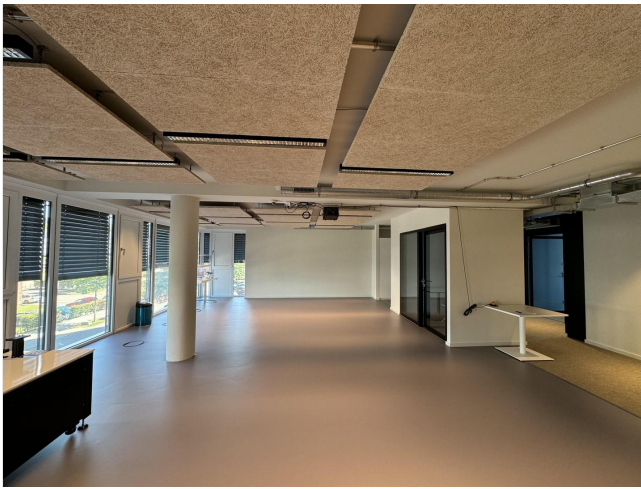


Exposé

Bürohaus in Freiburg im Breisgau

Moderne Bürofläche am Güterbahnhofsareal zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-304545**

Bürohaus

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Zollhallenstraße 5
79106 Freiburg im Breisgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Etage	2. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	240,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	240,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte, helle Büroräume im zweiten Obergeschoss (rechte Seite) im jungen, dynamischen und schnell wachsenden Güterbahnhofsareal zu vermieten.

Die Fläche ist, wie auf dem Flächenplan zu sehen, eingeteilt in Gruppenbüros, Einzelbüros, Meetingräumen, Fokusraum und Lagerfläche.

Unisex-Toiletten sind direkt auf dem Stockwerk vorhanden.

Start-Up-geeignet und bietet ein durchdachtes und modernes Design sowie gute Schallisolierung. Die Räumlichkeiten sind über einen Klimaboden heiz- und kühlbar. Eine zeitgemäße Möblierung ist möglich mit zu übernehmen (nicht im Mietpreis enthalten).

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Das Gebäude befindet sich direkt neben dem Green-City-Tower. Zur Freiburger Innenstadt beträgt die Entfernung ca. 2 Kilometer.

Die Straßenbahn fährt direkt gegenüber am Zollhallenplatz ab.

Die Verkehrsanbindungen an die Autobahn sowie die B31 sind sehr gut und schnell zu erreichen.

Im schnell wachsenden Güterbahnhofsareal in direkter Nachbarschaft sind zahlreiche Restaurants, Supermärkte und Ladengeschäfte zu finden.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	86,40 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	86,40 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

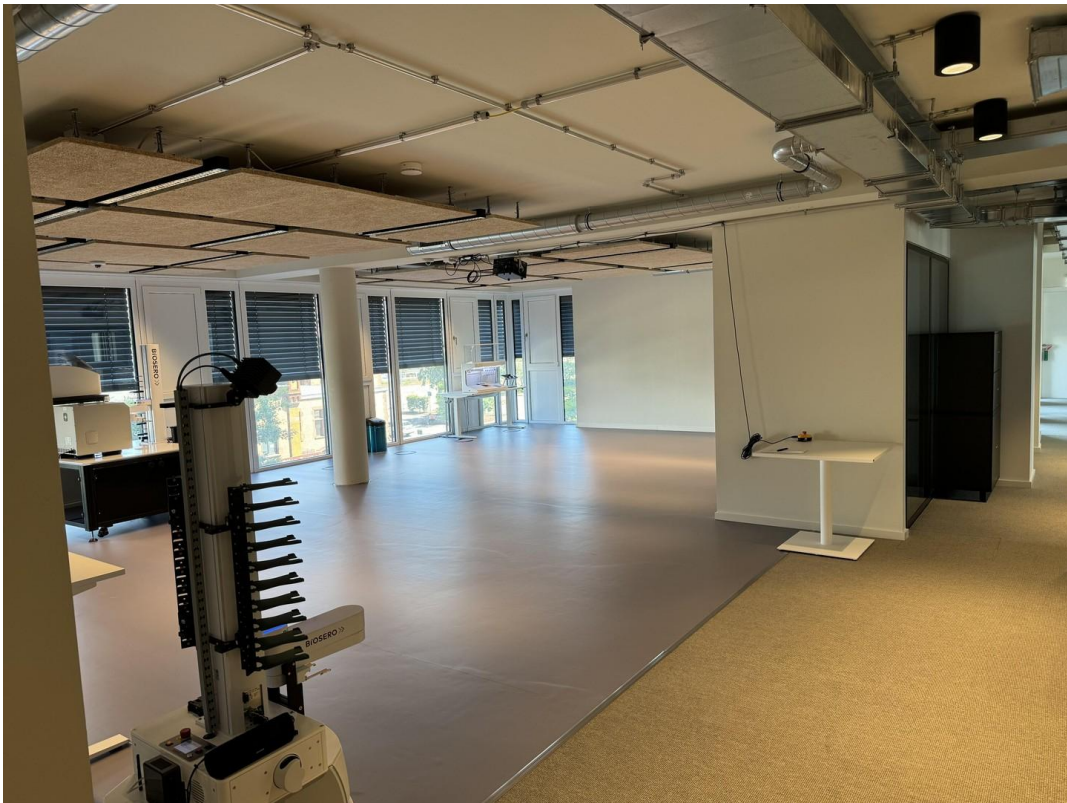


Open_Space_2

Exposé - Galerie



Open_Space_3



Open_Space_4

Exposé - Galerie



Open_Space_5



Open_Space_6

Exposé - Galerie

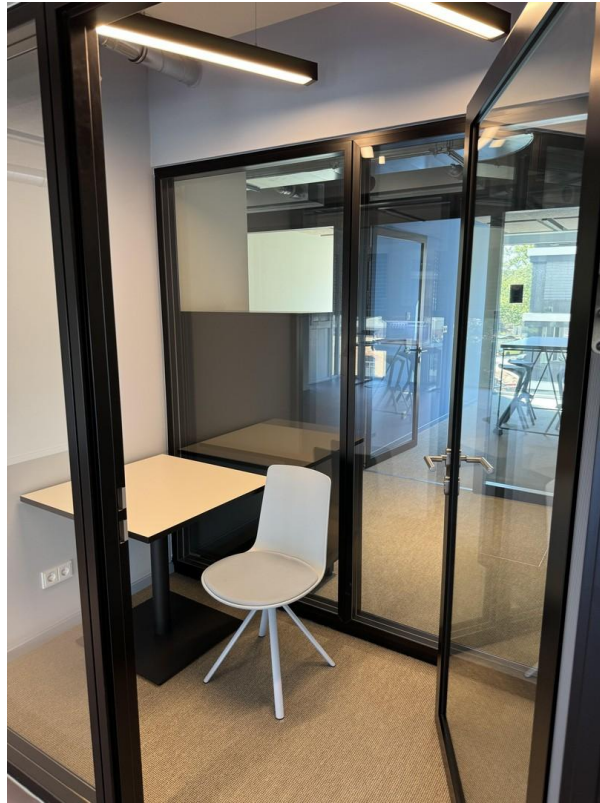


Open_Space_7



Open_Space_8

Exposé - Galerie



Rückzug_1



Rückzug_2

Exposé - Galerie



Staufläche_1

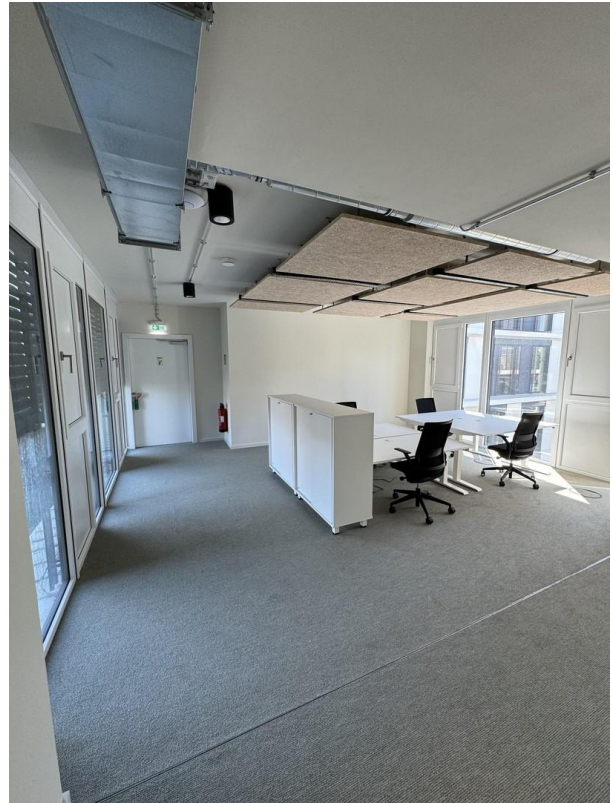


Staufläche_2

Exposé - Galerie



Staufläche_3



Gruppenbüro_von_Flur_1



Gruppenbüro_von_Flur_2

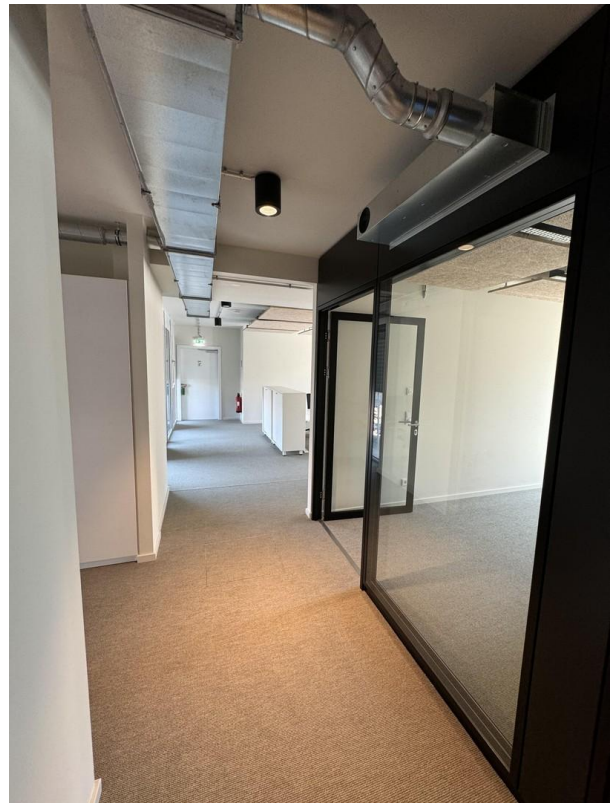
Exposé - Galerie



Gruppenbüro_von_Flur_3

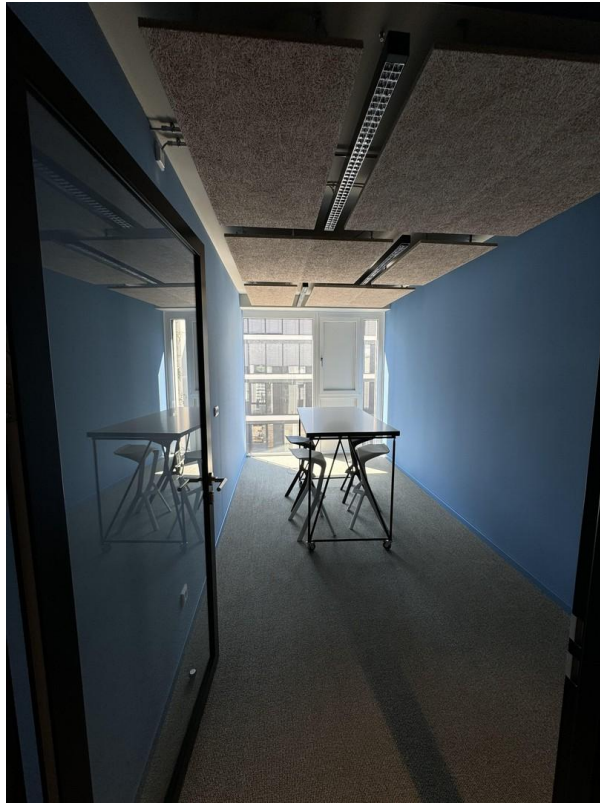


Flur_Einzelbüros_Gruppenbüro_1

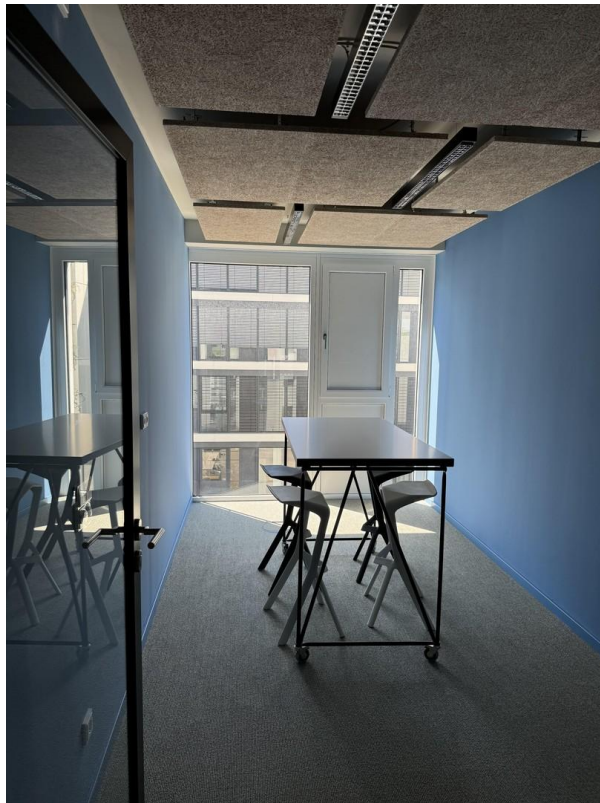


Flur_Einzelbüros_Gruppenbüro_2

Exposé - Galerie

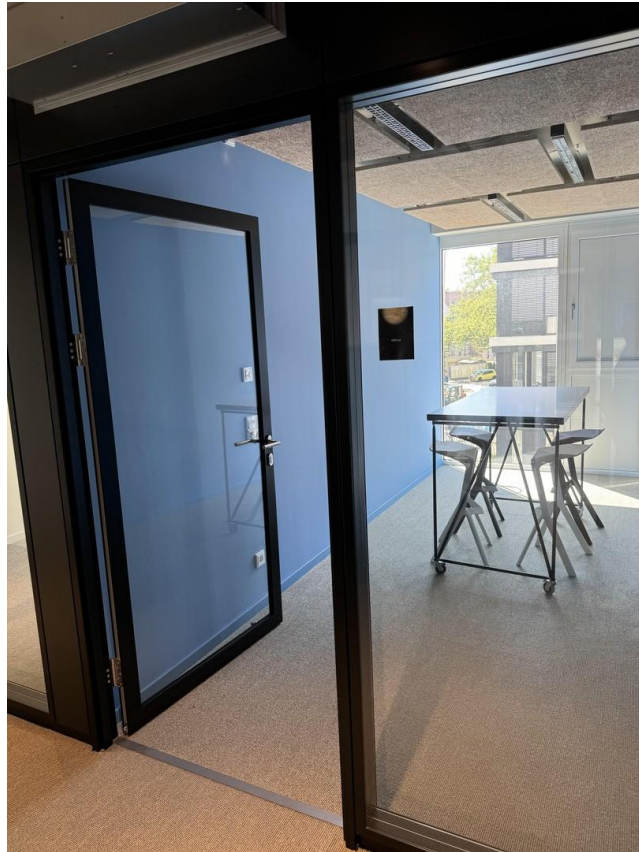


Meeting_oder_Küche_1



Meeting_oder_Küche_2

Exposé - Galerie

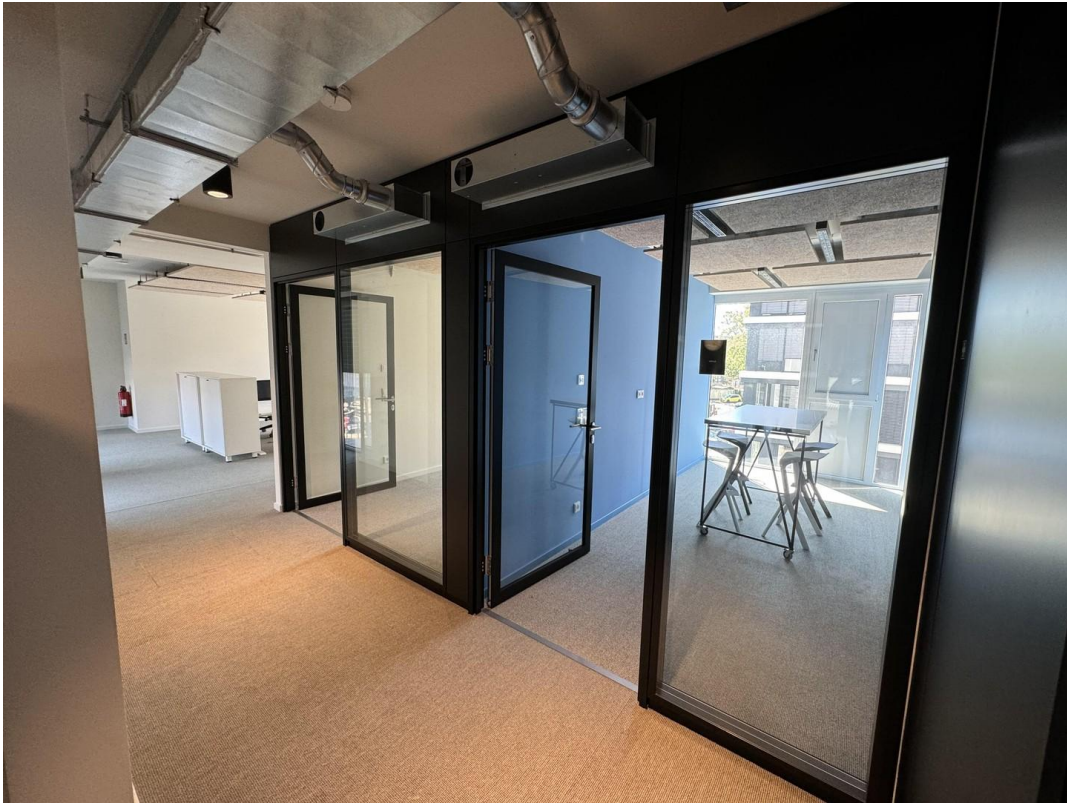


Meeting_oder_Küche_3



Einzelbüro_Meeting_Flur_1

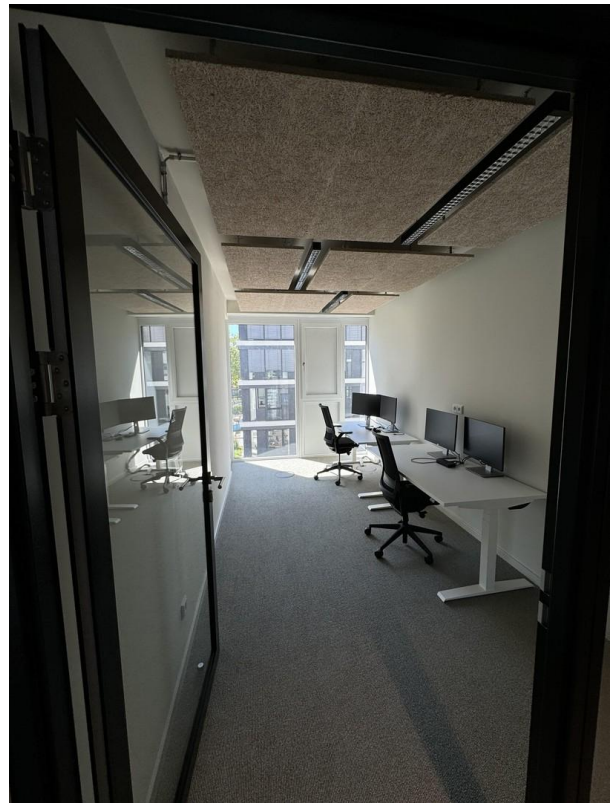
Exposé - Galerie



Flur_Einzelbüros_1

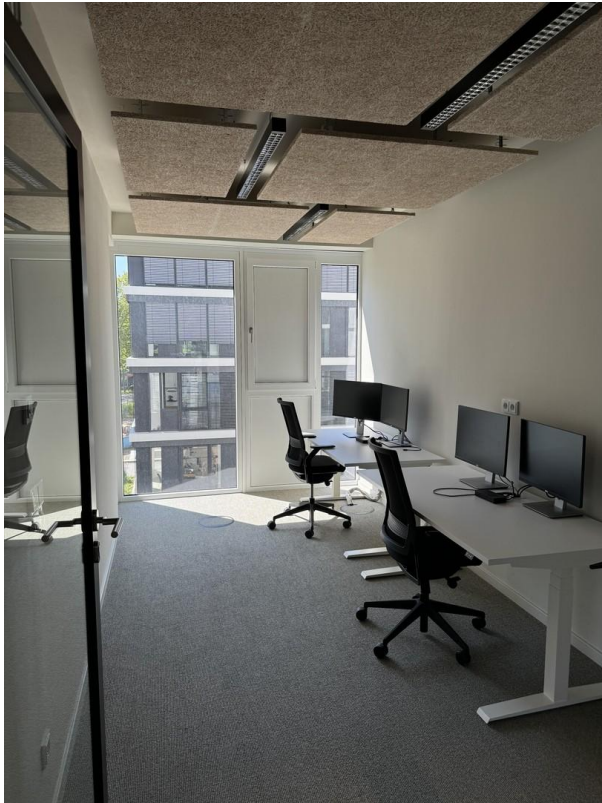


Flur_Einzelbüros_2

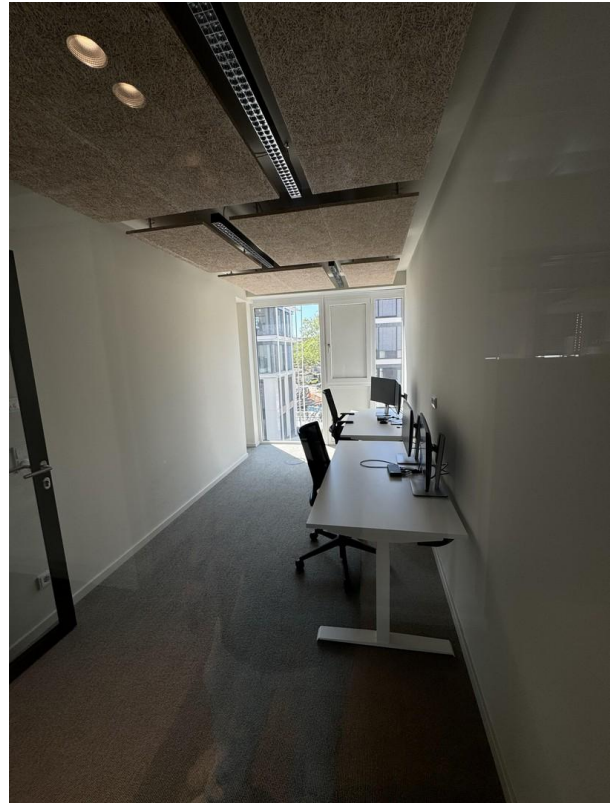


Einzel_oder_Doppelbüro_1

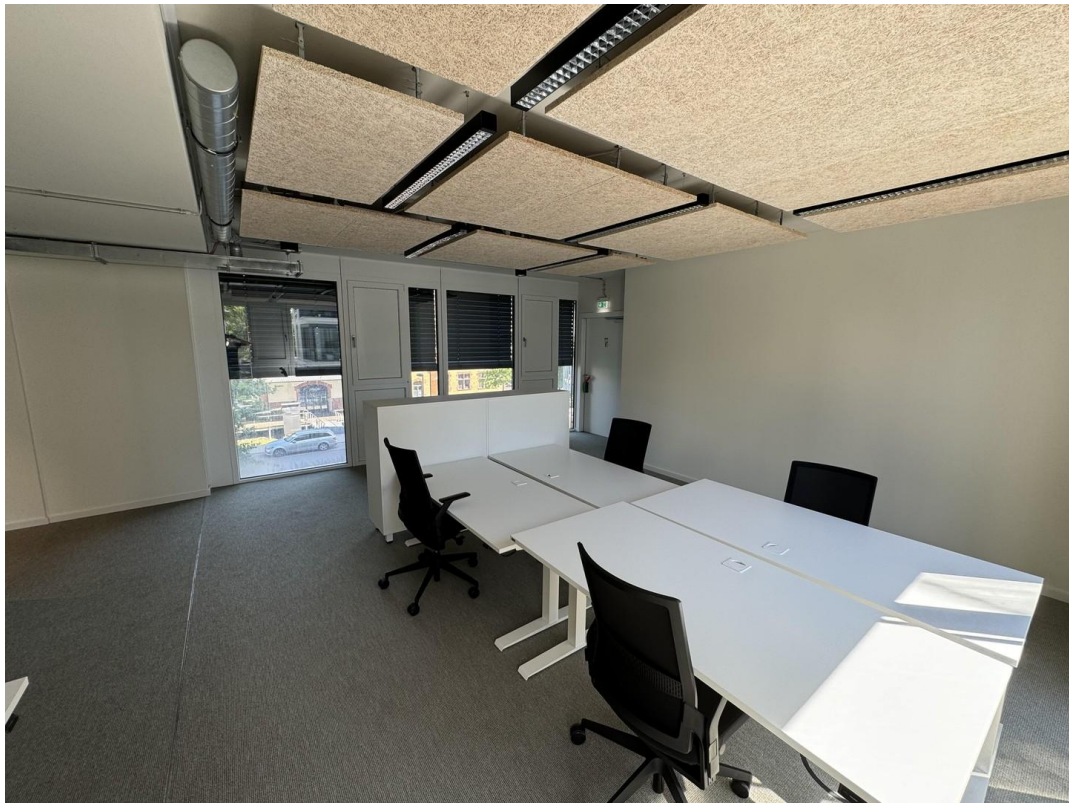
Exposé - Galerie



Einzel_oder_Doppelbüro_2



Einzel_oder_Doppelbüro_3



Gruppenbüro_1

Exposé - Galerie



Gruppenbüro_2



Gruppenbüro_3

Exposé - Galerie



Gruppenbüro_4



Gruppenbüro_5

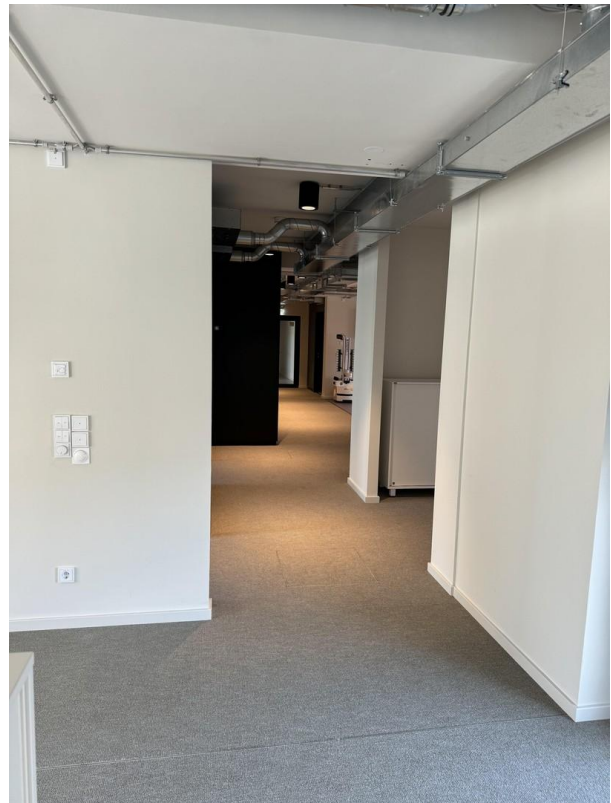
Exposé - Galerie



Gruppenbüro_6



Flur_Open_Space_Einzelbüros_1



Flur_Open_Space_Einzelbüros_2

Exposé - Galerie



Etagentoilette_1

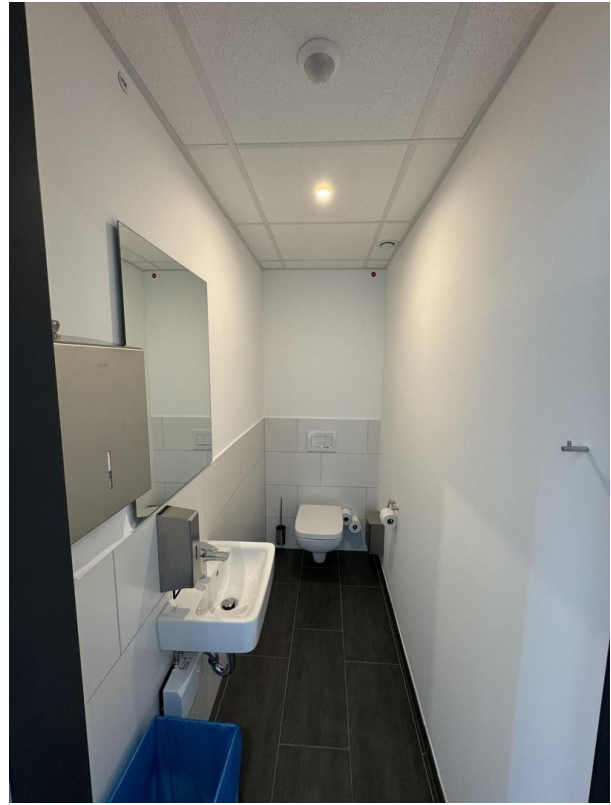


Etagentoilette_2

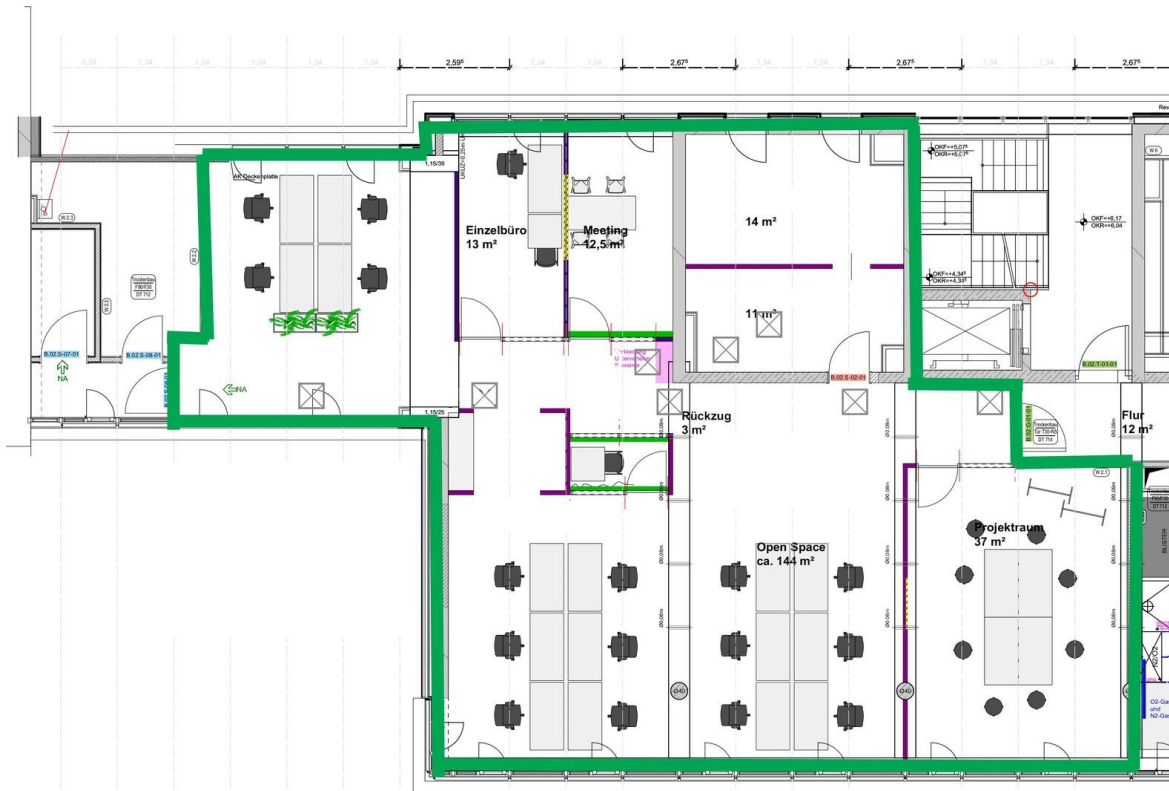
Exposé - Galerie



Etagentoilette_3



Etagentoilette_4

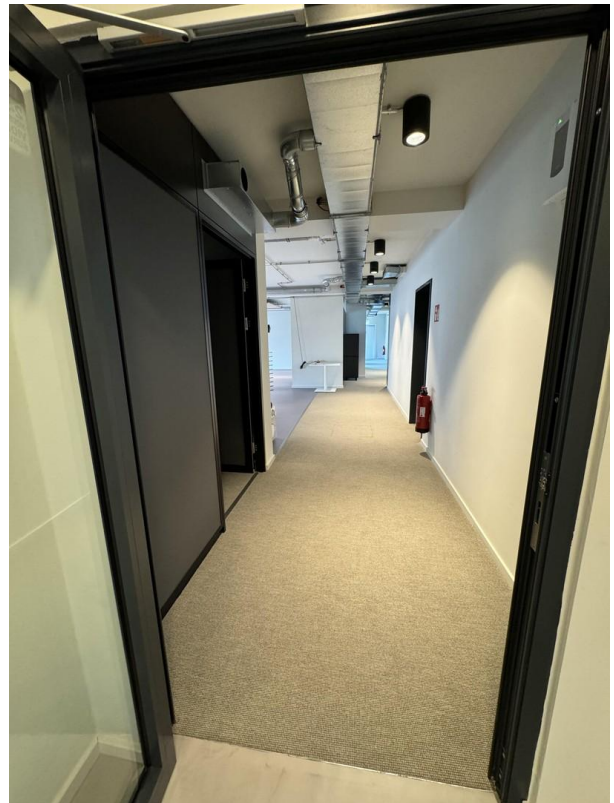


Grundriss_1

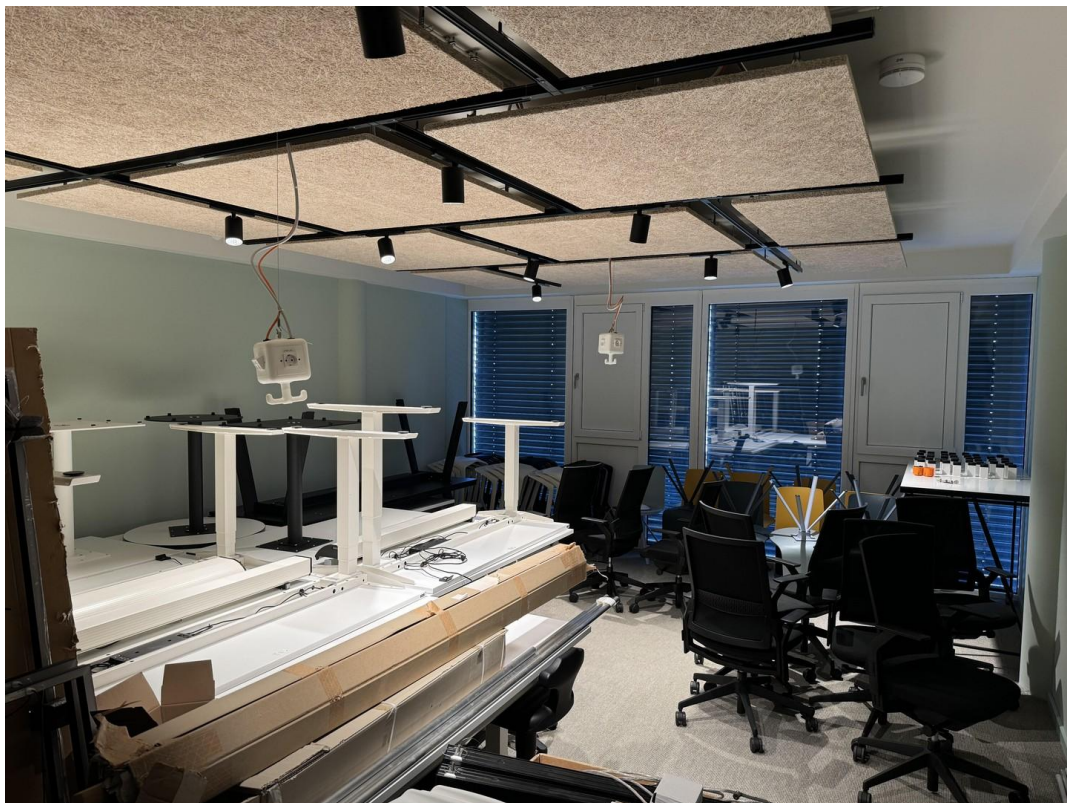
Exposé - Galerie



Grundriss_2



Flur_Bürobereich



Meetingraum_1_mit_Mobiliar_1

Exposé - Galerie



Meetingraum_1_mit_Mobiliar_2



Lagerraum_2_1



Lagerraum_2_2

Exposé - Galerie

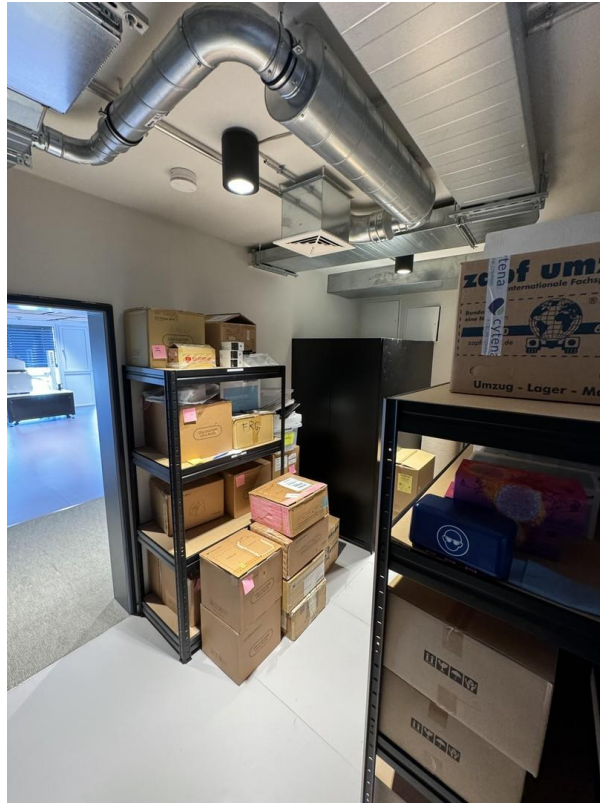


Lagerraum_2_3



Lagerraum_1_1

Exposé - Galerie

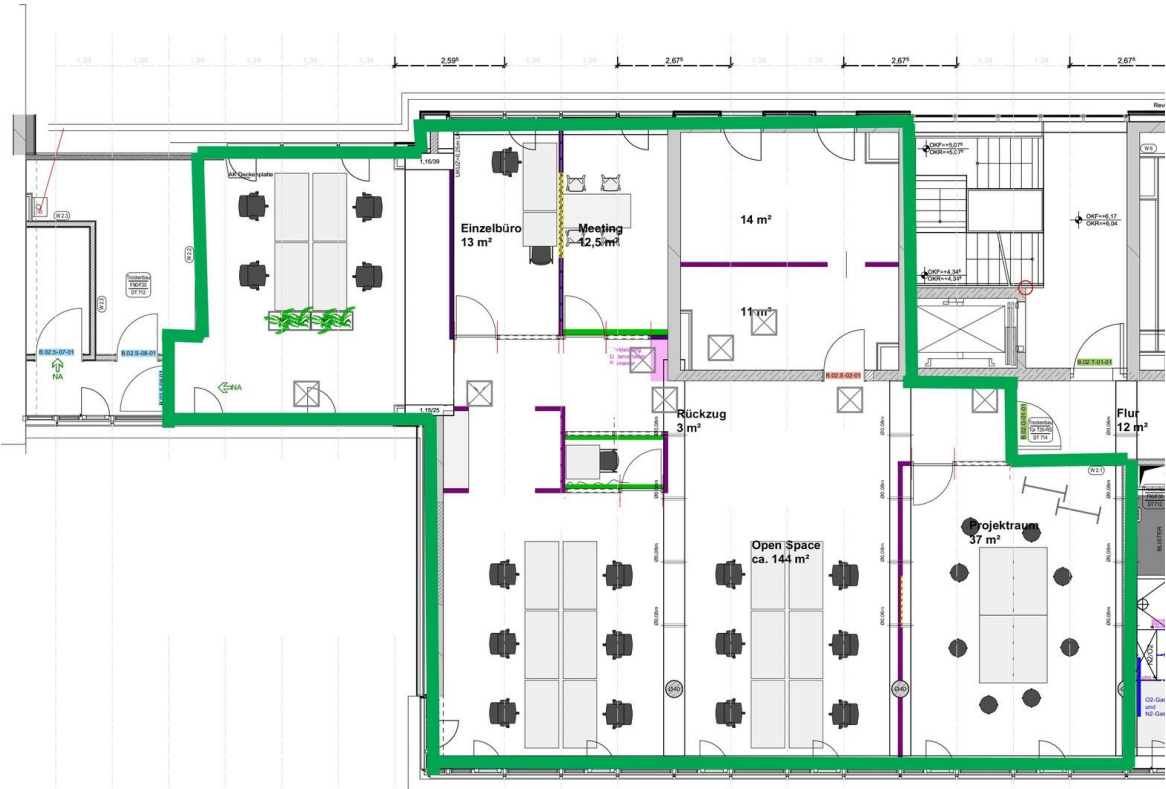


Lagerraum_1_2



Lagerraum_1_3

Exposé - Grundrisse



Grundriss

