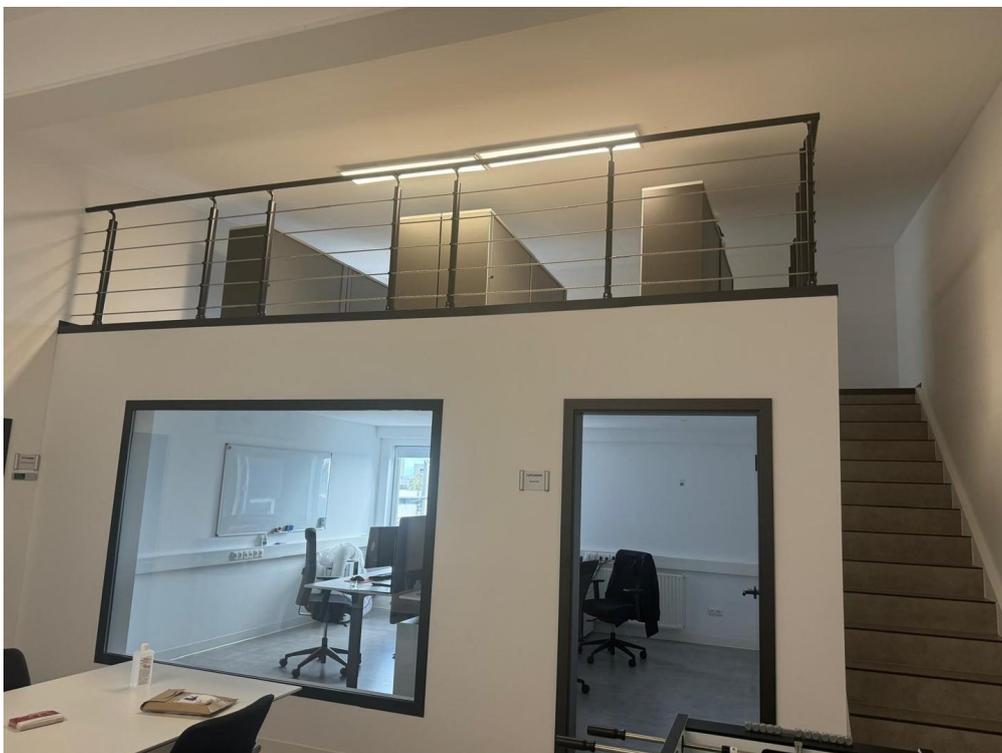
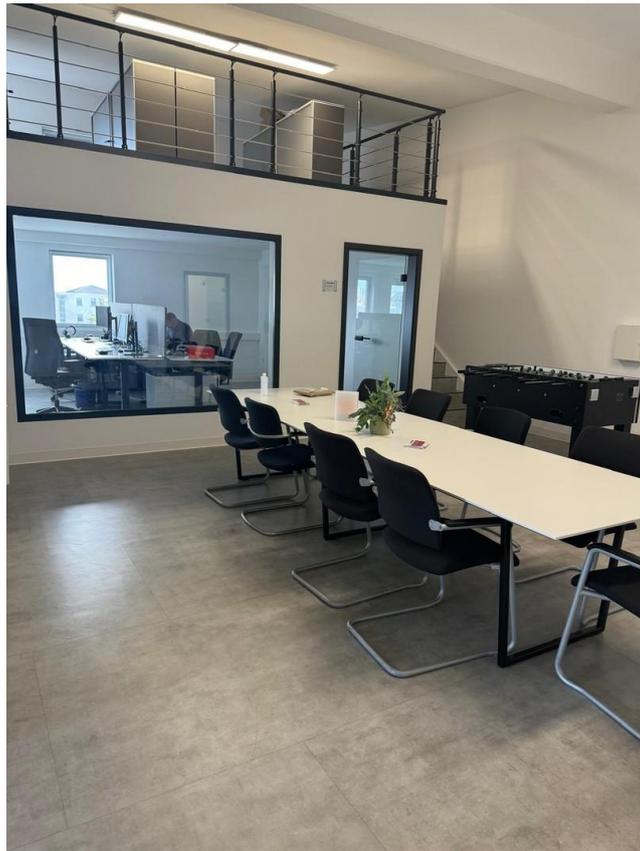
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	10,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	84,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

